

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE NR. 145" din STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 36,
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnaziale nr.145	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 145	Str. Heliade între Vii nr. 36	școală	11.497.179,21	9.286.477,66	9.687.660,69	7.803.762,74	4.533,44

~~Director General~~
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVELOR DE
INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
“Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU**



Beneficiar: DGAPI Sector 2
Denumire: MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 145
Adresa beneficiar: Str. Luigi Gavlani nr. 20, sector 2, Bucuresti
Faza: DALI

MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 145
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei/euro la cursul BNR 4.8728 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Total LEI cu TVA	Val. Total EURO cu TVA	EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
Valoare investitii din care: CONSTRUCTII MONTAJ	11.497.179,21 9.286.477,66	2.359.460,51 1.905.778,53	520,45 420,38	438,54 353,26
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI	LUNI SUPRAFATA	7 4,533.44 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 2,048.43 lei /mp	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

FORMULAR F1

OBIECTIV
 MODERNIZARE SCOALA NR.145, STR. BELIADE INTRE VII, NR.36, SECTOR 2, BUCURESTI
 Professional Acquisitions Consulting Company SRL



CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	72855.58	72855.58
2.001	MODERNIZARE SCOALA 145	72855.58	72855.58
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	7470949.79	7470949.79
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	7470949.79	7470949.79
4.1.001	MODERNIZARE SCOALA 145	7470949.79	7470949.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	182160.00	182160.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	182160.00	182160.00
5.1.1.001	MODERNIZARE SCOALA 145	182160.00	182160.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		7725965.37	7725965.37
Taxa pe valoarea adaugata		1467933.42	1467933.42
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		9193898.79	9193898.79

Poietcant Professional Acquisitions Consulting Company SRL
 Intocmit ing Ion Ganta

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

FORMULAR F2

OBIECTIV

MODERNIZARE SCOALA NR.145, STR. HELIADE INTRE VII, NR.36, SECTOR 2, BUCURESTI

PROIECTANT: Professional Acquisitions Consulting Compan.



CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: MODERNIZARE SCOALA 145

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii HV0138 BRANSAMENT ELECTRIC	72855.58
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	72855.58
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	5737278.92

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	HV0018 LUCRARI DESFACERI	298868.50
	HV0028 LUCRARI HIDROIZOLAI SI TERMOIZOL	1346934.11
	HV0038 AMENAJARI EXTERIOARE	29788.37
	HV0048 FINISAJE EXTERIOARE	295803.87
	HV0058 TAMPLARII EXTERIOARE	934846.52
	HV0068 COMPARTIMENTARI	52320.02
	HV0078 FINISAJE INTERIOARE	675175.31
	HV0088 FINISAJE PLAFOANE	188175.32
	HV0098 FINISAJE PARDOSELI	1589627.81
	HV0108 TAMPLARII INTERIOARE	325739.09
4.1.4	Instalatii	1733670.87
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1103333.42
	HV0118 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	271376.70
	HV0128 INSTALATII ELECTRICE	728456.46
	HV0168 DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	103500.26
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	162953.63
	HV0148 INSTALATII STINGERE INCENDIU	67995.55
	HV0158 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	94958.08
	4.1.4.3 Instalatii termice	467383.82
	HV0178 INSTALATII TERMICE	467383.82
	TOTAL I	7470949.79
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	HV0188 ORGANIZARE SANTIER	182160.00
	TOTAL Cap. 5.1	182160.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	7725965.37
	Taxa pe valoarea adaugata	1467933.42
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	9193898.79

Proiectant - Professional Acquisitions Consulting Company SRL
Intocmit - ing Ion Ganta



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
“Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 145”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



DEVIZ GENERAL

„ MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.145”, Str. Heliade Intre Vii, nr. 36, sector 2, Bucuresti, nr. cad. 220395-C1

4.533,44 mp

1 euro = 4,8728 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,855.58	13,842.56	86,698.14
TOTAL CAPITOL 2		72,855.58	13,842.56	86,698.14
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Proiectare și engineering	229,000.00	43,510.00	272,510.00
3.3.1	Studiu de fezabilitate/ DALI	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.3.2	Documentatii avize acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.3	Proiect tehnic	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.3.4	Detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.5	Verificator proiecte	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.6	Documentatii avize, acorduri si autorizatii faza PT+PAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Audit Financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.2	Management proiect	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6.	Asistența tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Supravegherea tehnică (diriginte de șantier, inginer)	55,000.00	10,450.00	65,450.00
TOTAL CAPITOL 3		684,000.00	129,960.00	813,960.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,470,949.79	1,419,480.46	8,890,430.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,797.37	14,781.50	92,578.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	518,649.12	98,543.33	617,192.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,067,396.28	1,532,805.29	9,600,201.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	267,160.00	50,760.40	317,920.40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	182,160.00	34,610.40	216,770.40
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,000.00	16,150.00	101,150.00

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,879.02	0.00	163,879.02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,803.76	0.00	7,803.76
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,018.81	0.00	39,018.81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,018.81	0.00	39,018.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	78,037.63	0.00	78,037.63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	403,369.81	76,640.26	480,010.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
TOTAL CAPITOL 5		848,408.83	130,060.66	978,469.50
TOTAL		9,672,660.69	1,806,668.52	11,479,329.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL GENERAL		9,687,660.69	1,809,518.52	11,497,179.21
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,803,762.74	1,482,714.92	9,286,477.66

Beneficiar: Directia Generala pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Proiectant Rodica Halalau

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR