

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"MODERNIZAREA SI REABILITAREA TERMICA A GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL ,, PETRU PONI "STR. PRECIZIEI, NR. 18, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113850.00	21631.50	135481.50
Total capitol 2		113850.00	21631.50	135481.50

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	42290.00	8035.10	50325.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	39647.00	7532.93	47179.93
3.5	Proiectare	180815.00	34354.85	215169.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50219.00	9541.61	59760.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	130596.00	24813.24	155409.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	107712.72	20465.42	128178.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	107712.72	20465.42	128178.14
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	161569.08	30698.13	192267.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	53856.36	10232.71	64089.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	37699.45	7162.90	44862.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16156.91	3069.81	19226.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	107712.72	20465.42	128178.14
Total capitol 3		532033.81	101086.43	633120.23

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6542474.75	1243070.20	7785544.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	360296.00	68456.24	428752.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3828816.00	727475.04	4556291.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	39685.00	7540.15	47225.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10771271.75	2046541.63	12817813.38

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	163561.87	31076.76	194638.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	130849.50	24861.41	155710.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	32712.37	6215.35	38927.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78622.17	0.00	78622.17
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35737.35	0.00	35737.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7147.47	0.00	7147.47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35737.35	0.00	35737.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	854255.62	162308.57	1016564.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1096439.65	193385.33	1289824.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

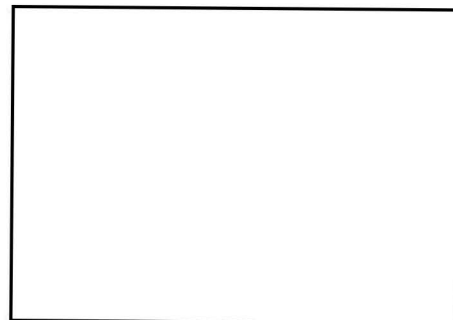
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	12513595.21	2362644.88	14876240.09
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7147470.25	1358019.35	8505489.60

*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SCOALA	719541.00	136712.79	856253.79
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP CAMIN	416333.70	79103.40	495437.10
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP CANTINA	441624.86	83908.72	525533.58
4.1.4	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP SCOALA	712226.48	135323.03	847549.51
4.1.5	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP CAMIN	694108.09	131880.54	825988.63
4.1.6	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP CANTINA	562923.77	106955.52	669879.29
4.1.7	IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL CORP CAMIN	38538.26	7322.27	45860.53
4.1.8	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SCOALA	667135.38	126755.72	793891.10
4.1.9	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP CAMIN	483769.76	91916.25	575686.01
4.1.10	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP CANTINA	413998.35	78659.69	492658.04
TOTAL I - subcap. 4.1.		5150199.65	978537.93	6128737.58

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27603.00	5244.57	32847.57
TOTAL II - subcap. 4.1		27603.00	5244.57	32847.57

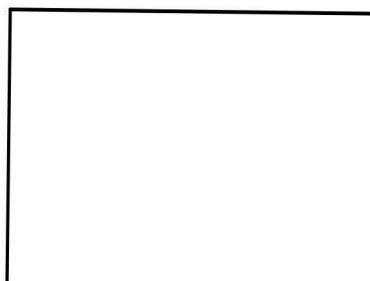
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	501879.00	95357.01	597236.01
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	501879.00	95357.01	597236.01
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-Platforma mobila persoane cu dizabilitati	39685.00	7540.15	47225.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		541564.00	102897.16	644461.16

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5719366.65	1086679.66	6806046.31
---	--	-------------------	-------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

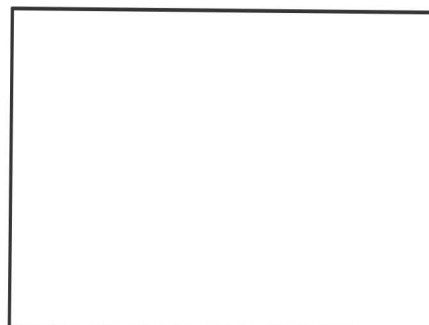
DEVIZUL
obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM-CORP SCOALA	38200.00	7258.00	45458.00
4.1.2	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM-CORP CAMIN	61180.00	11624.20	72804.20
4.1.3	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM-CORP CANTINA	38200.00	7258.00	45458.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		137580.00	26140.20	163720.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53434.00	10152.46	63586.46
TOTAL II - subcap. 4.1		53434.00	10152.46	63586.46
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	534336.00	101523.84	635859.84
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	534336.00	101523.84	635859.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		534336.00	101523.84	635859.84
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		725350.00	137816.50	863166.50

*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

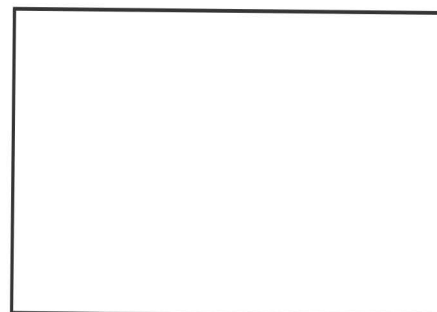
DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE CORP SCOALA	181625.00	34508.75	216133.75
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICE CORP CAMIN	131625.00	25008.75	156633.75
4.1.3	INSTALATIE ELECTRICE CORP CANTINA	72810.00	13833.90	86643.90
TOTAL I - subcap. 4.1.		386060.00	73351.40	459411.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	170565.00	32407.35	202972.35
TOTAL II - subcap. 4.1		170565.00	32407.35	202972.35
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1705653.00	324074.07	2029727.07
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	1705653.00	324074.07	2029727.07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1705653.00	324074.07	2029727.07
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2262278.00	429832.82	2692110.82

*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

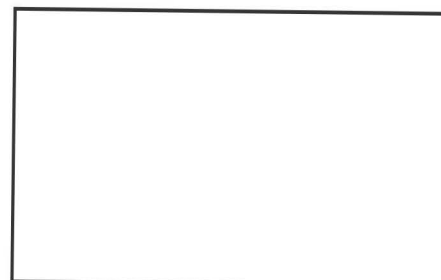
DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CORP SCOALA	108688.70	20650.85	129339.55
4.1.2	INSTALATII TERMICE CORP CAMIN	24166.10	4591.56	28757.66
4.1.3	INSTALATII TERMICE CORP CANTINA	87765.90	16675.52	104441.42
TOTAL I - subcap. 4.1.		220620.70	41917.93	262538.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87138.00	16556.22	103694.22
TOTAL II - subcap. 4.1		87138.00	16556.22	103694.22
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	871386.00	165563.34	1036949.34
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	34678.00	6588.82	41266.82
	4.3.2.Sistem ventilatie	836708.00	158974.52	995682.52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		871386.00	165563.34	1036949.34
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1179144.70	224037.49	1403182.19

*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATII CU ROL PROTECTIE LA INCENDIU	277425.00	52710.75	330135.75
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	158074.40	30034.14	188108.54
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	212515.00	40377.85	252892.85
TOTAL I - subcap. 4.1.		648014.40	123122.74	771137.14

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21556.00	4095.64	25651.64
TOTAL II - subcap. 4.1		21556.00	4095.64	25651.64

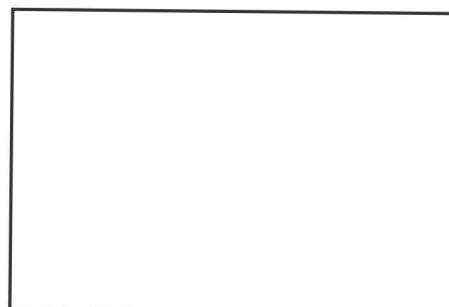
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	215562.00	40956.78	256518.78
	4.3.1.Echipament sistem detectie,semnalizare, avertizare incendiu	160700.00	30533.00	191233.00
	4.3.2.Grup electrogen	54862.00	10423.78	65285.78
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		215562.00	40956.78	256518.78

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		885132.40	168175.16	1053307.56
---	--	------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: POST TRAFU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	POST TRAFU	113850.00	21631.50	135481.50
TOTAL I - subcap. 4.1.		113850.00	21631.50	135481.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		113850.00	21631.50	135481.50

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor

