

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

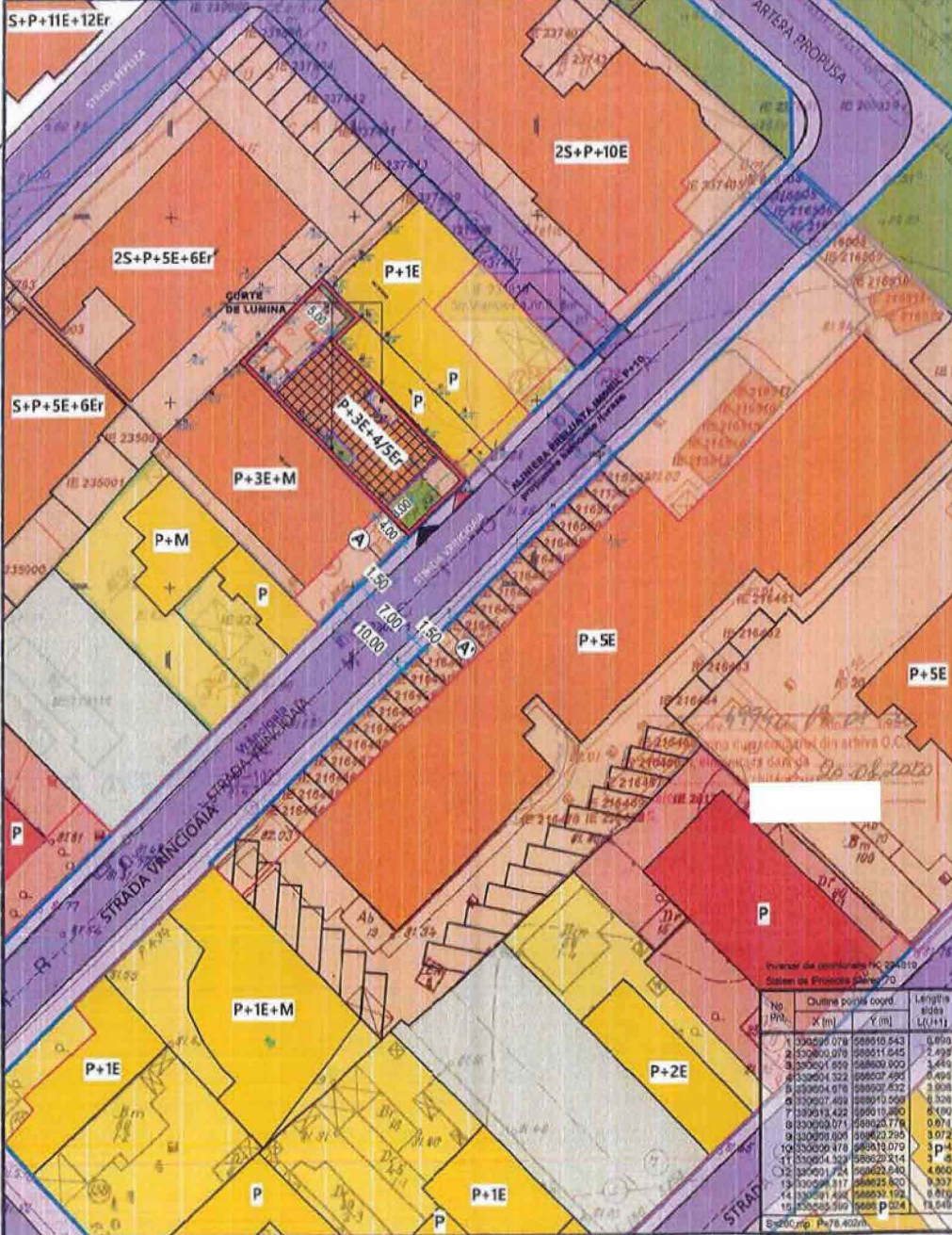
***) Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



P.U.D PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ D2 - REGULAMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STRADA VRINCIOAIA, NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCP

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIERE PROPUSA
- ACCESE PROPUȘE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROFUS
- AMPRENTA CONSTRUCȚIE CU
- CARACTER ORIENTIV
- CONSOLE LOCALE PROPUȘE LA ETAJE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII-

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCIJIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCIJIRE COLECTIVA
- ZONA SERVICII
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
- SPATII VERZI
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM C.U.NR. 156/100 V din 15.10.2020

M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continua sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte
 □ P.O.T. MAX = 70 %;
 □ C.U.T. MAX = 3,5 mp ADC/mp

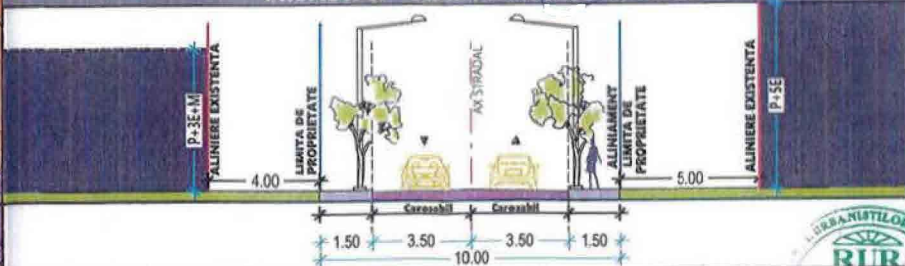
-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradii apartinând proprietarului vecin si fereastra pentru vedere conform Art. 615, Secțiunea 1 Codul Civil
 -Se poate lesi in consola peste limita edificabilă cu respectarea Codului Civil

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	EXISTENT	CONFORM PLU	PROBUȘ
Suprafata teren	200		200
Suprafata construita			80
Suprafata constructibila			120
Suprafata dezvoltabila	0%	20%	20%
PCU	0,00	3,5	3,5
RMH		0,14	0,14
SI MAX etaj I			24
SI MAX total			24
SPATII VERZI TEREN	1	20%	20
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	0	12	12
SPATII VERZI DE SARDEIERA	0	28	28
PLUMBURI SI INFONATE	0	20	20
Terenuri libere			10
Terenuri ocupate			10



PROFIL A-A' - Strada Vrincoiaia - Sc. 1:200



Profilul de coordonare HC 216910
 Sistem de Proiecție: Alina 70

No. P.N.	Oultre puncte coord.		Length L(m)
	X (m)	Y (m)	(L)(H)
1	332994,078	588010,643	0,003
2	332980,079	588011,645	2,499
3	332909,559	588000,900	3,449
4	332904,322	588007,495	2,495
5	332904,078	588005,832	3,308
6	332907,493	588010,558	0,328
7	332913,422	588015,800	6,100
8	332923,071	588023,778	0,071
9	332929,808	588023,295	3,072
10	332929,478	588019,070	3,074
11	332924,323	588020,214	3,16
12	332901,724	588022,840	4,060
13	332908,317	588023,820	0,337
14	332901,484	588023,102	0,859
15	332905,519	588020,204	18,549

Scara: 1:200

©COPYRIGHT Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietate intelectuală și proprietate intelectuală a autorului și a beneficiarului și nu poate fi reprodusă sau utilizată în altă formă decât cea în care este prezentată în această lucrare fără acordul scris al autorului și al beneficiarului.

SPECIFICAȚIE		NUME	DATA	TITLU PROIECT:	
SFF PROIECT			NOIEMBRIE 2022	CONSTRUCȚIE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCIJIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E-ES retras; UTILITĂȚI, REFACTORIE ÎMPREJMURIRE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE	
PROIECTAT/				TITLU PLANȘĂ:	
DESENAT				REGULAMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	
				BENEFICIAR:	PROIECT/FAZA
					BR/2020
					FAZA
					P.U.D.
					PLANSĂ NR.
					PLANȘA NR.
					02

h/1= 297 / 420 (0.12m²)



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 179674/11.11.2021

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA VRÂNCIOAIA NR. 9, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 1/19 din 18.02.2021, privind edificare imobil de locuințe colective – P+3E+E4-5retras a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Vrâncioaia nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 16 CA 1/19 din 18.02.2021, privind edificare imobil de locuințe colective – P+3E+E4-5retras s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației și s-a prezentat la dosar acordul vecinului din stânga pentru amplasare pe limita de proprietate și de asemenea acordul notarial proprietar Str. Vrâncioaia nr. 13-15.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIU

ȘEF SERVICIU,
ing. Nicoleta MACOVEI