

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,

Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK

Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:****"MODERNIZAREA SI REABILITAREA TERMICA A SCOLII GENERALE NR. 117 – GRADINITA NR. 170,  
STR.FABRICII, NR. 22, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113850.00	21631.50	135481.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>113850.00</b>	<b>21631.50</b>	<b>135481.50</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	40384.00	7672.96	48056.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	37860.00	7193.40	45053.40
3.5	Proiectare	187561.00	35636.59	223197.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47956.00	9111.64	57067.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	139605.00	26524.95	166129.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	157774.63	29977.18	187751.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	157774.63	29977.18	187751.81
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	236661.94	44965.77	281627.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	78887.31	14988.59	93875.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	55221.12	10492.01	65713.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23666.19	4496.58	28162.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	157774.63	29977.18	187751.81
<b>Total capitol 3</b>		<b>660241.57</b>	<b>125445.90</b>	<b>785687.47</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8695679.91	1652179.18	10347859.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	628999.00	119509.81	748508.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6452784.20	1226029.00	7678813.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>15777463.11</b>	<b>2997717.99</b>	<b>18775181.10</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	217392.00	41304.48	258696.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	173913.60	33043.58	206957.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	43478.40	8260.90	51739.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105736.86	0.00	105736.86
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48062.21	0.00	48062.21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9612.44	0.00	9612.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48062.21	0.00	48062.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1631553.61	309995.19	1941548.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1954682.49</b>	<b>351299.67</b>	<b>2305982.16</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

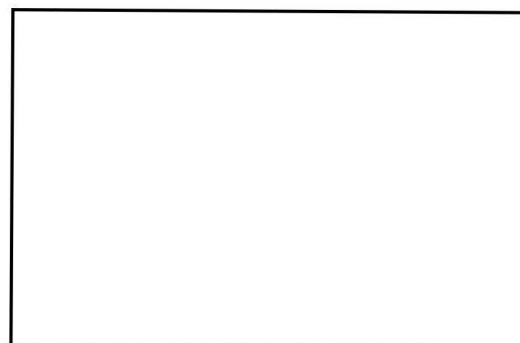
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18506237.17</b>	<b>3496095.05</b>	<b>22002332.22</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9612442.51</b>	<b>1826364.08</b>	<b>11438806.59</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL**  
**obiectului: CONSTRUCTII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP A	1476953.82	280621.23	1757575.05
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP B	662781.26	125928.44	788709.70
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SALA DE SPORT	104875.86	19926.41	124802.27
4.1.4	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-A	1222323.66	232241.50	1454565.16
4.1.5	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-B	739828.56	140567.43	880395.99
4.1.6	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-SALA DE SPORT	376095.44	71458.13	447553.57
4.1.7	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP-A	46364.05	8809.17	55173.22
4.1.8	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP-B	23235.05	4414.66	27649.71
4.1.9	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP-SALA DE SPORT	17782.83	3378.74	21161.57
4.1.10	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP A	1252780.30	238028.26	1490808.56
4.1.11	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP B	729443.80	138594.32	868038.12
4.1.12	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SALA SPORT	233147.31	44297.99	277445.30
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>6885611.94</b>	<b>1308266.28</b>	<b>8193878.22</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23660.00	4495.40	28155.40
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>23660.00</b>	<b>4495.40</b>	<b>28155.40</b>

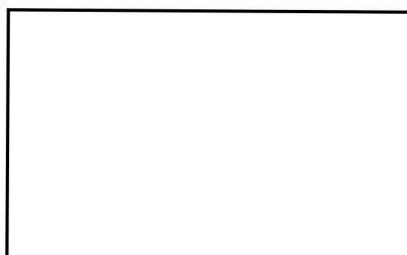
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	399394.00	75884.86	475278.86
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	399394.00	75884.86	475278.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>399394.00</b>	<b>75884.86</b>	<b>475278.86</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>7308665.94</b>	<b>1388646.54</b>	<b>8697312.48</b>
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

\*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

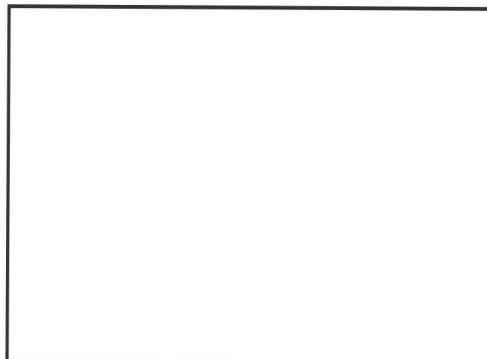
**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP-A	77120.00	14652.80	91772.80
4.1.2	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP-B	71870.00	13655.30	85525.30
4.1.3	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP-SALA DE SPORT	29550.00	5614.50	35164.50
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>178540.00</b>	<b>33922.60</b>	<b>212462.60</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39400.00	7486.00	46886.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>39400.00</b>	<b>7486.00</b>	<b>46886.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394002.00	74860.38	468862.38
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	394002.00	74860.38	468862.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>394002.00</b>	<b>74860.38</b>	<b>468862.38</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>611942.00</b>	<b>116268.98</b>	<b>728210.98</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII ELECTRICE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE CORP-A	298040.00	56627.60	354667.60
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICE CORP-B	218150.00	41448.50	259598.50
4.1.3	INSTALATIE ELECTRICE CORP-SALA DE SPORT	33650.00	6393.50	40043.50
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>549840.00</b>	<b>104469.60</b>	<b>654309.60</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	256825.00	48796.75	305621.75
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>256825.00</b>	<b>48796.75</b>	<b>305621.75</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2568249.00	487967.31	3056216.31
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	2568249.00	487967.31	3056216.31
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>2568249.00</b>	<b>487967.31</b>	<b>3056216.31</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>3374914.00</b>	<b>641233.66</b>	<b>4016147.66</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

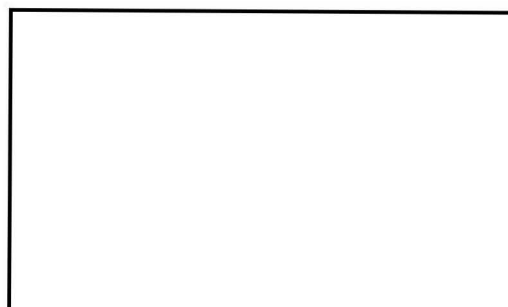
**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII HVAC**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CORP-A	211919.34	40264.67	252184.01
4.1.2	INSTALATII TERMICE CORP-B	126769.01	24086.11	150855.12
4.1.3	INSTALATII TERMICE CORP-SALA DE SPORT	41118.32	7812.48	48930.80
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>379806.67</b>	<b>72163.26</b>	<b>451969.93</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	264271.00	50211.49	314482.49
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>264271.00</b>	<b>50211.49</b>	<b>314482.49</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2642708.20	502114.56	3144822.76
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	40138.20	7626.26	47764.46
	4.3.2.Sistem ventilatie	2602570.00	494488.30	3097058.30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>2642708.20</b>	<b>502114.56</b>	<b>3144822.76</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>3286785.87</b>	<b>624489.31</b>	<b>3911275.18</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,

Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK

Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL PROTECTIE LA INCENDIU	252725.00	48017.75	300742.75
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	195085.30	37066.21	232151.51
4.1.3	LUCRARI DE CONFORMARE LA FOC	41556.00	7895.64	49451.64
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	212515.00	40377.85	252892.85
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>701881.30</b>	<b>133357.45</b>	<b>835238.75</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	44843.00	8520.17	53363.17
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>44843.00</b>	<b>8520.17</b>	<b>53363.17</b>

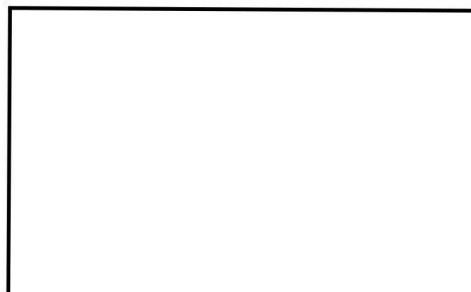
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	448431.00	85201.89	533632.89
	4.3.1.Echipamente sistem detectie,semnalizare, avertizare incendiu	170700.00	32433.00	203133.00
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	60000.00	11400.00	71400.00
	4.3.3.Echipament de conformare la foc	217731.00	41368.89	259099.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>448431.00</b>	<b>85201.89</b>	<b>533632.89</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1195155.30</b>	<b>227079.51</b>	<b>1422234.81</b>
---	--	-------------------	------------------	-------------------

\*2) In preturi la data de 24.09.2021 ; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,  
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK  
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL**  
**obiectului: POST TRAFU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	POST TRAFU	113850.00	21631.50	135481.50
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>113850.00</b>	<b>21631.50</b>	<b>135481.50</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>113850.00</b>	<b>21631.50</b>	<b>135481.50</b>

\*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor

