

ANEXA 1 LA
 HCL SH NR. 141
 din 26.10.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

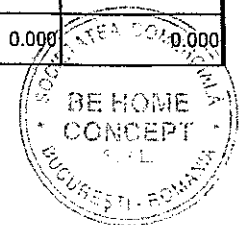
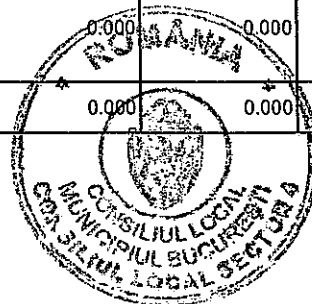
Beneficiar: Sectorul 4 al Municipiului București

DEVIZ GENERAL

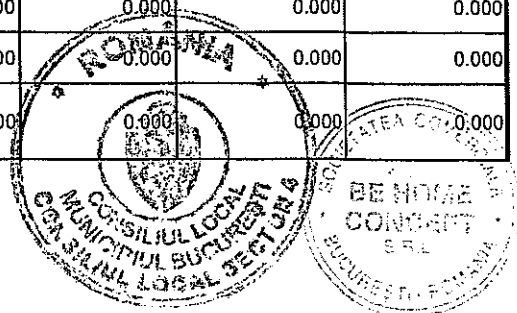
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
 destinat desfășurării activității Centrului de Interacțiune cu Cetățenii Sectorului 4

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.928 din data de 12.07.2021 | | cota TVA 0.190 | | |
|--|--|---|--------------|----------------|------------------------|--------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.1. | Alimentare cu apa | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.2. | Canalizare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.3. | Alimentare cu gaze naturale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.4. | Alimentare cu agent termic | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.5. | Alimentare cu energie electrică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.6. | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.7. | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.8. | Drumuri de acces | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.9. | Cai ferate industriale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.1.10. | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.1. | Studii de teren (Studiu geotehnic) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.2. | Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.1. | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.2. | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.3. | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2.4. | Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



| | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.7. Obținerea avizului PSI | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 17,966.030 | 3,646.074 | 3,413.546 | 21,379.576 | 4,338.828 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,422.101 | 694.490 | 650.199 | 4,072.300 | 826.443 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE | 2,053.261 | 416.694 | 390.120 | 2,443.380 | 495.866 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 513.315 | 104.174 | 97.530 | 610.845 | 123.967 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 11,977.354 | 2,430.716 | 2,275.697 | 14,253.051 | 2,892.552 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 2,566.576 | 520.868 | 487.649 | 3,054.225 | 619.833 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 2,566.576 | 520.868 | 487.649 | 3,054.225 | 619.833 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2,566.576 | 520.868 | 487.649 | 3,054.225 | 619.833 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 20,532.606 | 4,166.942 | 3,901.195 | 24,433.801 | 4,958.661 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - construcții și instalații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 992,024.000 | 201,323.998 | 188,484.560 | 1,180,508.560 | 239,575.558 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 992,024.000 | 201,323.998 | 188,484.560 | 1,180,508.560 | 239,575.558 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 2% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



| | | | | | | |
|--|--|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 1,012,556.606 | 205,490.940 | 192,385.755 | 1,204,942.361 | 244,534.218 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> |

Intocmit,
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ANEXA 2 LA HCL
 SH NR. 141 / 26.10.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

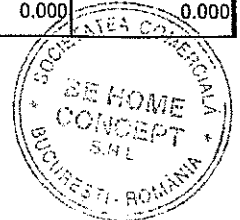
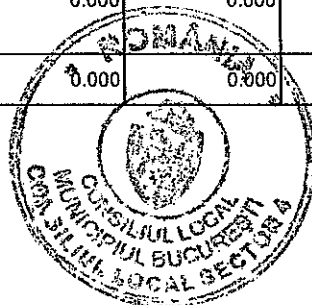
Beneficiar: D.G.P.L. Sector 4

DEVIZ GENERAL

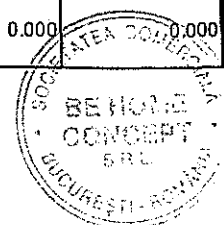
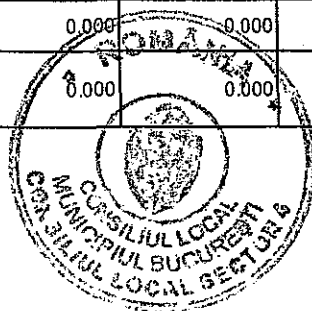
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
 destinat desfășurării activității D.G.P.L. Sector 4

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/euro la cursul 4.928 din data de 12.07.2021 | | cota TVA 0.100 | | |
|--|---|---|--------------|----------------|------------------------|--------------|
| | | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| 1 | 2 | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apă | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.8. Drumuri de acces | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.9. Cai ferate industriale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



| | | | | | | |
|---|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.7. Obținerea avizului PSI | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5 | Proiectare | 29,423.644 | 5,971.313 | 5,590.492 | 35,014.136 | 7,105.862 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 5,604.504 | 1,137.393 | 1,064.856 | 6,669.359 | 1,353.498 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE | 3,362.702 | 682.436 | 638.913 | 4,001.616 | 812.099 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 840.676 | 170.609 | 159.728 | 1,000.404 | 203.025 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 19,615.762 | 3,980.875 | 3,726.995 | 23,342.757 | 4,737.241 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7 | Consultanță | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4,203.378 | 853.045 | 798.642 | 5,002.019 | 1,015.123 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4,203.378 | 853.045 | 798.642 | 5,002.019 | 1,015.123 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 4,203.378 | 853.045 | 798.642 | 5,002.019 | 1,015.123 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 33,627.021 | 6,824.357 | 6,389.134 | 40,016.155 | 8,120.985 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă- construcții și instalații | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 1,624,675.000 | 329,715.880 | 308,688.250 | 1,933,363.250 | 392,361.898 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,624,675.000 | 329,715.880 | 308,688.250 | 1,933,363.250 | 392,361.898 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 2% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |



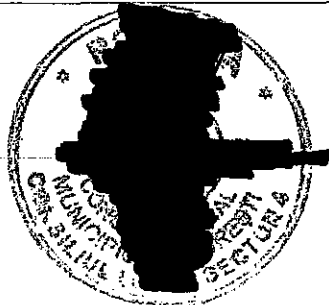
| | | | | | | |
|--|--|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 1,658,302.021 | 336,540.238 | 315,077.384 | 1,973,379.405 | 400,482.883 |
| <i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i> | | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> | <i>0.000</i> |

Intocmit,
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,
D.G.P.L. Sector 4



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ANEXA 3 LA
HCL 54 NR. 141
DIN 26.10.2021

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EIRO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

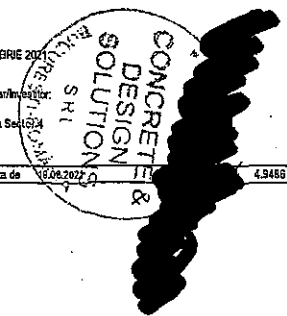
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
AMENAJARE CURTE SPITAL MARIE CURIE

Municipiul București, Sector 4, Bulevard Constantin Brancoveanu nr 20

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA 19% lei | Valoare (cu TVA) lei | Valoare (cu TVA) euro |
|---|--|----------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 15.158,02 | 2.880,03 | 18.038,05 | 3.645,08 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 15.158,02 | 2.880,03 | 18.038,05 | 3.645,08 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 23.146,13 | 0,00 | 23.146,13 | 4.677,31 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 44.944,56 | 8.539,46 | 53.484,02 | 10.807,91 |
| 3.5.1 | Termă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiul de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14.981,52 | 2.848,49 | 17.829,01 | 3.602,64 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 9.987,68 | 1.897,68 | 11.885,34 | 2.401,76 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2.436,92 | 474,41 | 2.911,33 | 600,44 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 17.478,44 | 3.320,90 | 20.799,34 | 4.203,08 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 19.223,66 | 3.652,60 | 22.876,16 | 4.622,75 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 19.223,66 | 3.652,60 | 22.876,16 | 4.622,75 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanța cerere de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 29.963,04 | 5.692,98 | 35.656,02 | 7.205,27 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectanților | 4.993,84 | 948,83 | 5.942,67 | 1.200,88 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 998,77 | 189,77 | 1.188,54 | 240,18 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3.995,07 | 759,06 | 4.754,13 | 960,70 |
| 3.8.2 | Dirigența de șantier | 24.969,20 | 4.744,15 | 29.713,35 | 6.004,40 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 117.277,39 | 17.894,34 | 135.182,93 | 27.313,25 |
| CAPITOLUL 4. | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.595.579,83 | 303.160,17 | 1.898.740,00 | 383.692,36 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 25.039,92 | 4.757,58 | 29.797,50 | 6.021,40 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 100.159,66 | 19.030,34 | 119.190,00 | 24.065,60 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 201.586,17 | 38.301,37 | 239.887,54 | 48.475,84 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1.922.365,58 | 365.249,46 | 2.287.615,04 | 462.275,20 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 29.123,83 | 5.478,74 | 34.602,57 | 6.992,40 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 28.835,48 | 5.478,74 | 34.314,22 | 6.934,13 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexa organizării șantierului | 288,35 | 0,00 | 288,35 | 58,27 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului | 19.143,05 | 0,00 | 19.143,05 | 3.869,38 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995) | 8.323,07 | 0,00 | 8.323,07 | 1.681,50 |
| 5.2.3 | Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.664,61 | 0,00 | 1.664,61 | 336,28 |
| 5.2.4 | Costul aferent Cărei Sociale a Constructorilor - CSC | 8.323,07 | 0,00 | 8.323,07 | 1.681,50 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5.1 | Tambur Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 832,31 | 0,00 | 832,31 | 168,19 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 482.486,24 | 78.472,38 | 560.958,62 | 113.856,59 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 450.753,13 | 81.951,13 | 532.704,26 | 107.647,47 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 2.505.554,12 | 467.965,56 | 2.973.519,68 | 600.880,99 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1.664.613,25 | 318.276,52 | 1.982.889,77 | 400.292,97 |

Data:
OCTOMBRIE 2021
Beneficiar:
Primăria Sector 4



| | Ind. tehnop fara TVA | Ind. tehnop cu TVA | Ind. alina fara TVA | Ind. euro cu TVA |
|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 629,52 | 747,10 | 127,21 | 150,97 |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 418,24 | 497,70 | 84,52 | 100,57 |
| ACTE MP - SUPRAFATA ASUPRA CARCII DE INTERVINE | 3.980,09 | | | |

*2) In preturi la data de 18.08.2021 4.9486 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



AMEXA 4 LA
HCL S4 NR. 141
din 26.10.2021

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI PIETONALE BULEVARD OBREGIA
Municipiul București, Sector 4, Bulevard Obregia

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare*2 | TVA | Valoare | Valoare |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 15% | (cu TVA) | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1. | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Artașii pentru proiectarea și execuția lucrărilor de amenajare a terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | 67.394,40 | 12.804,93 | 80.199,33 | 16.206,47 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 67.394,40 | 12.804,93 | 80.199,33 | 16.206,47 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Report privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 72.144,91 | 0,00 | 72.144,91 | 14.578,85 |
| 3.3 | Experiza tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 177.241,25 | 33.875,84 | 211.117,09 | 42.621,57 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 69.080,42 | 11.225,28 | 80.305,70 | 14.207,19 |
| 3.5.4 | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 39.385,94 | 7.483,52 | 46.870,46 | 9.471,46 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9.846,74 | 1.870,88 | 11.717,62 | 2.367,87 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 68.927,15 | 13.096,16 | 82.023,31 | 16.575,05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 92.756,56 | 17.623,75 | 110.380,31 | 22.305,38 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 92.756,56 | 17.623,75 | 110.380,31 | 22.305,38 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3 | Consultanță cerere de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 118.160,83 | 22.450,56 | 140.611,39 | 28.414,38 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 15.693,47 | 3.741,78 | 19.435,25 | 4.735,73 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 3.838,59 | 748,35 | 4.586,94 | 947,14 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.754,78 | 2.993,41 | 18.748,19 | 3.788,58 |
| 3.8.2 | Dirigența de șantier | 98.467,36 | 18.708,80 | 117.176,16 | 23.678,65 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 460.303,55 | 73.750,15 | 534.053,70 | 107.920,18 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6.357.981,23 | 1.208.012,84 | 7.565.994,07 | 1.528.912,00 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 2.917.694,56 | 554.361,97 | 3.472.056,53 | 701.624,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 9.275.675,84 | 1.762.374,81 | 11.038.030,45 | 2.230.536,00 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizarea de șantier | 140.626,19 | 26.435,62 | 167.061,81 | 33.739,20 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 136.134,84 | 26.435,62 | 162.570,46 | 33.458,04 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării de șantier | 1.391,35 | 0,00 | 1.391,35 | 281,16 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 75.491,64 | 0,00 | 75.491,64 | 15.255,15 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 32.822,45 | 0,00 | 32.822,45 | 6.632,67 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea (teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții) | 6.664,49 | 0,00 | 6.664,49 | 1.326,53 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 32.822,45 | 0,00 | 32.822,45 | 6.632,67 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșinfinare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5.1 | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției | 3.282,25 | 0,00 | 3.282,25 | 663,27 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.827.690,45 | 366.261,19 | 2.193.951,65 | 453.655,58 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru încalzire și iluminat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 2.143.708,23 | 392.696,81 | 2.536.405,10 | 512.550,03 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | |
| 6.1 | Preșterea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 11.947.062,08 | 2.241.526,50 | 14.188.588,58 | 2.867.212,66 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6.664.490,52 | 1.247.253,18 | 7.911.743,71 | 1.578.576,51 |

| Data: | Ind. leimp. fara TVA | Ind. leimp. cu TVA | Ind. euroimp. fara TVA | Ind. euroimp. cu TVA |
|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| OCTOMBRIE 2021 | 3.257,62 | 1.612,35 | 274,34 | 325,82 |
| Beneficiarul investiției: | 745,96 | 887,70 | 150,74 | 179,39 |
| Primăria Sector 4 | 8.800,00 | | | |

*2) în prețuri la data de 19.01.2021 1 euro = 4,9485 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

