

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:****"MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA GRADINITA NR.230,ALEEA POTAISA NR.4, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113850.00	21631.50	135481.50
Total capitol 2		113850.00	21631.50	135481.50

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	15744.00	2991.36	18735.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14760.00	2804.40	17564.40
3.5	Proiectare	125173.41	23782.95	148956.36

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18696.00	3552.24	22248.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	106477.41	20230.71	126708.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	35492.47	6743.57	42236.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35492.47	6743.57	42236.04
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53238.70	10115.36	63354.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17746.23	3371.79	21118.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	12422.36	2360.25	14782.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5323.87	1011.54	6335.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	35492.47	6743.57	42236.04
Total capitol 3		244408.58	46437.64	290846.22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2201564.73	418297.30	2619862.03
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2	functionale	123174.00	23403.06	146577.06
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3		1224508.20	232656.56	1457164.76
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3549246.93	674356.92	4223603.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	55039.11	10457.44	65496.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44031.29	8365.95	52397.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11007.82	2091.49	13099.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27308.82	0.00	27308.82
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12413.10	0.00	12413.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2482.62	0.00	2482.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12413.10	0.00	12413.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	384150.90	72988.67	457139.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		466498.83	83446.11	549944.94

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

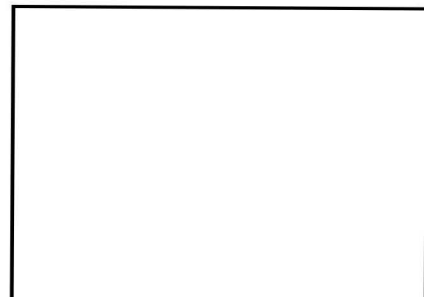
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4374004.34	825872.17	5199876.51
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2482620.02	471697.81	2954317.83

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	424374.85	80631.22	505006.07
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	629734.78	119649.61	749384.39
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	92685.72	17610.29	110296.01
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	368676.56	70048.55	438725.11
TOTAL I - subcap. 4.1.		1515471.91	287939.67	1803411.58

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7964.00	1513.16	9477.16
TOTAL II - subcap. 4.1		7964.00	1513.16	9477.16

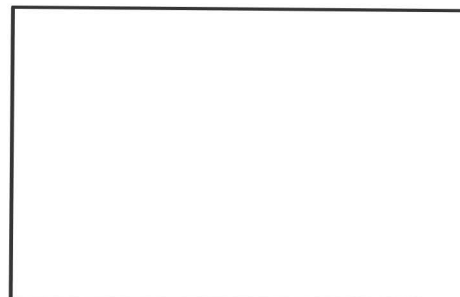
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72404.20	13756.80	86161.00
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	72404.20	13756.80	86161.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		72404.20	13756.80	86161.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1595840.11	303209.63	1899049.74
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	71335.00	13553.65	84888.65
TOTAL I - subcap. 4.1.		71335.00	13553.65	84888.65

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10772.00	2046.68	12818.68
TOTAL II - subcap. 4.1		10772.00	2046.68	12818.68

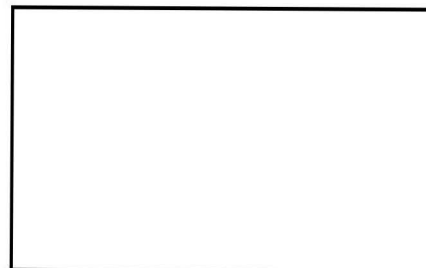
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107720.00	20466.80	128186.80
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	107720.00	20466.80	128186.80
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		107720.00	20466.80	128186.80

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		189827.00	36067.13	225894.13
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	187500.00	35625.00	223125.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		187500.00	35625.00	223125.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33910.00	6442.90	40352.90
TOTAL II - subcap. 4.1		33910.00	6442.90	40352.90

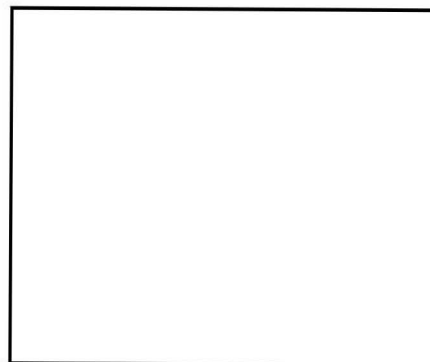
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	339105.00	64429.95	403534.95
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	339105.00	64429.95	403534.95
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		339105.00	64429.95	403534.95

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		560515.00	106497.85	667012.85
---	--	------------------	------------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	125702.82	23883.54	149586.36
TOTAL I - subcap. 4.1.		125702.82	23883.54	149586.36

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55623.00	10568.37	66191.37
TOTAL II - subcap. 4.1		55623.00	10568.37	66191.37

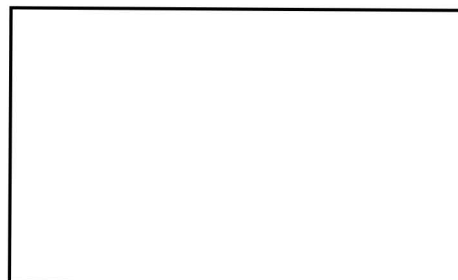
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	556229.00	105683.51	661912.51
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	9968.00	1893.92	11861.92
	4.3.2.Sistem ventilatie	514554.00	97765.26	612319.26
	4.3.3.Sistem filtroventilatie A.L.A.	31707.00	6024.33	37731.33
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		556229.00	105683.51	661912.51

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		737554.82	140135.42	877690.24
---	--	------------------	------------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATII CU ROL DE PROTECTIE LA INCENDIU	75700.00	14383.00	90083.00
4.1.1				
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INT.	13340.00	2534.60	15874.60
4.1.3	GOSPODARIE PROPRIE DE APA HIDRANTI INTERIORI	212515.00	40377.85	252892.85
TOTAL I - subcap. 4.1.		301555.00	57295.45	358850.45

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14905.00	2831.95	17736.95
TOTAL II - subcap. 4.1		14905.00	2831.95	17736.95

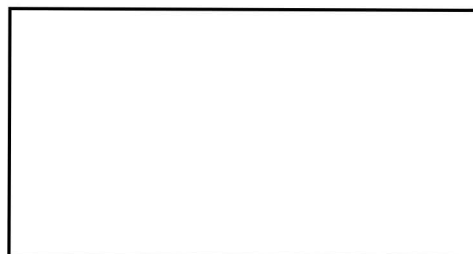
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149050.00	28319.50	177369.50
	4.3.1.Echipament detectie,semnalizare,avertizare incendiu	89050.00	16919.50	105969.50
	4.3.2.Grup de pompare hidranti interiori	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		149050.00	28319.50	177369.50

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		465510.00	88446.90	553956.90
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: POST TRAFU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	POST TRAFU	113850.00	21631.50	135481.50
TOTAL I - subcap. 4.1.		113850.00	21631.50	135481.50

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		113850.00	21631.50	135481.50
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor

