

**PROGRAMUL DE REVITALIZARE A SPAȚIILOR VERZI AFERENTE  
BLOCURILOR DE LOCUINȚE (grădini de bloc) DE PE RAZA  
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a Sectorului 6, asigurând integrarea cerințelor de conservare a naturii și a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor Strategiei Naționale și ale Planului Național de acțiune pentru conservarea diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acesteia.

Astfel, Primăria Sector 6 dorește să acționeze în vederea asigurării integrității elementelor cadrului natural, revitalizării spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc) prin intermediul *Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București* și prin implicarea asociațiilor de proprietari/locatari.

**Art. 1.** Prezentul program a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 5 lit. g) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (2) din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 273/2020;
- Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 2.** Termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

a) *activități de revitalizare a spațiilor verzi* - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură amenajarea, completarea, conservarea, întreținerea spațiilor verzi, toaletarea arborilor și consultanță de specialitate;

b) *asociație de proprietari/locatari* - formă de asociere autonomă și fără scop lucrativ a proprietarilor dintr-un condominiu, având ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii/locatarii;

c) *spații verzi aferente blocurilor de locuințe* – spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

d) *proiect de revitalizare* – compus din plan propunere, schița amplasamentului, ghid de informare și întreținere a amplasamentului **realizat de inspectorii de specialitate din cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București.**

**ART. 3.** Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc) se va realiza de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București și asociațiile de proprietari/locatari de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, **care vor fi de acord să întrețină** spațiile verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinile blocurilor).

**ART. 4.** Proiectul de revitalizare este realizat de către **inspectorii de specialitate din cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București** în baza schiței amplasamentului. Lucrările de revitalizare a zonelor verzi aferente blocurilor de locuințe

sunt în responsabilitatea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București, sub supravegherea și îndrumarea **Serviciului Peisagistică din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6.**

**ART. 5.** Etapele privind participarea asociațiilor de proprietari/locatari la prezentul program sunt:

a) Asociațiile de proprietari/locatari vor depune o cerere de intenție la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul și Managementul Documentelor din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau la Biroul Unic din cadrul Primăriei Sectorului 6;

**Cererea va fi însoțită de tabel nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor, prin care confirmă că sunt de acord să participe la programul de revitalizare și sunt de acord să întrețină amenajarea efectuată de către A.D.P.D.U. Sector 6.**

**Modelul de cerere constituie anexa 1 la prezentul Program de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc).**

b) După aprobarea cererii, A.D.P.D.U. Sector 6 va realiza proiectul de revitalizare a zonelor verzi și va demara lucrările de implementare a proiectului de revitalizare.

c) După finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de revitalizare, se va încheia între A.D.P.D.U. Sector 6 și **asociațiile de proprietari/locatari un Proces verbal de predare-primire a amplasamentului în vederea menținerii amenajării și întreținerii spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc).**

**Modelul Procesului verbal de predare-primire este anexa nr.2 la prezentul Program de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc).**

d) Solicitățile vor fi soluționate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul și Managementul Documentelor din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6.

**Art. 6. Asociațiile de proprietari/locatari care au solicitat conform art.5 amenajarea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) sunt de acord să întrețină ulterior amenajarea efectuată de către A.D.P.D.U. Sector 6 .**

**Art. 7. În vederea participării la programul de revitalizare,** vor fi avute în vedere următoarele criterii de prioritate pentru soluționarea cererilor depuse:

- blocul nu urmează să fie reabilitat în următorii 4 ani (eliminatoriu) **de la data depunerii cererii;**
- acordul asociației de proprietari (tabel nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor) (eliminatoriu);
- angajamentul asociațiilor de proprietari că vor întreține viitoarea amenajare pentru minim 2 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a amplasamentului;
- ordinea înscrierii;
- se renunță la gardul metalic dacă **Serviciul Peisagistică din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6** consideră oportun.

**ART. 8.** A.D.P.D.U. Sector 6 asigură consultanță punctuală la un număr de telefon în timpul programului de lucru (de luni până joi între orele 08<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> și vineri între orele 08<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>). Numărul de telefon va fi afișat pe site-ul oficial al instituției.

**ART. 9.** A.D.P.D.U. Sector 6 va asigura furtun pentru udare spațiu verde și suma de maxim 2.500 lei pe an la 800 mp (în funcție de suprafața de spațiu verde aferentă blocului, suma va fi calculată la mp ) pentru plata apei folosită la udatul spațiului verde.

Decontarea sumei pentru apa folosită la udarea spațiului verde – grădina blocului se va realiza la finele anului pentru care s-au realizat lucrările de întreținere, în baza solicitării asociației

de proprietari/locatari și în baza unei declarații semnate de către președintele asociației și de către membrii comitetului executiv ai asociației, prin care declară că în valoarea facturii emisă de către furnizorul de apă se regăsește valoarea solicitată pentru udarea spațiului verde (se specifică suma și mp de spațiu verde udat).

A.D.P.D.U. Sector 6 va asigura uneltele și materialele dendro-floricole necesare lucrărilor de întreținere spații verzi aferente blocurilor de locuințe în urma predării pe proces-verbal fiecărei asociații de proprietari/locatari astfel:

Amestec de gazon cu trifoi alb pitic

- Arbori:
- Acer sp.
  - Betula sp.
  - Carpinus sp.
  - Elaeagnus sp.

Arbuști:

- Forsythia sp.
- Mahonia sp.
- Syringa sp.

Gard viu:

- Ligustrum sp.

Acoperitor de sol:

- Hedera sp.
- Vinca sp.

Plante floricole:

- Flori perene
- Bulbi narcise, allele

Lavandula sp.

- Unelte: (Mașina de tuns iarba, 2 lopeți, 1 cazma, 3 greble, 10 perechi de mănuși, foarfecă pentru gard viu, 2 mături stradale, Saci de plastic) (se poate acorda un voucher în valoare de maxim 1.000 lei)

Mobilier urban:

- Bănci
- Mese
- Coșuri pentru gunoi
- Ghid de informare și întreținere al amplasamentului

Acordarea voucherului în valoare de maxim 1.000 lei pentru unelte, se va realiza în baza cererii asociației de proprietari/locatari înscrisă în *Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București* și care îndeplinește criteriile prevăzute la art.7 din prezentul program.

**ART. 10.** Întreținerea zonelor verzi de către asociațiile de proprietari/locatari presupune executarea următoarelor lucrări:

a. Lucrări de întreținere a spațiilor verzi prin: cosiri (tuns gazon) manuale și mecanice (cu mașina de tuns gazon), adunarea resturilor vegetale și colectarea acestora în saci de plastic și informarea A.D.P.D.U. Sector 6 pentru ridicarea acestora;

- b. Lucrări de formare și întreținere a arbuștilor prin tăiere manuală cu respectarea cerințelor horticole, legare;
- c. Irigarea (udat) materialului dendro-floricol;
- d. Lucrări de prășit (săpat), greblat și salubrizat.

**Art. 11.** Asociațiile de proprietari/locatari au dreptul de a întreține corespunzător spațiul verde aferent blocurilor de locuințe – grădinilor de bloc, fără a putea schimba destinația spațiilor verzi, în acest sens au obligația de a uda materialul dendro-floricol, peluzele, să asigure curățenia și întreținerea permanentă a spațiilor verzi și refacerea celor degradate.

**ART. 12.** Asociațiile de proprietari/locatari trebuie să exploateze spațiul verde în regim de continuitate și de permanență, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia și nu au dreptul de a iniția și promova propuneri, care vizează lucrări de construcții (permanente sau provizorii) pe spațiul verde aferent blocurilor de locuințe.

**Art. 13.** A.D.P.D.U. Sector 6 are drept de informare asupra operațiunilor exercitate în legătură cu terenul, pe care se execută întreținerea spațiilor verzi, are dreptul să verifice periodic stadiul de realizare a lucrărilor specifice, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

În acest sens, A.D.P.D.U. Sector 6 va pune la dispoziția asociațiilor de proprietari/locatari un plan general de intervenție, privind modul de întreținere corespunzător a acestora, cu activitățile specifice fiecărui sezon (plantări, greblări, toaletări arbori, etc.) un ghid de informare și întreținere a amplasamentului.

**Art. 14.** Inspectorii de specialitate ai A.D.P.D.U. Sector 6, vor verifica periodic evoluția materialului dendro-floricol și modul de aplicare a operațiunilor optime de întreținere (inventarierea cantitativă, aprecierea modului de evoluție/dezvoltare).

**Art. 15.** În situația neefectuării lucrărilor de întreținere prevăzute de prezentul program, de către asociațiile de proprietari/locatari, care au încheiat un proces verbal de predare-primire amplasament în vederea întreținerii spațiilor verzi, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, va efectua lucrările de întreținere a terenurilor (grădini de bloc), iar asociațiile de proprietari/locatari nu vor mai beneficia de voucher pentru plata apei, voucher pentru unelte și materiale dendro-floricole.

Dacă asociațiile de proprietari/locatari au primit voucherul pentru plata apei și voucherul pentru unelte și nu au întreținut spațiul verde trebuie să restituie contravaloarea voucherelor.

ANEXA nr.1 la

Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, aprobat prin H.C.L. Sector 6 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

DOMNULE DIRECTOR ,

Subsemnatul ..... în calitate de ....., al Asociației de Proprietari ..... , din str. .... nr. .... bloc. ...., sc. .... sector 6, vă rog sa-mi aprobați înscrierea în “Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București”.

Anexăm la prezenta tabelul nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor, prin care confirmă că sunt de acord să participe la programul de revitalizare și sunt de acord să întrețină amenajarea efectuată de către A.D.P.D.U. Sector 6.

Data

Semnătura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Domnului Director al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

ANEXA nr.2 la

Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, aprobat prin H.C.L. Sector 6 nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT**

**PRIVIND ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI**

**AFERENTE BLOCURILOR DE LOCUINȚE (GRĂDINI DE BLOC)**

Nr.....din data de .....

Încheiat între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC și DEZVOLTARE URBANĂ - Sector 6 -**  
A.D.P.D.U. Sector 6 cu sediul în București, Intr. Av. Lt. Caranda Gheorghe Nr. 9, Sector 6, București,  
Cod Fiscal: 4364349, prin SECȚIA SPAȚII VERZI reprezentată de  
D-nul/D-na \_\_\_\_\_,

și

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/LOCATARI NR.** \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_,  
reprezentată legal prin președinte \_\_\_\_\_ și administrator \_\_\_\_\_

În baza cererii înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ A.D.P.D.U. Sector 6, în calitate de administrator al terenului cu destinația de spațiu verde, aflat în domeniul public al Sectorului 6 al Municipiului București, delimitat de străzile \_\_\_\_\_ și blocurile de locuințe, în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, predă Asociației de proprietari/locatari terenul în vederea desfășurării activităților de întreținere în conformitate cu prevederile *Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.*

A.D.P.D.U. Sector 6 predă următoarele materiale dendrofloricole necesare lucrărilor de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe și mobilierul urban:

Materiale dendrofloricole:

.....

Mobilier urban:

.....

Asociația de proprietari/locatari se obligă la restituirea sumelor primite pentru plata apei și uneltelor (vouchere) în situația neefectuării lucrărilor de întreținere prevăzute de *Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.*

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT**

**AM PRIMIT**

A.D.P.D.U. Sector 6

Asociația de proprietari/locatari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru