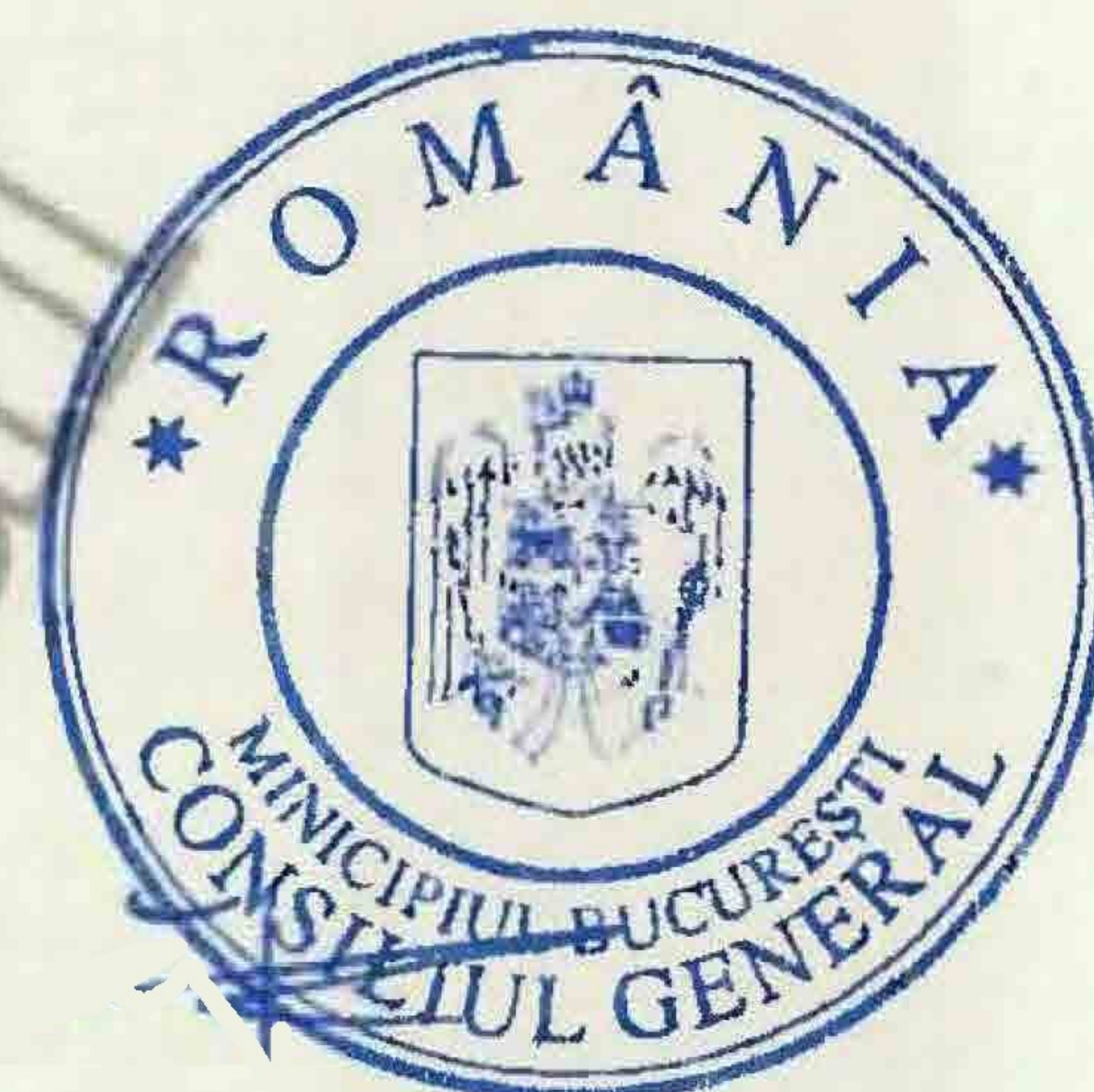


**CARTE FUNCİARĂ NR. 241795**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 241795 Bucuresti Sectorul 1

ANEXA LA H.C.B.M.B.  
NR. 327/2021



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:103602  
Nr. cadastral vechi:27329

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp
A1.9	241795-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa in suprafata construita la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa in suprafata construita la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa in suprafata construita la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:81 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa in suprafata construita la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa in suprafata construita la sol de 27mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
<b>246414 / 31/05/2010</b>	
Hotarare nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (ADRESA nr. 193/18.03.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 140/17.07.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 186/08.05.2008 emis de CONSILIUL	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

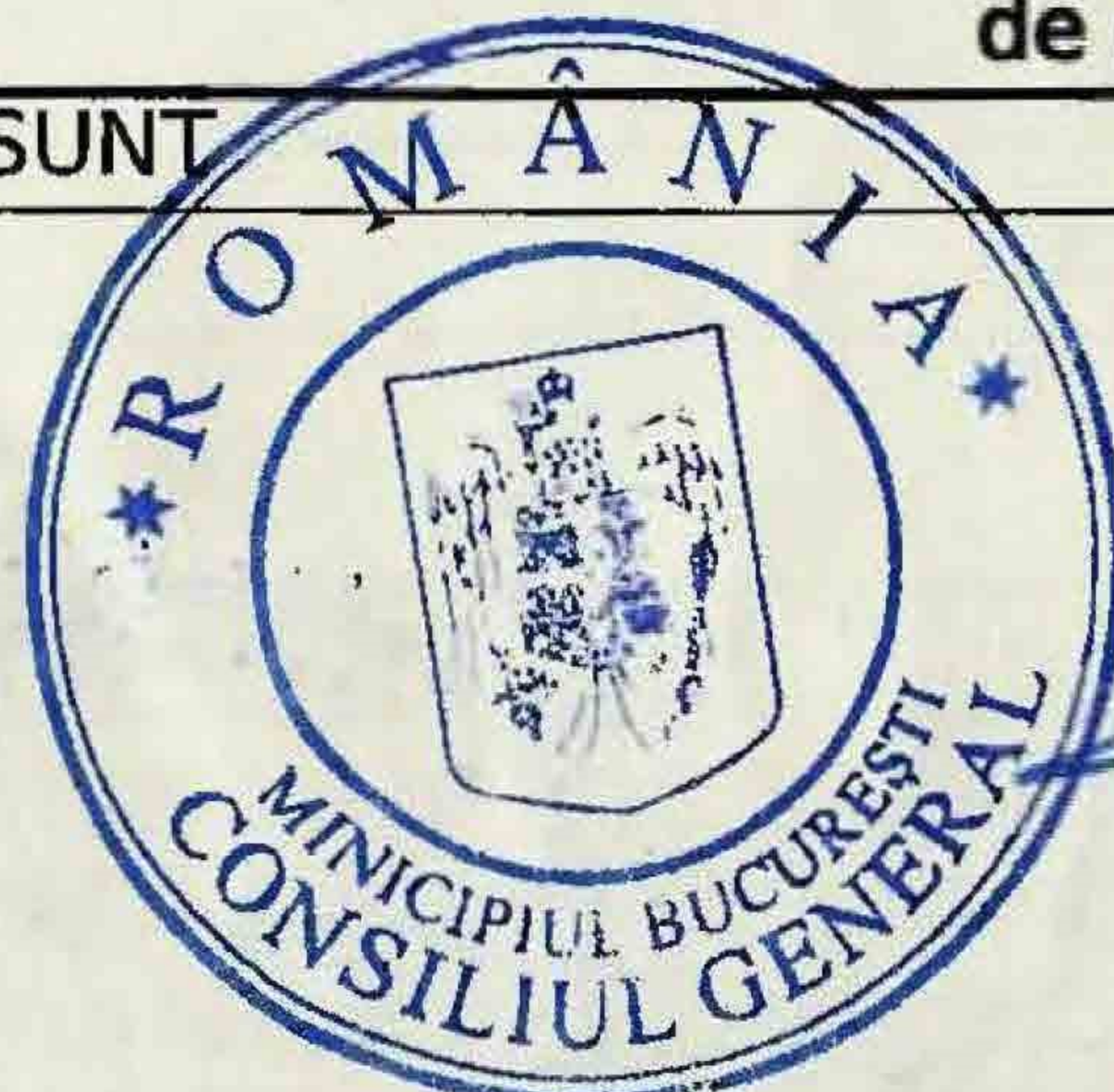
Pagina 1 din 4



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;ADRESA nr. 7719/08.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;DOSAR CADASTRU nr. 246414 / 2010/08.06.2010 emis de OCPI BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI, (DOMENIU PUBLIC)</b>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8 A1.2, A1.2
B2	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1</b>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8 A1.2
<b>83409 / 04/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 79802, din 21/11/2014 emis de BCPIS1 (Adresa nr.334/16.01.2014 emisa de Consiliul Local Sector 1 - ADP, Adresa nr.1276/24.11.2014 emisa de Clubul Copiilor sector 1, Decizie nr.1393/30.10.1973 emisa de Consiliul Popular al Minicipiului Bucuresti, Hotarare nr.160/23.08.2001 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti);		
B3	Potrivit art.913 Cod civil se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.246414/31.05.2010 in sensul rectificarii/radierii dreptului de administrare asupra constructiei C.2, de sub A1.2 a Consiliului Local al Sectorului 1 si inscrierea corecta a titularului dreptului de administrare, respectiv CLUBUL COPIILOR SECTOR 1,	A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare asupra corpului de cladire C.2) 1) <b>CLUBUL COPIILOR SECTOR 1</b>	A1.2
<b>4853 / 26/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. 83409, din 04/12/2014 emis de ocpi s1 (adresa nr. 1387/26.02.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 1388/26.01.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 334/2/16.01.2014, emisa de MB-CL SECTOR 1, ADP SECTOR 1);		
B5	Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca C2 face parte din domeniul public al statului si este in administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice prin Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1 (conform art 112 alin.4 din legea nr. 1/2011)	A1.2
B6	Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca cererea nr. 83409/04.12.2014, a fost introdusa de catre prof. caruia i se va comunica si Incheierea de Intabulare	A1.2
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTIFICE PRIN INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1</b>	A1.2
<b>39446 / 25/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 334/2/2014, din 16/01/2014 emis de ADP SECTOR 1, 334/2/2014;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, in sensul ca Administratia Domeniului Public al Sectorului 1 nu are calitatea de administrator al cladirii C3, in care isi desfasoara activitatea Filiala Dimitrie Bolintineanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti.	A1.3
<b>61763 / 18/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 57502, din 04/07/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 70, din 27/04/2004 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 5550, din 02/08/2017 emis de BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



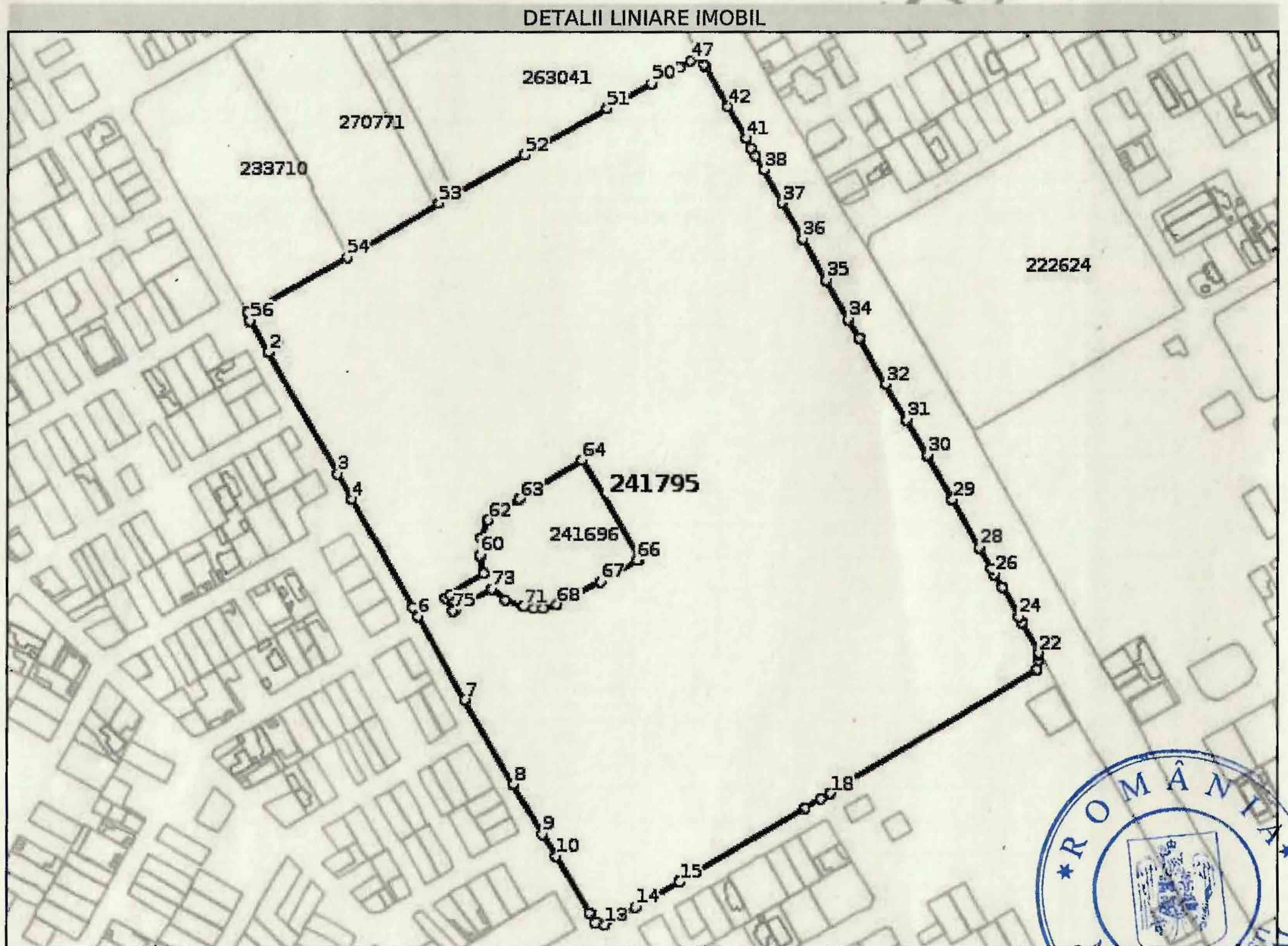


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124.688	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	construcții anexa	730	Cu acte	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	construcții administrative si social culturale	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	241795-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; C9-anexa în suprafața construită la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; C10-anexa în suprafața construită la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; C11-anexa în suprafața construită la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; C12-foisor în suprafața construită la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C13-anexa în suprafața construită la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; C14-anexa în suprafața construită la sol de 27mp

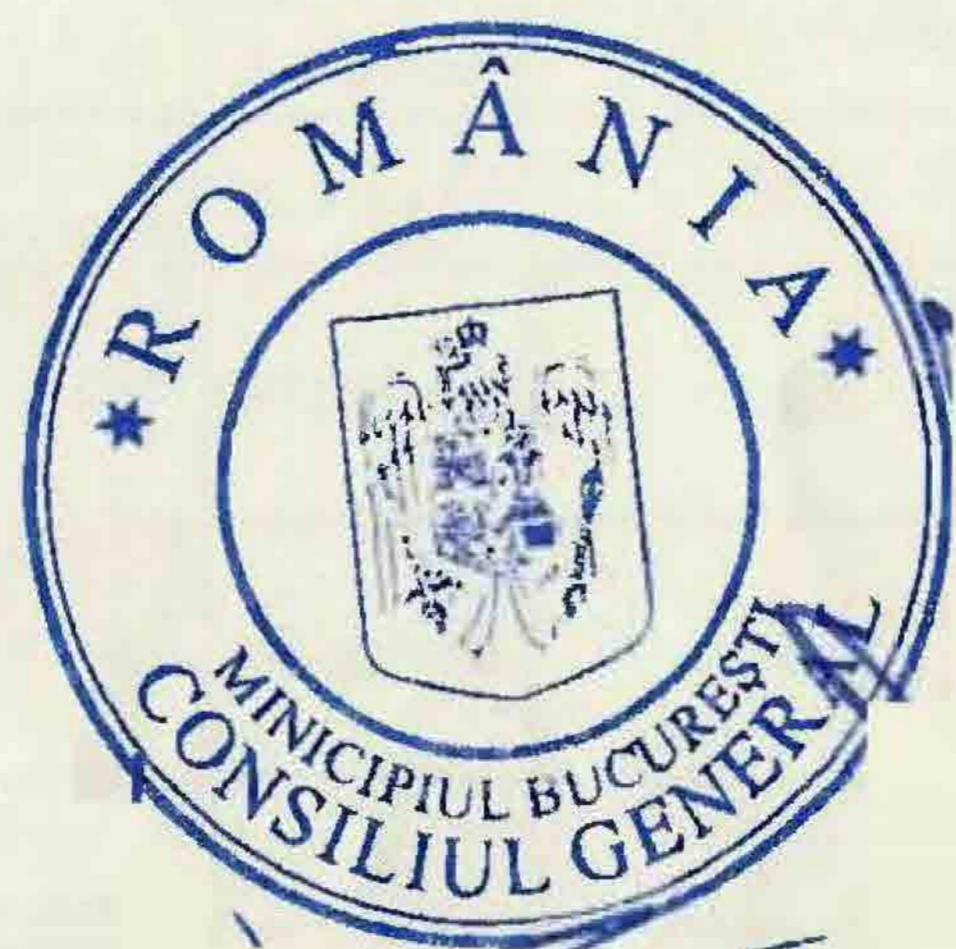
**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

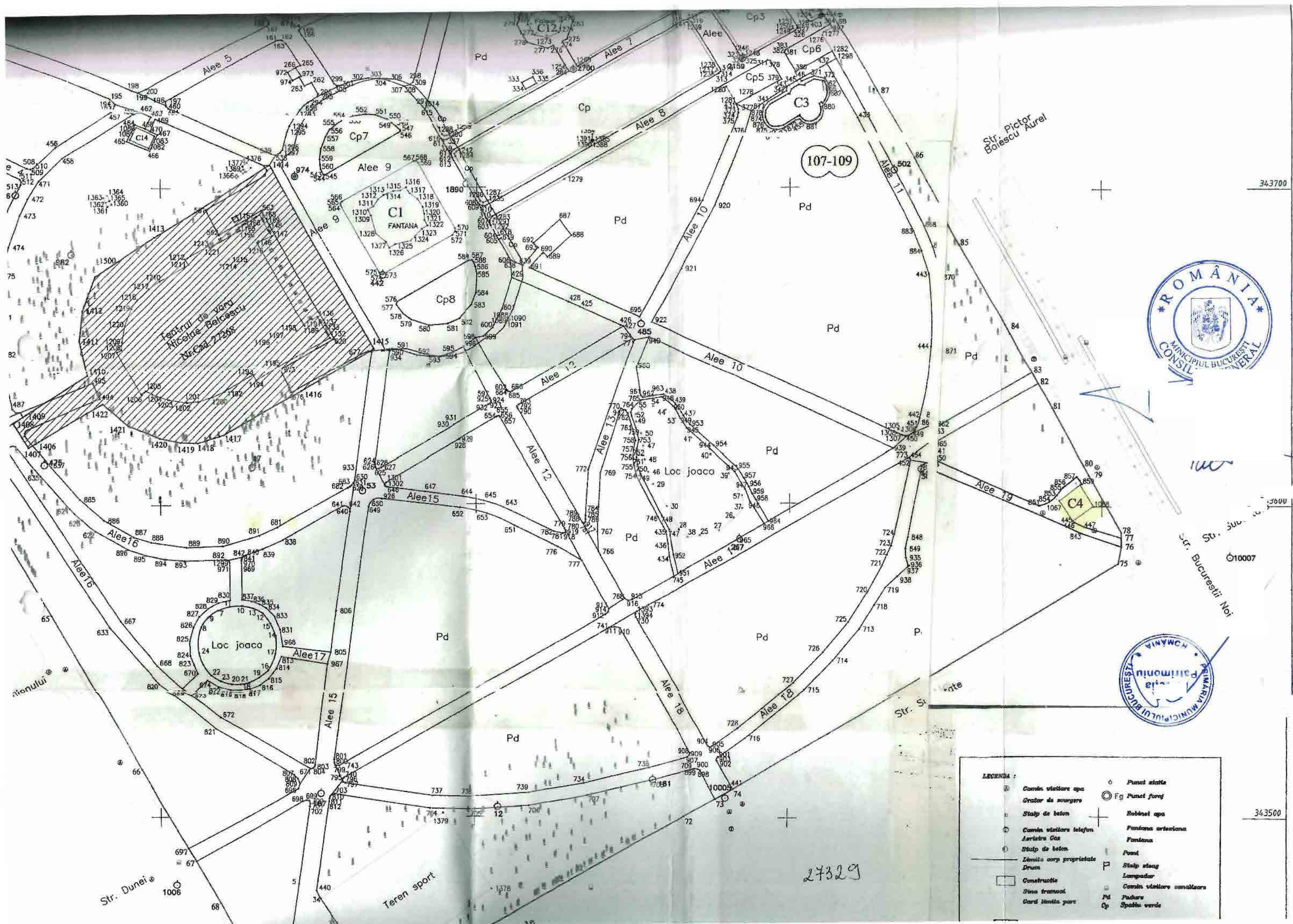
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.405	2	3	83.714	3	4	17.662
4	5	73.812	5	6	6.211	6	7	57.033
7	8	57.812	8	9	34.12	9	10	15.426
10	11	38.712	11	12	6.661	12	13	4.975
13	14	21.103	14	15	29.728	15	16	87.692
16	17	11.342	17	18	6.461	18	19	143.105
19	20	5.428	20	21	2.799	21	22	1.513
22	23	21.026	23	24	3.56	24	25	20.523
25	26	8.987	26	27	4.01	27	28	13.988
28	29	32.465	29	30	30.495	30	31	24.1
31	32	25.069	32	33	31.234	33	34	12.84
34	35	27.221	35	36	28.091	36	37	25.152
37	38	22.479	38	39	10.028	39	40	5.273
40	41	6.742	41	42	22.093	42	43	26.672
43	44	1.884	44	45	5.051	45	46	1.161
46	47	6.049	47	48	7.67	48	49	6.218
49	50	12.859	50	51	30.442	51	52	54.732
52	53	58.389	53	54	64.624	54	55	67.932
55	56	5.025	56	57	202.481	57	58	3.665
58	59	23.653	59	60	11.238	60	61	9.776
61	62	11.37	62	63	22.482	63	64	42.695
64	65	67.179	65	66	1.271	66	67	25.129
67	68	28.25	68	69	8.589	69	70	5.45
70	71	6.429	71	72	10.797	72	73	10.634
73	74	25.081	74	75	1.458	75	1	9.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







**LEGENDA :**

	Conexiune apă		Punct stație
	Gratar de scurgere		Punct foraj
	Stâlpi de beton		Robinet apă
	Conexiune stație telefon		Fântâna artiziană
	Leviștură Gaz		Fântâna
	Stâlpi de beton		Pondă
	Limita corp proprietate		Stâlpi șosea
	Drum		Lampă
	Construcție		Conexiune apă
	Linie tramvai		Pd
	Card limită parț		Spațiu verde

343700

343500

27329

Str. Dunei

Teren sport

Str. Pictor Bălcescu Aurel

Str. Bucureștii Noi

Fântâna de vară Nicolae Bălcescu Nr. Cad. 27268

Loc joaca

Str. Bucureștii Noi