



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202504 București Sectorul 2

Nr. cerere 72978  
Ziua 09  
Luna 09  
Anul 2021

Cod verificare  
100107598121



Anexa  
la H.C.G.M.B. Nr. 321/2021

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65961  
Nr. cadastral vechi: 15447

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad (Fosta Str. Al. Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Ion Vlad (Fosta Str. Al. Pantelimon Nr. 500), Nr. 3-5, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>22443 / 11/09/2006</b>		
Hotarare nr. 741 / 1958 emis de CONS. MUN BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.1998 emis de CONS. LOCAL SECT.2; HOTARARE nr. 58/09.04.1998 emis de CONS GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 20343 / 1998/09.04.1998 emis de PMB; HOTARARE nr. 133/08.11.2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 17676/24.03.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 528533/551706/5849 / 2006/24.03.2006 emis de PMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1 / B.6
Autorizatie Construire nr. 36P / 1998 emis de PMB (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 3360 / 2002 emis de PMB);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1.1 / B.6
<b>63948 / 10/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 116, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 133, din 08/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1147, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 17676, din 24/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20343, din 15/07/1998 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 741, din 28/05/1958 emis de CONSILIUL DE MINISTRI; Act Administrativ nr. 36P, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 79, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 153, din 18/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 58, din 09/04/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 88, din 01/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25752, din 13/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;		
B5	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind geometria imobilului	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>22443 / 11/09/2006</b>	
Proces Verbal Predare-Primire nr. 17676, din 24/03/2006 emis de PMB;	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA Sarcini:SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI 1) <b>ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2</b>	A1

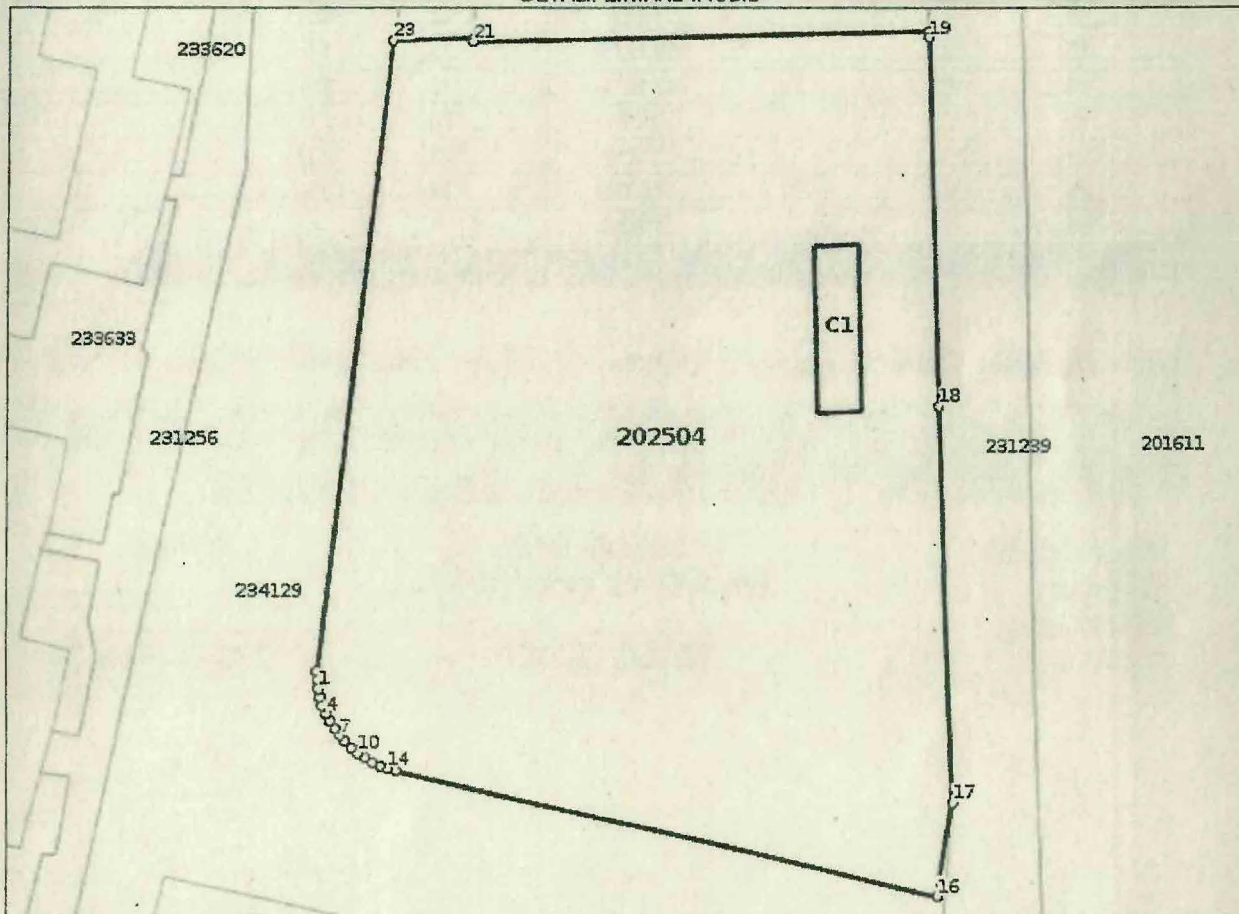


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202504	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.850 Masurata: 6.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	202504-C1	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Constructie administrativa, Piata Dobroesti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.037	2	3	1.037



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.037	4	5	1.037
5	6	1.036	6	7	1.037
7	8	1.037	8	9	1.037
9	10	1.037	10	11	1.036
11	12	1.037	12	13	1.037
13	14	1.036	14	15	1.037
15	16	68.003	16	17	11.369
17	18	47.023	18	19	44.323
19	20	0.657	20	21	55.82
21	22	0.315	22	23	9.941
23	24	75.65	24	25	1.037
25	1	1.036			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 238262 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ion Vlad, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

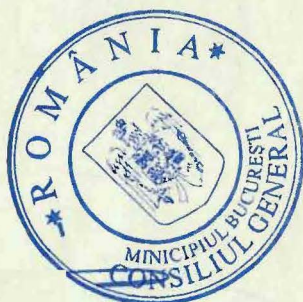
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238262	3.873	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>251 / 07/01/2019</b>	
Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2
<b>72911 / 08/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. adresa 14139, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;	
B3	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



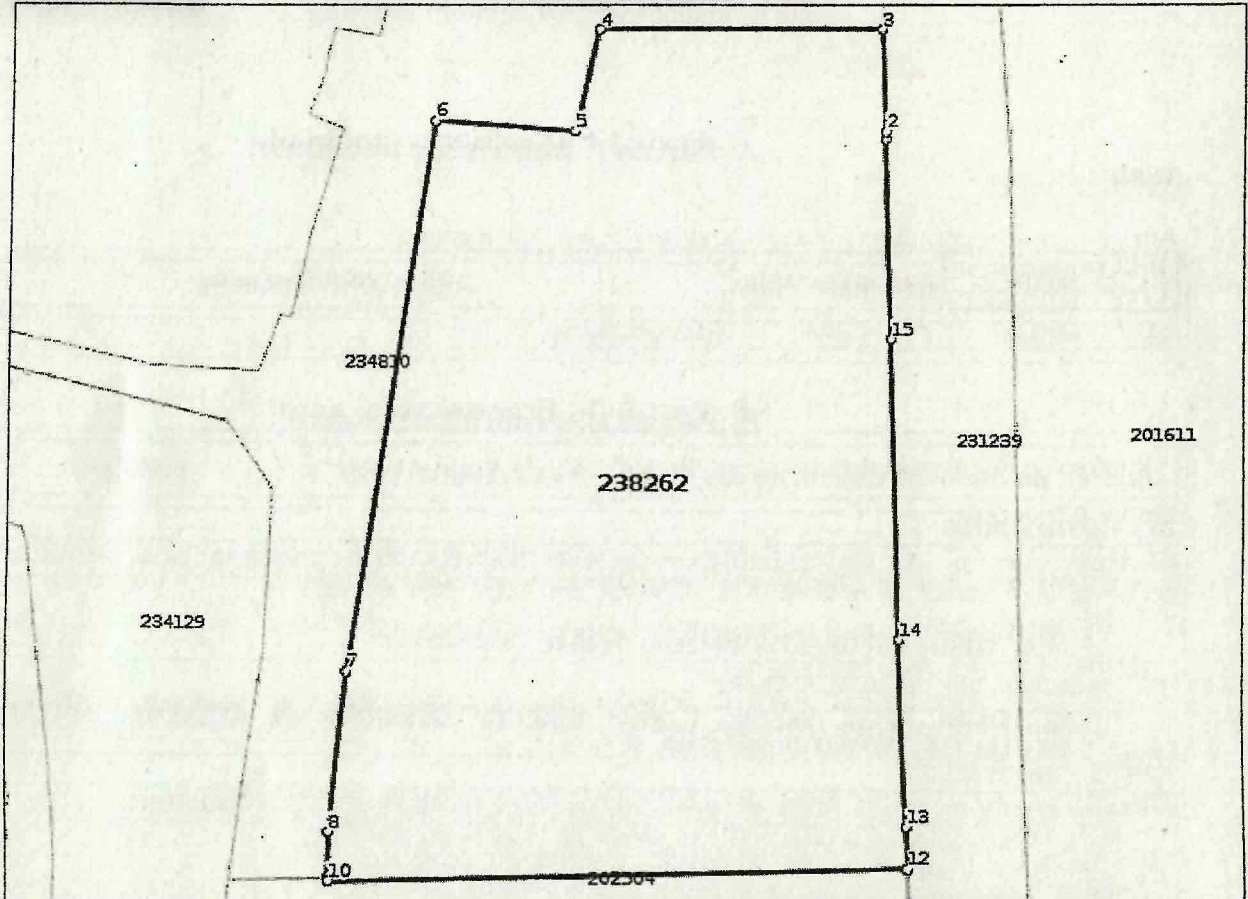
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238262	3.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.873	-	-		

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.741
2	3	9.793
3	4	27.138
4	5	10.014
5	6	13.727
6	7	53.486



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.461
8	9	4.409
9	10	0.315
10	11	55.781
11	12	0.169
12	13	4.0
13	14	17.985
14	15	28.901
15	1	19.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50713	23-06-2021	28-06-2021	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
09-09-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ROXANA SAVA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

