

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND  
„Amenajare parcare în spic - Strada Alexandru cel Bun din Sectorul 2 al  
Municipiului București”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEROIU DUMITRU- SILVIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_\_/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Amenajare parcare în spic Strada Alexandru cel Bun, Sector 2, București"

| NR. CRT. | INVESTITIE  | MP     | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA |            | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA |            | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA |           |
|----------|---|--------|----------------------------|------------|------------------------|------------|-----------------------------|-----------|
|          |   |        | Deviz General              | C+M        | Deviz General          | C+M        | Deviz General               | C+M       |
| I        | "Amenajare parcare în spic Strada Alexandru cel Bun, Sector 2, București" | 448.00 | 413.244.30                 | 255.273.65 | 347.264.12             | 214.515,67 | 83.625,61                   | 51.658,10 |

Curs BNR 06.09.2021 - 1 Euro=4,9416

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC

Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit

Valeriu MICU

28/09.2021

VIZAT  
după schimbare  
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**  
**„Amenajare parcare în spic - Strada Alexandru cel Bun din Sectorul 2 al**  
**Municipiului București”**

**PREȘEDUINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**FEROIU DUMITRU-SILVIU**



**VIZAT**  
opre neschimbare  
**SECRETAR**

Proiectant,  
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

Obiectiv: AMENAJARE PARCARE IN SPIC - STR. ALEXANDRU CEL BUN (INTRE STR. MAICA DOMNULUI SI STR. CRISTEA MATEESCU)

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare <sup>2)</sup> | T.V.A.      | Valoare     |
|---|--|-----------------------|-------------|-------------|
|   |  | (fără TVA)            |             | (cu TVA)    |
|   |  | lei                   | lei         | lei         |
| 1   | 2  | 3                     | 4           | 5           |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                       |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                          |  |                       |             |             |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                       |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>              |  |                       |             |             |
| 2.1   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                    | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                |  |                       |             |             |
| 3.1   | Studii   | 4.000,00              | 760,00      | 4.760,00    |
|   | 3.1.1. Studii de teren   | 4.000,00              | 760,00      | 4.760,00    |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 500,00                | 95,00       | 595,00      |
| 3.3   | Expertizare tehnică  | 2.500,00              | 475,00      | 2.975,00    |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 3.5   | Proiectare   | 73.056,78             | 13.880,78   | 86.937,56   |
|   | 3.5.1. Temă de proiectare  | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 61.800,00             | 11.742,00   | 73.542,00   |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 4.247,84              | 807,09      | 5.054,93    |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 637,18                | 121,06      | 758,24      |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție   | 6.371,76              | 1.210,63    | 7.582,39    |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 3.7   | Consultanță  | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
|   | 3.7.2. Auditul financiar   | 0,00                  | 0,00        | 0,00        |
| 3.8   | Asistență tehnică  | 14.743,51             | 2.801,27    | 17.544,78   |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului   | 2.000,00              | 380,00      | 2.380,00    |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare <sup>29</sup> | T.V.A.           | Valoare           |
|---|---|-----------------------|------------------|-------------------|
|   |   | (fără TVA)            |                  | (cu TVA)          |
|   |   | lei                   | lei              | lei               |
| 1   | 2   | 3                     | 4                | 5                 |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1.000,00              | 190,00           | 1.190,00          |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00              | 190,00           | 1.190,00          |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 12.743,51             | 2.421,27         | 15.164,78         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |   | <b>94.800,29</b>      | <b>18.012,05</b> | <b>112.812,34</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                   |   |                       |                  |                   |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 212.391,75            | 40.354,43        | 252.746,18        |
|   | 4.1.1 Amenajare parcare în spic   | 212.391,75            | 40.354,43        | 252.746,18        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| 4.5   | Dotări  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |   | <b>212.391,75</b>     | <b>40.354,43</b> | <b>252.746,18</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |   |                       |                  |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 3.185,88              | 605,31           | 3.791,19          |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții   | 2.123,92              | 403,54           | 2.527,46          |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 1.061,96              | 201,77           | 1.263,73          |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 6.867,00              | 1.304,73         | 8.171,73          |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 1.078,00              | 204,82           | 1.282,82          |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 216,00                | 41,04            | 257,04            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 1.073,00              | 203,87           | 1.276,87          |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare   | 4.500,00              | 855,00           | 5.355,00          |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4   | 30.019,20             | 5.703,65         | 35.722,85         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |   | <b>40.072,08</b>      | <b>7.613,69</b>  | <b>47.685,77</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |   |                       |                  |                   |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,000                 | 0,00             | 0,00              |
| 6.1.  | Probe tehnologice și teste  | 0,000                 | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>347.264,12</b>     | <b>65.980,18</b> | <b>413.244,30</b> |
| Din care:   |   |                       |                  |                   |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   |   | 214.515,67            | 40.757,98        | 255.273,65        |

<sup>29</sup> În preturi la data de 03.07.2020; 1 euro = 4,8319 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND  
„Amenajare parcare în spic - Strada Alexandru cel Bun din Sectorul 2 al  
Municipiului București”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEROIU DUMITRU-SILVIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectele de investiții

**"Amenajare parcare în spic Strada Alexandru cel Bun, Sector 2, București"**

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9416 lei curs BNR 06.09.2021)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

**1. Parcare în spic Str. Alexandru cel Bun**

**Valoarea totala: 347.264,12 lei fără TVA, respectiv 413.244,30 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 214.515,67 lei fără TVA, respectiv 255.273,65 lei, inclusiv TVA.**

**Suprafata: 448,00 mp**

**Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 3 luni calendaristice.**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂL

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂRUTA

Înțocmit 3 ex/28.09.2021  
Valeriu MICU

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**