

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Înființare parcare la sol în spic - Strada Teiul Doamnei nr. 5 din Sectorul 2 al
Municipiului București”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. ____/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Înființare parcare la sol în spic Strada Teiul Doamnei nr. 5, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Înființare parcare la sol în spic Strada Teiul Doamnei nr. 5, Sector 2, București "	2.093,20	774.255,25	546.867,55	650.634,66	459.552,56	156.681,09	110.666,09

Curs BNR 06.09.2021 - 1 Euro=4,9416

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit
Văteriu MICU
28.09.2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Înființare parcare la sol în spic - Strada Teiul Doamnei nr. 5 din Sectorul 2 al
Municipiului București”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

Obiectiv: REABILITARE PARCARE DE RESEDINTA, SPATE BLOC STRADA TEIUL DOAMNEI NR. 5 (ZONA CUPRINSA
INTRE STR. TEIUL DOAMNEI, STR. SANZIENI SI STR. ARH. PETRE ANTONESCU)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.915,15	16.323,88	102.239,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61.800,00	11.742,00	73.542,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.100,06	1.729,01	10.829,07
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.365,01	259,35	1.624,36
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.650,08	2.593,52	16.243,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.300,15	5.567,03	34.867,18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigența de șantier	27.300,15	5.187,03	32.487,18
TOTAL CAPITOL 3		122.215,30	23.220,91	145.436,21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	455.002,53	86.450,48	541.453,01
	4.1.1. Reabilitare parcare	455.002,53	86.450,48	541.453,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		455.002,53	86.450,48	541.453,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.825,05	1.296,76	8.121,81
	5.1.1. Lucrări de construcții	4.550,03	864,51	5.414,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.275,02	432,25	2.707,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.570,00	1.818,30	11.388,30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.310,00	438,90	2.748,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	462,00	87,78	549,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.298,00	436,62	2.734,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %) - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	57.021,78	10.834,14	67.855,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		73.416,83	13.949,20	87.366,03
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		650.634,66	123.620,59	774.255,25
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		459.552,56	87.314,99	546.867,55

²⁾ În preturi la data de 03.07.2020; 1 euro = 4,8319 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„Înființare parcare la sol în spic - Strada Teiul Doamnei nr. 5 din Sectorul 2 al
Municipiului București”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU-SILVIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectele de investiții

"Înființare parcare la sol în spic Strada Teiul Doamnei nr. 5, Sector 2, București"

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9416 lei curs BNR 06.09.2021)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Parcare la sol Str.Teiul Doamnei nr.5

Valoarea totala: 650.634,66 lei fără TVA, respectiv 774.255,25 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 459.552,56 lei fără TVA, respectiv 546.867,55 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 2.093,20 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 3 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PATRUȚĂ

Întocmit 3 ex/28.09.2021
Valeriu MICU

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR