

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

“Servicii de Proiectare Tehnica si Lucrari de construire blocuri de locuinte si amenajare incinta teren Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, Bucuresti, conform acord contractual 109/02.07.2019”

Varianta 1 - Ds+P+4E

(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.055.283,82	200.503,93	1.255.787,75
	Pregatirea terenului	365.273,54	69.401,97	434.675,51
	Imprejmuire incinta	132.129,20	25.104,55	157.233,75
	Amenajare carosabil	557.881,08	105.997,41	663.878,49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	11.546,00	2.193,74	13.739,74
	Spatii verzi, inclusiv dotari	11.546,00	2.193,74	13.739,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.066.829,82	202.697,67	1.269.527,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Bransamente instalatii exterioare	168.067,23	31.932,77	200.000,00
	Bransament electric	252.100,84	47.899,16	300.000,00
Total capitol 2		420.168,07	79.831,93	500.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.201,68	798,32	5.000,00
3.5	Proiectare	542.891,72	103.149,43	646.041,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	121.798,32	23.141,68	144.940,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	90.234,30	17.144,52	107.378,82
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.085,59	6.286,26	39.371,85
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	297.773,51	56.576,97	354.350,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	530.078,10	100.714,84	630.792,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.078,10	5.714,84	35.792,94
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.078,10	3.814,84	23.892,94

	3.8.2. Dirigenție de șantier	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total capitol 3		1.077.171,50	204.662,59	1.281.834,09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.497.723,38	5.984.567,44	37.482.290,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.125.542,95	213.853,16	1.339.396,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.207,00	2.889,33	18.096,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		32.638.473,33	6.201.309,93	38.839.783,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	241.693,16	45.921,70	287.614,86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169.185,21	32.145,19	201.330,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	72.507,95	13.776,51	86.284,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	415.490,56	0,00	415.490,56
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5%	166.132,07	0,00	166.132,07
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	33.226,41	0,00	33.226,41
	5.2.4 Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	166.132,07	0,00	166.132,07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	50.000,00	0,00	50.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	3.507.664,27	666.456,21	4.174.120,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		4.164.847,99	712.377,91	4.877.225,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		39.367.490,71	7.400.880,03	46.768.370,74
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		33.226.414,43	6.313.018,74	39.539.433,17

Executant,
Asoc. SC DSE CONSULTING SRL & SC YARDMAN SRL

