

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Reabilitarea-modernizarea Liceului Teoretic „Lucian Blaga” – liceu, școală și magazie
din Șos. Pantelimon nr. 355, Sectorul 2 al Municipiului București”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA LICEULUI TEORETIC "LUCIAN BLAGA" - LICEU, ȘCOALĂ ȘI MAGAZIE"
din ȘOS. PANTELIMON NR. 355, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata a - mp/ml -
1	Modernizare Liceul Teoretic "Lucian Blaga" - liceu, școală, magazie	LICEUL TEORETIC "LUCIAN BLAGA"	Șos. Pantelimon nr. 355	liceu, școală, magazie	14.912.821,77	8.349.360,48	12.536.572,91	7.016.269,30	5.944,38

~~Director General~~
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

*“Reabilitarea-modernizarea Liceului Teoretic „Lucian Blaga” – liceu, școală și magazie
din Șos. Pantelimon nr. 355, Sectorul 2 al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
“Reabilitarea-modernizarea Liceului Teoretic „Lucian Blaga” – liceu, școală și magazie
din Șos. Pantelimon nr. 355, Sectorul 2 al Municipiului București”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)" - Liceul Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare liceu, școală , magazine

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Șoseaua Pantelimon 355, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1 Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	310,104.53	58,919.86	369,024.39
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61,235.30	11,634.71	72,870.01
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	238,869.23	45,385.15	284,254.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	238,869.23	45,385.15	284,254.39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143,321.54	27,231.09	170,552.63
	3.7.2. Auditul financiar	95,547.69	18,154.06	113,701.75
	Asistenta tehnica	143,321.54	27,231.09	170,552.63
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	71,660.77	13,615.55	85,276.32
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	47,773.85	9,077.03	56,850.88

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
3.0	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	23,886.92	4,538.52	28,425.44
	3.8.2	Dirigentie de santier	71,660.77	13,615.55	85,276.32
	Total capitolul 3		699,795.30	132,961.11	832,756.41
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		6,914,431.04	1,313,741.91	8,228,172.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		101,838.26	19,349.27	121,187.53
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		2,100,000.00	399,000.00	2,499,000.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		438,500.00	83,315.00	521,815.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		9,554,769.30	1,815,406.18	11,370,175.48
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier		191,095.39	36,308.12	227,403.51
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	143,321.54	27,231.09	170,552.63
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,773.85	9,077.03	56,850.88
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lularilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		2,050,912.92	389,673.45	2,440,586.38
	Total capitolul 5		2,272,008.31	425,981.58	2,697,989.89
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL		12,536,572.91	2,376,248.86	14,912,821.77
	Din care C+M		7,016,269.30	1,333,091.18	8,349,360.48

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Deviz pe obiect

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Liceul Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare
liceu, școală , magazie

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

Adresa: Șoseaua Pantelimon 355, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectura C1+C2+C5	5723747.07	1087511.94	6811259.01
	Instalații sanitare			
4.1.2.	Rezistență C2	112560.00	21386.40	133946.40
	Instalații electrice			
4.1.3.	Instalații electrice și curenti slabi	965563.96	183457.15	1149021.11
	Instalații termice			
4.1.4.	Instalații termice	112560.00	21386.40	133946.40
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		6914431.04	1313741.91	8228172.95
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.2.	Scări, trepte, balustrade	52849.37	10041.38	62890.75
	Instalații ventilare			
4.2.3.	Ventilare	48988.89	9307.89	58296.78
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		101838.26	19349.27	121187.53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Instalații ventilare			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2100000.00	399000.00	2499000.00
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită		2100000.00	399000.00	2499000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	438500.00	83315.00	521815.00
Total subcapitol 4.5. - Dotări		438500.00	83315.00	521815.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. - Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9554769.30	1815406.18	11370175.48

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DURATĂ DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Liceul Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare liceu, școală , magazie

Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				0.00			0.00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				0.00			0.00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	155,052.27	155,052.27	97,422.69	97,422.69	97,422.69	97,422.69	699,795.30
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			2,388,692.33	2,388,692.33	2,388,692.33	2,388,692.33	9,554,769.30
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			221,095.39				221,095.39
6	Capitolul 5.3.	Diverse si neprevăzute				2,050,912.92			2,050,912.92
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice si teste						10,000.00	10,000.00
								Total (RON fara TVA)	12,536,572.91

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

