

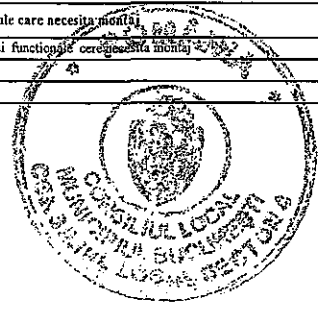
INEXA 1 LA HCLSA nr. 161/25.11.2021



**Scenariul 1**  
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectului de investitie  
**RECONFIGURAREA SPATIILOR PUBLICE**  
 SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 1 SOS. BERCENI- STR. SERGIU ION IRICIANU

Curs euro BNR la data de 07.10.2020 **4.8729**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)		
		lei	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului- expropriari	12619095.300	2397628.107	15016723.407	2589647.910	3081681.013
1.2	Amenajarea terenului	10000.000	1900.000	11900.000	2052.166	2442.078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>1. Total CAPITOLUL 1</b>		<b>12629095.300</b>	<b>2399528.107</b>	<b>15028623.407</b>	<b>2591700.076</b>	<b>3084123.090</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.1.	Studii de teren	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	6963523.768	1.323.069.516	8.286.593.283	1.429.030.714	1.700.546.550
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515.444	15.677.934	98.193.378	16.933.539	20.150.912
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	6.876.008.324	1.306.441.581	8.182.449.905	1.411.071.092	1.679.174.599
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.166	2.442.078
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.933.769.135	1.317.416.136	8.251.185.270	1.422.924.569	1.693.280.238
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.892.511.413	1.309.577.168	8.202.088.581	1.414.457.800	1.683.204.782
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6876008.324	1.306.441.581	8.182.449.905	1.411.071.092	1.679.174.599
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.503.089	3.135.587	19.638.676	3.386.708	4.030.182
3.8.2.	Dirigente de santier	41.257.722	7.838.967	49.096.689	8.466.770	10.075.456
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>13924292.902</b>	<b>2.645.615.651</b>	<b>16.569.908.553</b>	<b>2.857.496.132</b>	<b>3.400.420.397</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia</b>						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	140.241.733.750	26.645.929.412	166.887.663.162	28.779.932.638	34.248.119.839
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	6.609.075.007	1.255.774.750	7.864.799.757	1.356.791.941	1.613.987.410
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	46.938.839.428	8.918.379.491	55.857.218.919	9.632.629.323	11.462.828.894
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	45.643.539.248	8.672.272.457	54.315.811.705	9.366.812.216	11.146.506.537
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI SUPRATERANE	6.058.899.000	1.151.190.810	7.210.089.810	1.243.386.690	1.479.630.161
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743.509.500	141.266.805	884.776.305	152.580.496	181.570.790
4.1.6	Obiect 06- AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	11.187.887.132	2.125.698.555	13.313.585.686	2.295.940.227	2.732.168.870
4.1.7	Obiect 07 -AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.862.840.720	1.113.939.737	6.976.780.457	1.203.152.275	1.431.751.207
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BLOCURI	4.000.276.480	760.052.531	4.760.329.011	820.923.163	976.898.564
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11.118.775.002	2.112.567.250	13.231.342.252	2.281.757.270	2.715.291.151
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133.733.220	25.409.312	159.142.532	27.444.278	32.658.690
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1.802.562.870	342.562.945	2.145.125.815	369.997.921	440.297.526
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141.396.150	26.865.269	168.261.419	29.016.838	34.530.037
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.238.054.382	2.895.230.332	18.133.284.714	3.127.101.804	3.721.251.147
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15.238.054.382	2.895.230.332	18.133.284.714	3.127.101.804	3.721.251.147
4.2.2	Obiect 06- Echipamente DIVERSE	0.000	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302.920.766.769	57.554.945.686	360.475.712.455	62.164.371.682	73.975.602.302
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.667.400.000	1.646.806.000	10.314.206.000	1.778.694.412	2.116.646.350
4.5	Dolari	294.253.366.769	55.908.139.686	350.161.506.455	60.385.677.270	71.858.955.951
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>458.400.554.900</b>	<b>87.096.105.431</b>	<b>545.496.660.331</b>	<b>94.071.406.124</b>	<b>111.944.973.287</b>



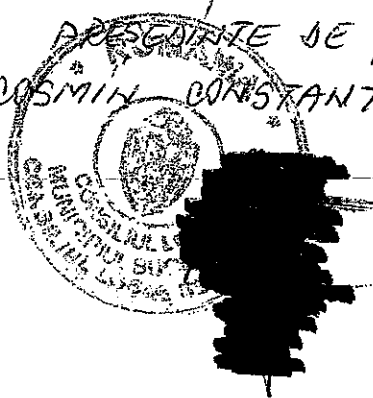
## CAPITOLUL 5

## Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	932.938.739	177.258.358	1.110.197.087	191.454.520	227.830.878
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	621939.153	118.172.239	740.131.392	127.636.346	151.887.252
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	310.979.576	59.086.119	370.065.696	63.818.173	75.943.626
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	936.670.483	177.967.392	936.670.483	192.228.338	192.220.338
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	780.558.736	148.206.160	780.558.736	160.183.615	160.183.615
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	156.111.747	29.661.232	156.111.747	32.036.723	32.036.723
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	22.920.027.745	4.354.805.272	27.274.833.017	4.703.570.306	5.597.248.664
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>24.789.636.957</b>	<b>4.710.031.022</b>	<b>29.321.700.587</b>	<b>5.087.245.163</b>	<b>6.017.299.880</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>Cheltuieli pentru</b>				
<b>probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Prognostirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>509.743.580.059</b>	<b>96.851.280.211</b>	<b>606.416.892.878</b>	<b>104.607.847.495</b>	<b>124.446.816.655</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>156.111.747.284</b>	<b>29.661.231.984</b>	<b>185.772.979.267</b>	<b>32.036.722.954</b>	<b>38.123.700.315</b>

Info  
an

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU



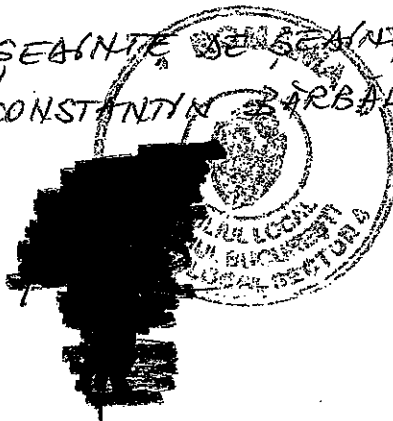




CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	953,143.328	181,097.232	1,134,240.561	195,600.839	232,764.998
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	635428.886	120.731.488	756.160.374	130.400.559	155.176.666
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	317,714.443	60,365.744	378,080.187	65,200.280	77,588.333
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	956,955.901	181,821.621	956,955.901	196,383.242	196,383.242
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	797,463.251	151,518.018	797,463.251	163,652.702	163,652.702
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	159,492.650	30,303.604	159,492.650	32,730.540	32,730.540
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	21,119,902.155	4,012,781.409	25,132,683.564	4,334,154.642	5,157,644.024
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>23,030,001.384</b>	<b>4,375,780.263</b>	<b>27,223,880.026</b>	<b>4,726,138.723</b>	<b>5,586,792.264</b>

CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>470,901,357.322</b>	<b>89,471,257.891</b>	<b>560,190,793.591</b>	<b>96,636,778.370</b>	<b>114,960,453.445</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>159,492,650.281</b>	<b>30,303,603.553</b>	<b>189,796,253.834</b>	<b>32,730,540.393</b>	<b>38,949,343.068</b>

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ  
COSMIN-CONSTANTIN BARBĂLAU





CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	791,177.641	150,323.752	941,501.393	162,162.790	193,211.721
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	527451.761	100,215.835	627,667.595	108,241.860	128,807.814
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	263,725.880	50,107.917	313,833.798	54,120.930	64,403.907
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	794,342.352	150,925.047	794,342.352	163,012.242	163,012.242
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	661,951.960	125,770.872	661,951.960	135,843.535	135,843.535
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	132,390.392	25,154.174	132,390.392	27,168.707	27,168.707
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	28,775,644.154	5,467,372.389	34,243,016.543	5,905,240.032	7,027,235.639
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>30,361,164.147</b>	<b>5,768,621.188</b>	<b>35,978,860.288</b>	<b>6,230,615.064</b>	<b>7,383,459.601</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>635,940,805.274</b>	<b>120,828,753.002</b>	<b>756,618,633.230</b>	<b>130,505,613.757</b>	<b>155,270,708.044</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>132,390,391.936</b>	<b>25,154,174.468</b>	<b>157,544,566.404</b>	<b>27,168,706.917</b>	<b>32,330,761.231</b>

Intocmit  
arh

PRESEDINTE DE SECATINA,  
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU







Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

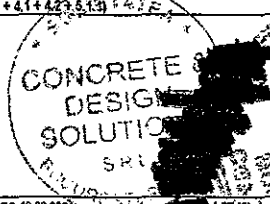
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 6 delimitată de arterele: șoseaua Olteniței – strada Nițu Vasile – b-dul Constantin Brâncoveanu

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>243.740,00</b>	<b>46.310,60</b>	<b>290.050,60</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>34.123,60</b>	<b>6.483,48</b>	<b>40.607,08</b>	<b>8.330,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	861.732,00	163.729,08	1.025.461,08	210.359,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	861.732,00	163.729,08	1.025.461,08	210.359,62
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.856.962,89	0,00	1.856.962,89	380.931,09
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.543,30	4.094,23	25.637,53	5.258,99
3.5	Proiectare	8.897.382,90	1.690.502,75	10.587.885,65	2.171.963,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.296.124,90	626.253,73	3.922.378,63	804.625,55
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.154.330,00	409.322,70	2.563.652,70	526.899,05
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.446.928,00	654.918,32	4.101.846,32	841.438,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.418.589,80	649.532,02	4.068.121,82	834.520,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.418.589,80	649.532,02	4.068.121,82	834.520,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3.925.158,79	745.780,17	4.670.938,96	958.180,64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	215.433,00	40.932,27	256.365,27	52.589,91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	172.346,40	32.745,82	205.092,22	42.071,93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.086,60	8.186,45	51.273,05	10.517,98
3.8.2	Dirigenții de șantier	3.709.725,79	704.847,90	4.414.573,69	905.590,73
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18.981.368,48</b>	<b>3.253.637,25</b>	<b>22.235.005,73</b>	<b>4.561.214,16</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	357.020.356,88	67.833.887,81	424.854.244,69	87.153.180,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	326.697.563,48	62.072.537,06	388.770.100,54	79.750.984,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>357.020.356,88</b>	<b>67.833.887,81</b>	<b>424.854.244,69</b>	<b>87.153.180,07</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	13.674.358,41	2.588.128,10	16.262.486,51	3.338.082,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.674.358,41	2.588.128,10	16.262.486,51	3.338.082,90
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	4.266.184,65	0,00	4.266.184,65	875.150,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	1.854.862,89	0,00	1.854.862,89	380.500,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	370.972,58	0,00	370.972,58	76.100,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.854.862,89	0,00	1.854.862,89	380.500,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	185.486,29	0,00	185.486,29	38.050,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139.363.665,13	26.479.096,37	165.842.761,50	34.020.423,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>151.040.516,89</b>	<b>28.067.224,47</b>	<b>179.107.741,36</b>	<b>36.548.657,31</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>860.281.361,63</b>	<b>162.290.068,67</b>	<b>1.022.571.430,30</b>	<b>209.766.848,29</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5.1 + 5.3 + 5.4)		<b>370.972.578,89</b>	<b>70.484.789,99</b>	<b>441.457.368,88</b>	<b>90.559.072,98</b>

Data:  
FEBRUARIE 2021  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.896,63	2.373,23	409,58	486,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.2.5.1 + 5.3 + 5.4)	880,89	1.024,58	178,62	210,18
Suprafața totală	430.866,00			

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BARBALĂU

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016  
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 7 delimitata de arterele: șoseaua Olteniței – B-dul Constantin Brancoveanu - Drumul Găzarului – strada Izvorul Rece - șoseaua Giurgului

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>243.740,00</b>	<b>46.310,60</b>	<b>290.050,60</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>34.123,60</b>	<b>6.483,48</b>	<b>40.607,08</b>	<b>8.330,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>					
3.1	Studii	818.318,20	155.480,48	973.798,68	199.761,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	818.318,20	155.480,48	973.798,68	199.761,77
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.311.894,92	0,00	1.311.894,92	269.117,69
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei al clădirilor	20.457,96	3.887,01	24.344,97	4.994,04
3.5	Proiectare	8.449.135,42	1.605.335,73	10.054.471,15	2.062.540,24
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.130.067,12	594.712,75	3.724.779,87	764.088,76
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.045.795,50	388.701,15	2.434.496,65	499.404,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.273.272,80	621.921,83	3.895.194,63	799.047,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2.793.182,80	530.704,69	3.323.887,49	681.851,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.793.182,80	530.704,69	3.323.887,49	681.851,01
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	2.824.169,40	536.592,18	3.360.761,58	689.415,27
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	204.579,55	38.870,11	243.449,66	49.940,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	163.663,64	31.096,09	194.759,73	39.952,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.915,91	7.774,02	48.689,93	9.988,09
3.8.2	Dirigenția de șantier	2.619.589,85	497.722,07	3.117.311,92	639.474,83
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>16.217.158,50</b>	<b>2.832.006,07</b>	<b>19.049.164,57</b>	<b>3.907.680,02</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	250.508.390,89	47.596.594,26	298.104.985,15	61.152.249,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	308.128.128,63	58.544.344,44	366.672.473,07	75.217.952,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>558.636.519,52</b>	<b>106.140.938,70</b>	<b>664.777.458,22</b>	<b>136.370.201,49</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	11.172.730,39	2.122.818,77	13.295.549,16	2.727.404,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.172.730,39	2.122.818,77	13.295.549,16	2.727.404,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.012.528,31	0,00	3.012.528,31	617.979,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1985)	1.309.794,92	0,00	1.309.794,92	268.688,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261.958,98	0,00	261.958,98	53.737,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.309.794,92	0,00	1.309.794,92	268.688,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	130.979,49	0,00	130.979,49	26.888,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.037.537,59	21.667.132,14	135.704.669,73	27.837.997,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>128.222.796,29</b>	<b>23.789.950,91</b>	<b>152.012.747,20</b>	<b>31.183.381,31</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>703.354.337,91</b>	<b>132.815.683,76</b>	<b>836.170.021,67</b>	<b>171.529.082,82</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)+4.5.1		<b>261.858.964,88</b>	<b>49.772.207,41</b>	<b>311.631.172,29</b>	<b>63.547.463,38</b>

Data:  
FEBRUARIE 2021  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.719,02	2.043,63	352,63	418,22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	840,24	761,88	131,34	156,25
Suprafața zonă*	409,159,10			

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 18.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 8 delimitata de arterele: b-dul Tinerețului – Calea Văcărești – Calea Ottenitei – Calea Serban Voda

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.509,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>243.740,00</b>	<b>46.310,60</b>	<b>290.050,60</b>	<b>59.509,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>34.123,60</b>	<b>6.483,48</b>	<b>40.607,08</b>	<b>8.330,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	401.427,94	76.271,31	477.699,25	97.993,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	401.427,94	76.271,31	477.699,25	97.993,61
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	712.064,57	0,00	712.064,57	146.070,52
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.035,70	1.906,78	11.942,48	2.449,94
3.5	Proiectare	4.144.743,48	787.901,28	4.932.644,74	1.011.784,02
3.5.1	Taxe de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.535.461,87	291.737,76	1.827.199,63	374.825,56
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.003.569,85	190.678,27	1.194.248,12	244.984,02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.605.711,76	305.085,23	1.910.796,99	391.974,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.496.358,75	284.308,16	1.780.666,91	365.279,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1.496.358,75	284.308,16	1.780.666,91	365.279,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.520.286,12	288.854,36	1.809.140,48	371.120,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.356,99	19.067,83	119.424,82	24.498,40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	80.285,59	15.254,26	95.539,85	19.598,72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.071,40	3.813,57	23.884,97	4.899,68
3.8.2	Dirigenta de santier	1.419.929,13	269.786,53	1.689.715,66	346.622,56
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>8.284.916,56</b>	<b>1.438.841,87</b>	<b>9.723.758,43</b>	<b>1.994.698,96</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	135.729.614,42	25.788.626,74	161.518.241,16	33.133.306,22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	163.542.134,59	31.073.005,57	194.615.140,16	39.922.692,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>299.271.749,01</b>	<b>56.861.632,31</b>	<b>356.133.381,32</b>	<b>73.055.998,47</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	5.985.434,98	1.137.232,65	7.122.667,63	1.451.119,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.985.434,98	1.137.232,65	7.122.667,63	1.451.119,97
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	1.632.918,51	0,00	1.632.918,51	334.971,39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf.Legii 10/1995)	709.964,57	0,00	709.964,57	145.639,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	141.992,91	0,00	141.992,91	29.127,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	709.964,57	0,00	709.964,57	145.639,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	70.996,46	0,00	70.996,46	14.563,97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61.042.928,44	11.598.156,40	72.641.084,84	14.901.346,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>68.661.281,93</b>	<b>12.735.389,05</b>	<b>81.396.670,98</b>	<b>16.697.436,04</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Preceptirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>376.495.811,10</b>	<b>71.088.657,31</b>	<b>447.584.468,41</b>	<b>91.815.865,49</b>
din care : C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+4,3+4,4+4,5+4,6)		<b>141.992.913,00</b>	<b>26.978.853,47</b>	<b>168.971.766,47</b>	<b>34.662.256,19</b>

	Ind Iolimp fara TVA	Ind Iolimp cu TVA	Ind euroIimp fara TVA	Ind euroIimp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.875,78	2.229,98	284,79	457,45
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+4,3+4,4+4,5+4,6)	707,44	841,85	145,12	172,69
Suprafata de lucru	200.713,97			



PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMILION CONSTANTIN BARBALAI

\*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

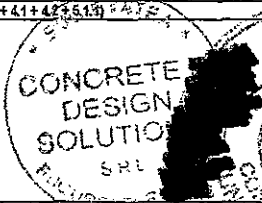
REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 9 delimitata de arterele: b-dul Dimitrie Cantemir – b-dul Tineretului – Splaiul Unirii

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>243.740,00</b>	<b>46.310,60</b>	<b>290.050,60</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>34.123,60</b>	<b>6.483,48</b>	<b>40.607,08</b>	<b>8.330,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	995.902,06	189.221,39	1.185.123,45	243.112,22
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	995.902,06	189.221,39	1.185.123,45	243.112,22
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.738.359,23	0,00	1.738.359,23	356.601,14
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24.897,55	4.730,53	29.628,08	6.077,80
3.5	Proiectare	10.282.688,77	1.953.710,67	12.236.399,44	2.510.133,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.808.325,38	723.771,82	4.532.097,20	929.904,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.489.755,15	473.653,48	2.963.408,63	607.780,55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.883.608,24	756.885,57	4.640.493,81	972.448,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.399.100,55	645.829,10	4.044.929,65	829.763,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3.399.100,55	645.829,10	4.044.929,65	829.763,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	3.721.493,97	707.083,86	4.428.577,83	908.463,49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	248.975,51	47.305,35	296.280,86	60.778,05
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	199.180,41	37.844,28	237.024,69	48.622,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control si lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49.795,10	9.461,07	59.256,17	12.155,61
3.8.2	Dirigenta de santier	3.472.518,46	659.778,51	4.132.296,97	847.685,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>20.162.442,13</b>	<b>3.500.575,75</b>	<b>23.663.017,88</b>	<b>4.854.151,53</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	333.377.579,96	63.341.740,19	396.719.320,15	81.361.660,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	346.442.529,47	65.824.080,60	412.266.610,07	84.570.979,34
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>679.820.109,43</b>	<b>129.165.820,79</b>	<b>808.985.930,22</b>	<b>165.952.640,15</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	13.596.492,19	2.583.316,42	16.179.808,61	3.319.062,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.596.492,19	2.583.316,42	16.179.808,61	3.319.062,80
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	3.993.396,23	0,00	3.993.396,23	819.191,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	1.736.259,23	0,00	1.736.259,23	356.170,35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	347.251,85	0,00	347.251,85	71.234,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.736.259,23	0,00	1.736.259,23	356.170,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	173.625,92	0,00	173.625,92	35.617,03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138.820.431,15	26.375.981,92	165.196.413,07	33.887.813,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>166.410.229,57</b>	<b>28.959.398,34</b>	<b>195.369.627,91</b>	<b>39.026.056,08</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>856.670.844,73</b>	<b>161.678.388,96</b>	<b>1.018.349.233,69</b>	<b>208.900.679,76</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>347.251.845,75</b>	<b>65.977.850,69</b>	<b>413.229.696,44</b>	<b>84.768.543,62</b>

Data:  
FEBRUARIE 2021  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL-GENERAL	1.720,39	2.045,08	352,91	419,52
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	697,36	829,86	143,05	170,23
Suprafata zărilor	497,951,03			

\*2) In preturi la data de CURS EURO 18.02.2021

PRESEDINTE DE SEBITA,  
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE

ZONA 10 delimitată de arterele: Splaiul Independenței – B-dul Dimitrie Cantemir – Calea Serban Voda – str. Mitropolit Iosif – str. Doctor Constantin Istrati – str. Mitropolit Filaret – B-dul George Cosbuc – B-dul Libertății – Piața Constituției

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	243.740,00	46.310,60	290.050,60	59.500,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>243.740,00</b>	<b>46.310,60</b>	<b>290.050,60</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.123,60	6.483,48	40.607,08	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>34.123,60</b>	<b>6.483,48</b>	<b>40.607,08</b>	<b>8.330,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	462.549,08	87.884,33	550.433,41	112.914,05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	462.549,08	87.884,33	550.433,41	112.914,05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	624.249,42	0,00	624.249,42	128.056,42
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.563,73	2.197,11	13.760,84	2.822,85
3.5	Proiectare	4.775.819,25	907.405,65	5.683.224,90	1.166.837,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.769.250,23	336.157,54	2.105.407,77	431.896,24
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.156.372,70	219.710,81	1.376.083,51	282.285,12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.850.196,32	351.537,30	2.201.733,62	451.656,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.420.426,72	269.861,08	1.690.307,80	346.744,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.420.426,72	269.861,08	1.690.307,80	346.744,03
3.7.2	Auditu financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.359.936,12	258.387,87	1.618.323,99	331.977,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	115.637,27	21.971,09	137.608,36	28.228,51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	92.509,82	17.576,87	110.086,69	22.562,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.127,45	4.394,22	27.521,67	5.645,70
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.244.298,85	236.416,78	1.480.715,63	303.749,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>8.854.544,32</b>	<b>1.525.736,04</b>	<b>10.380.280,36</b>	<b>2.088.352,42</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	118.470.314,50	22.509.359,76	140.979.674,26	28.920.094,01
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	165.815.036,03	31.456.855,71	197.271.891,74	40.428.712,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>284.285.344,53</b>	<b>53.976.215,47</b>	<b>338.261.560,00</b>	<b>69.348.806,10</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5.681.706,89	1.079.524,31	6.761.231,20	1.386.976,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.681.706,89	1.079.524,31	6.761.231,20	1.386.976,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, școli legale, costul creditului	1.430.943,68	0,00	1.430.943,68	293.538,95
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	622.149,42	0,00	622.149,42	127.625,63
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124.429,88	0,00	124.429,88	25.525,13
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	622.149,42	0,00	622.149,42	127.625,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	62.214,94	0,00	62.214,94	12.762,56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.098.762,70	11.038.960,61	69.137.723,31	14.182.880,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>85.212.443,25</b>	<b>12.118.484,92</b>	<b>97.330.928,17</b>	<b>19.883.405,30</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>358.230.195,70</b>	<b>67.673.250,81</b>	<b>425.903.446,51</b>	<b>87.368.393,82</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>124.428.384,99</b>	<b>23.641.878,15</b>	<b>148.070.263,14</b>	<b>30.374.901,13</b>

Data:  
FEBRUARIE 2021  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.548.94	1.841.55	317.74	377.77
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	538.02	640.24	110.37	131.34
Suprafața șantier	231.274,54			

\*2) În preluarea date de CURS EURO 18.02.2021, curs: 14.87482 lei/euro

