

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii:***"MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA GRADINITA NR.208,STR.VALEA OLTULUI NR.14,SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113850.00	21631.50	135481.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>113850.00</b>	<b>21631.50</b>	<b>135481.50</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	18240.00	3465.60	21705.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17100.00	3249.00	20349.00
3.5	Proiectare	142435.74	27062.79	169498.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21660.00	4115.40	25775.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120775.74	22947.39	143723.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	40258.58	7649.13	47907.71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40258.58	7649.13	47907.71
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60387.87	11473.70	71861.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20129.29	3824.57	23953.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	14090.50	2677.20	16767.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6038.79	1147.37	7186.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	40258.58	7649.13	47907.71
<b>Total capitol 3</b>		<b>278422.19</b>	<b>52900.22</b>	<b>331322.41</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2523090.81	479387.25	3002478.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	138956.66	26401.77	165358.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1363810.40	259123.98	1622934.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4025857.87</b>	<b>764913.00</b>	<b>4790770.87</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63077.27	11984.69	75061.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50461.82	9587.75	60049.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12615.45	2396.94	15012.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31089.96	0.00	31089.96
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14131.80	0.00	14131.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2826.36	0.00	2826.36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14131.80	0.00	14131.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	434253.15	82508.10	516761.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>528420.38</b>	<b>94492.79</b>	<b>622913.17</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

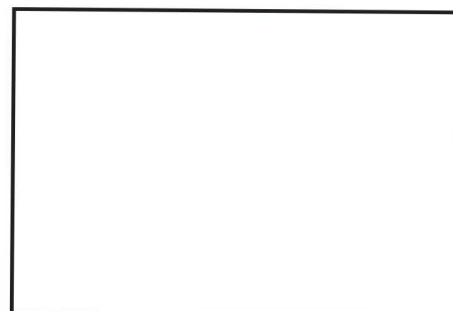
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4946550.44</b>	<b>933937.51</b>	<b>5880487.95</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2826359.29</b>	<b>537008.27</b>	<b>3363367.56</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: CONSTRUCTII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	443222.20	84212.22	527434.42
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	865453.96	164436.25	1029890.21
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	95850.73	18211.64	114062.37
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	468628.56	89039.43	557667.99
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1873155.45</b>	<b>355899.54</b>	<b>2229054.99</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8283.66	1573.90	9857.56
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>8283.66</b>	<b>1573.90</b>	<b>9857.56</b>

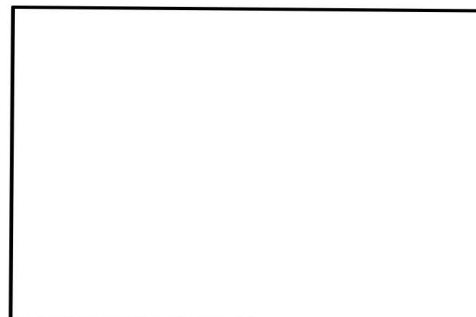
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	75310.40	14308.98	89619.38
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	75310.40	14308.98	89619.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>75310.40</b>	<b>14308.98</b>	<b>89619.38</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1956749.51</b>	<b>371782.42</b>	<b>2328531.93</b>
---	--	-------------------	------------------	-------------------

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

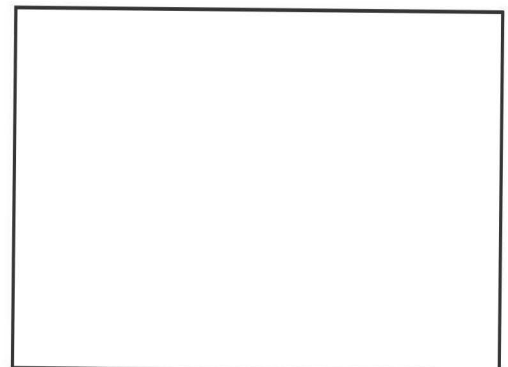
**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	92255.00	17528.45	109783.45
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>92255.00</b>	<b>17528.45</b>	<b>109783.45</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17965.00	3413.35	21378.35
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>17965.00</b>	<b>3413.35</b>	<b>21378.35</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	157920.00	30004.80	187924.80
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	157920.00	30004.80	187924.80
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>157920.00</b>	<b>30004.80</b>	<b>187924.80</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>268140.00</b>	<b>50946.60</b>	<b>319086.60</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII ELECTRICE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	180450.00	34285.50	214735.50
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>180450.00</b>	<b>34285.50</b>	<b>214735.50</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39667.00	7536.73	47203.73
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>39667.00</b>	<b>7536.73</b>	<b>47203.73</b>

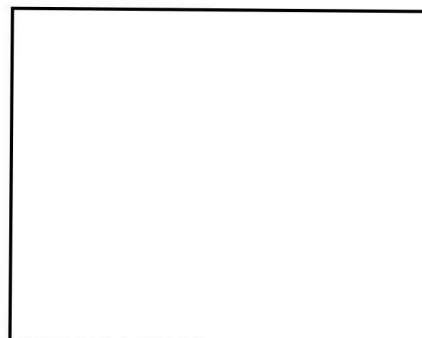
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	396672.00	75367.68	472039.68
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	396672.00	75367.68	472039.68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>396672.00</b>	<b>75367.68</b>	<b>472039.68</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>616789.00</b>	<b>117189.91</b>	<b>733978.91</b>
---	--	------------------	------------------	------------------

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

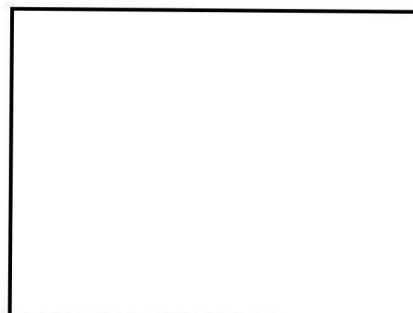
**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII HVAC**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	137724.96	26167.74	163892.70
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>137724.96</b>	<b>26167.74</b>	<b>163892.70</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58976.00	11205.44	70181.44
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>58976.00</b>	<b>11205.44</b>	<b>70181.44</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	589758.00	112054.02	701812.02
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	12470.00	2369.30	14839.30
	4.3.2.Sistem ventilatie	577288.00	109684.72	686972.72
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>589758.00</b>	<b>112054.02</b>	<b>701812.02</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>786458.96</b>	<b>149427.20</b>	<b>935886.16</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

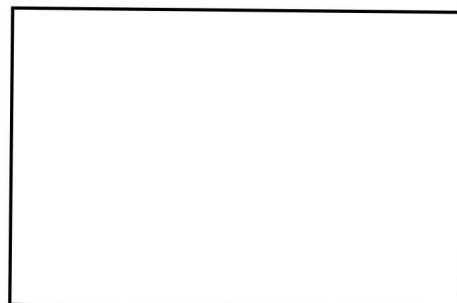
**DEVIZUL****obiectului:MASURI NECESARE OBTINERE AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATII CU ROL DE PROTECTIE	75275.00	14302.25	89577.25
4.1.2	INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	45330.00	8612.70	53942.70
4.1.3	REZERVOR SUBTERAN SI CAMERA POMPE	118900.40	22591.08	141491.48
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>239505.40</b>	<b>45506.03</b>	<b>285011.43</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14065.00	2672.35	16737.35
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>14065.00</b>	<b>2672.35</b>	<b>16737.35</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	144150.00	27388.50	171538.50
	4.3.1.Echipamente sistem detectie,semnalizare si avertizare la incendiu	84150.00	15988.50	100138.50
	4.3.2.Grup de pompare hidranti interiori si exteriori	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>144150.00</b>	<b>27388.50</b>	<b>171538.50</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>397720.40</b>	<b>75566.88</b>	<b>473287.28</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: POST TRAFU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	POST TRAFU	113850.00	21631.50	135481.50
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>113850.00</b>	<b>21631.50</b>	<b>135481.50</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>113850.00</b>	<b>21631.50</b>	<b>135481.50</b>
---	--	------------------	-----------------	------------------

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor

