

spre nr. ...  
**SECRETAR**

**CENTRALIZATOR**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor” , Sector 2, București**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATEI VASILE-SILVIU**



Anexa 1 la H.C.L.S. Nr. \_\_\_\_\_/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI : "REABILITARE POD - PARC MORARILOR", SECTOR 2, BUCUREȘTI "

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI)		VALOARE (LEI)		VALOARE (EURO)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Pod Parc Morarilor", Sector 2, Bucuresti	4950,00	3.451.794.58	2.850.109,50	2.905.444,15	2.395.050,00	699.621,91	577.670,25
	<b>TOTAL</b>	<b>4950,00</b>	<b>3.451.794.58</b>	<b>2.850.109,50</b>	<b>2.905.444,15</b>	<b>2.395.050,00</b>	<b>699.621,91</b>	<b>577.670,25</b>

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PATRUȚĂ

Întocmit 3 ex/06.10.2021  
Valeriu MICU

scrie în semnătură  
SECRETAR



Viz. și  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**  
**„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor” , Sector 2, București**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MATEI VASILE-SILVIU**





Proiectant,  
MADI STAR REAL 2011 S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I

al obiectivului de investitii

“Reabilitare pod pietonal peste Lacul Morarilor - Expertiza Tehnica si DALI”

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	0.19	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	60,000.00	11,400.00	71,400.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
<b>Total capitol 1</b>		<b>130,000.00</b>	<b>24,700.00</b>	<b>154,700.00</b>	
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
	3.1.1. Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	
3.5	Proiectare	147,125.00	27,953.75	175,078.75	
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100,125.00	19,023.75	119,148.75	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.7	Consultanta	-	-	-	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-	
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-	
3.8	Asistenta tehnica	47,901.00	9,101.19	57,002.19	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului (0.5% din C+M)	11,975.25	2,275.30	14,250.55	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	5,987.63	1,137.65	7,125.27	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC (0.25% din C+M)	5,987.63	1,137.65	7,125.27	
	3.8.2. Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	35,925.75	6,825.89	42,751.64	
<b>Total capitol 3</b>		<b>221,026.00</b>	<b>41,994.94</b>	<b>263,020.94</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	2,225,000.00	422,750.00	2,647,750.00	
	4.1.1. “Reabilitare pod pietonal peste Lacul Morarilor”	2,225,000.00	422,750.00	2,647,750.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	
	Dotari	-	-	-	
	Active necorporale	-	-	-	
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,225,000.00</b>	<b>422,750.00</b>	<b>2,647,750.00</b>	
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	44,500.00	8,455.00	52,955.00	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,050.00	7,609.50	47,659.50	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,450.00	845.50	5,295.50	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,915.55	-	29,915.55	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,325.25	-	11,325.25	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,265.05	-	2,265.05	
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	11,325.25	-	11,325.25	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	-	5,000.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	255,002.60	48,450.49	303,453.09	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-	
<b>Total capitol 5</b>		<b>329,418.15</b>	<b>56,905.49</b>	<b>386,323.64</b>	
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Total GENERAL</b>		<b>2,905,444.15</b>	<b>546,350.43</b>	<b>3,451,794.58</b>	
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,395,050.00</b>	<b>455,059.50</b>	<b>2,850,109.50</b>	

BENEFICIAR:  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

INTOCMIT:  
MADI STAR REAL 2011 S.R.L.





VIZAT  
spre neschimbară  
**SECRETAR**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:  
„Reabilitare Pod Pietonal peste Lacul Morarilor” , Sector 2, București**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATEI VASILE-SILVIU/**





VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru proiectele de investiții

### ”REABILITARE POD - PARC MORARILOR”, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

*Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate. În cadrul diagnozei din Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, Bucureștiul este încadrat în categoria localităților cu nevoi urgente și acute de investiții în infrastructură atât pietonală cât și rutieră și de transport la nivel local și național.*

Podul este amplasat în Municipiul București, Sectorul 2, Șoseaua Pantelimon, în Parcul Morarilor. Traversarea podului nu este foarte facilă având în vedere starea avansată de degradare a pietrei cubice de pe cale. Infrastructura podului este alcătuită din două culee cu elevația masivă din beton armat. În cele două culee, pe toate cele 4 laturi ale podului se închid digurile lacului.

Nu există informații despre fundațiile podului, cel mai probabil acestea sunt directe, iar la data vizitei în teren nu s-au identificat aspecte care să indice degradări ale acestora, însă nivelul apei împiedică vizibilitatea până la cota terenului a acestora.

**Cele mai grave defecte și degradări ce se înregistrează la pod sunt următoarele:**

- infrastructurile podului prezintă beton degradat (segregat, colțuri ciobite, infiltrații, unele fisuri),
- lipsește elementele de acoperire a rosturilor de dilatație,
- calea pe pod este puternic afectată (prezintă zone însemnate cu degradări, piatră lipsă, neuniformități, imperfecțiuni),
- la intrados, tablierul metalic este puternic ruginit și degradat.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9338 lei curs BNR 20.08.2021)

În conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii:

**Valoarea totală** a investiției este de:

**2.905.444,15 lei fără TVA, respectiv 3.451.794,58 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M** este de:

**2.395.050,00 lei fără TVA, respectiv 2.850.109,50 lei, inclusiv TVA.**

- suprafața desfășurată construită: 4950,00 mp

**Durata de execuție a obiectivului de investiții** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor) **este de 6 luni** calendaristice.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marin MĂRUTĂ

Întocmit 3ex/06.10.2021  
Xaleriu MICU