

ANEXA
LA HCL Nr. 150 / 26.10.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: D.G.I.T.L. Sector 4

DEVIZ GENERAL

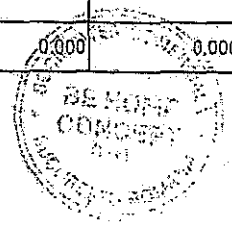
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4**

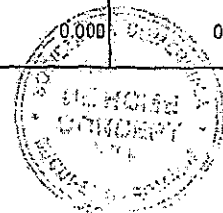
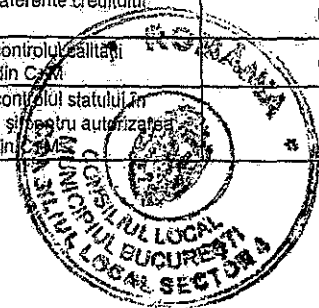
cota TVA 0.190
12.07.2021

lei/euro la cursul 4.928 din data de

Nr crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.1. Alimentare cu apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.2. Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.6. Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de retele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studiul de teren (Studiul geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură stradala și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	21,227,081	4,308,063	4,033,316	25,261,298	5,126,595
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,043,425	820,583	768,251	4,811,676	976,494
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	2,426,055	492,350	460,950	2,887,005	585,897
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	606,514	123,088	115,238	721,751	146,474
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,151,988	2,872,042	2,688,878	16,840,865	3,417,730
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	3,032,569	615,438	576,188	3,608,757	732,371
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,032,569	615,438	576,188	3,608,757	732,371
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,032,569	615,438	576,188	3,608,757	732,371
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3		24,260,550	4,923,501	4,609,505	28,870,055	5,858,966
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru Investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă- construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	1,172,138,000	237,876,814	222,706,220	1,394,844,220	283,073,408
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1,172,138,000	237,876,814	222,706,220	1,394,844,220	283,073,408
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Construcțiilor - CSC = 0.5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,196,398.550	242,800.315	227,315.725	1,423,714.275	288,932.374
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Întocmit,
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,
D.G.I.T.L. Sector 4.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

