

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA GRADINITA NR.274,BD.IULIU MANIUA NR.11D, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113850.00	21631.50	135481.50
Total capitol 2		113850.00	21631.50	135481.50

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	18240.00	3465.60	21705.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17100.00	3249.00	20349.00
3.5	Proiectare	211335.87	40153.81	251489.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21660.00	4115.40	25775.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	189675.87	36038.41	225714.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	63225.29	12012.81	75238.10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63225.29	12012.81	75238.10
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94837.93	18019.21	112857.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	31612.64	6006.40	37619.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	22128.85	4204.48	26333.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9483.79	1801.92	11285.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	63225.29	12012.81	75238.10
Total capitol 3		404739.09	76900.43	481639.52

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3779425.87	718090.92	4497516.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	231191.00	43926.29	275117.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2311912.00	439263.28	2751175.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6322528.87	1201280.49	7523809.36

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	94485.65	17952.27	112437.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75588.52	14361.82	89950.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18897.13	3590.45	22487.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46200.62	0.00	46200.62
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21000.28	0.00	21000.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4200.06	0.00	4200.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21000.28	0.00	21000.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	674255.27	128108.50	802363.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		814941.54	146060.77	961002.31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

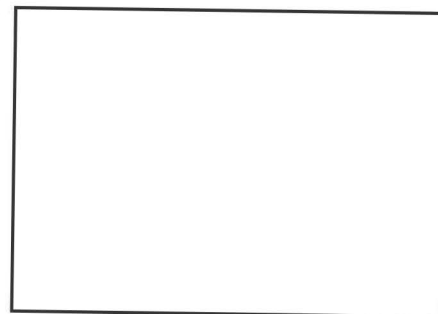
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7656059.50	1445873.19	9101932.69
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4200055.39	798010.53	4998065.92

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	598951.41	113800.77	712752.18
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	1116131.67	212065.02	1328196.69
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	12668.58	2407.03	15075.61
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	1163903.34	221141.63	1385044.97
TOTAL I - subcap. 4.1.		2891655.00	549414.45	3441069.45

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25711.00	4885.09	30596.09
TOTAL II - subcap. 4.1		25711.00	4885.09	30596.09

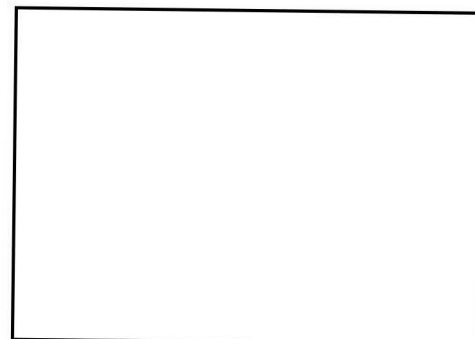
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	257114.00	48851.66	305965.66
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	93914.00	17843.66	111757.66
	4.3.2.Rulouri exterioare antifoc	163200.00	31008.00	194208.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		257114.00	48851.66	305965.66

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3174480.00	603151.20	3777631.20
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

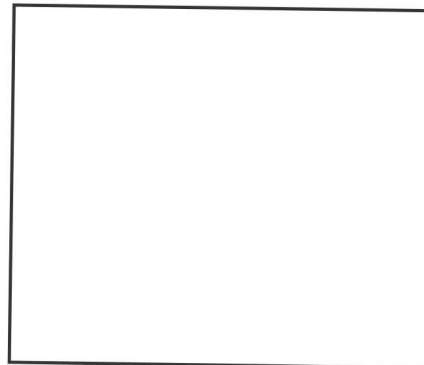
DEVIZUL
obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	193620.00	36787.80	230407.80
TOTAL I - subcap. 4.1.		193620.00	36787.80	230407.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26112.00	4961.28	31073.28
TOTAL II - subcap. 4.1		26112.00	4961.28	31073.28
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	261120.00	49612.80	310732.80
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	261120.00	49612.80	310732.80
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		261120.00	49612.80	310732.80
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		480852.00	91361.88	572213.88

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

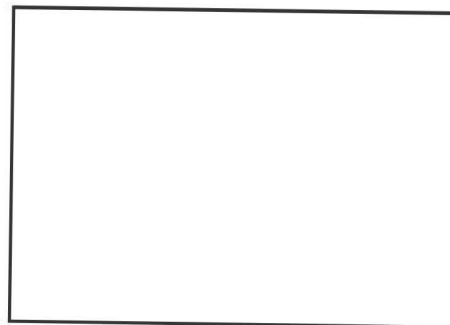
DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	202950.00	38560.50	241510.50
TOTAL I - subcap. 4.1.		202950.00	38560.50	241510.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51454.00	9776.26	61230.26
TOTAL II - subcap. 4.1		51454.00	9776.26	61230.26
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	514538.00	97762.22	612300.22
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	514538.00	97762.22	612300.22
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		514538.00	97762.22	612300.22
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		768942.00	146098.98	915040.98

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	145664.87	27676.33	173341.20
TOTAL I - subcap. 4.1.		145664.87	27676.33	173341.20

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	114420.00	21739.80	136159.80
TOTAL II - subcap. 4.1		114420.00	21739.80	136159.80

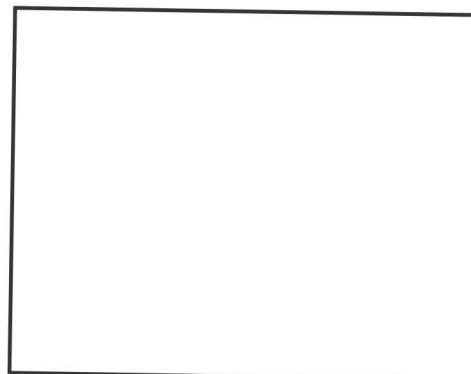
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1144200.00	217398.00	1361598.00
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	30399.00	5775.81	36174.81
	4.3.2. Centrale termice murale	83401.00	15846.19	99247.19
	4.3.3.Sistem ventilatie	1030400.00	195776.00	1226176.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1144200.00	217398.00	1361598.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1404284.87	266814.13	1671099.00
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT DE SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL DE PROTECTIE INCENDIU	61100.00	11609.00	72709.00
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIOARI SI EXTERIORI	71921.00	13664.99	85585.99
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	212515.00	40377.85	252892.85
TOTAL I - subcap. 4.1.		345536.00	65651.84	411187.84

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13494.00	2563.86	16057.86
TOTAL II - subcap. 4.1		13494.00	2563.86	16057.86

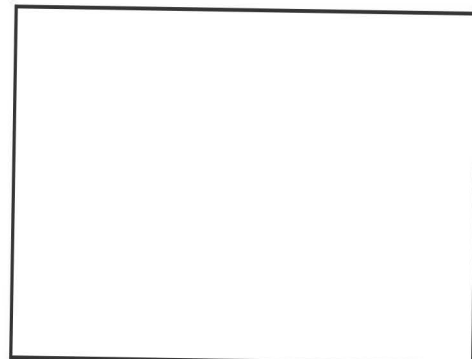
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	134940.00	25638.60	160578.60
	4.3.1.Echipament sistem detectie, semnalizare, avertizare incendiu	72400.00	13756.00	86156.00
	4.3.2. Grup de pompare hidranti int.si ext.	62540.00	11882.60	74422.60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		134940.00	25638.60	160578.60

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		493970.00	93854.30	587824.30
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: POST TRAFU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	POST TRAFU	113850.00	21631.50	135481.50
TOTAL I - subcap. 4.1.		113850.00	21631.50	135481.50

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		113850.00	21631.50	135481.50
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor

