

Proiectant,
SC WOW BUSINESS SRL

ANEXA
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 210/21.10.2021

Beneficiar,
SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

INFIINTARE RETEA DE CANALIZARE STR. VALEA LARGA, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

Anexa nr. 2.1 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (<i>studii de teren</i>)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.1. <i>Temă de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. <i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. <i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. <i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. <i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. <i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (<i>din care:</i>)	154,896.00	29,430.24	184,326.24

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130,896.00	24,870.24	155,766.24
	TOTAL CAPITOL 3	236,396.00	44,915.24	281,311.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	4,363,200.00	829,008.00	5,192,208.00
	4.1.1. Pentru care exista standard de cost	4,363,200.00	829,008.00	5,192,208.00
	4.1.2. Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

4.3.1.	<i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	<i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,363,200.00	829,008.00	5,192,208.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții</i>	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,742.01	0.00	52,742.01
	5.2.1. <i>Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	21,841.00	0.00	21,841.00
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	4,368.20	0.00	4,368.20
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	22,169.61	0.00	22,169.61
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>	4,363.20	0.00	4,363.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	458,609.60	87,135.82	545,745.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		519,351.61	88,655.82	608,007.43
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	3,000.000	570.00	3,570.00

6.1. Probe tehnologice si teste	62,721.000	11,916.99	74,637.99
TOTAL CAPITOL 6	65,721.00	12,486.99	78,207.99
TOTAL GENERAL	5,184,668.61	975,066.05	6,159,734.66
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,433,921.00	842,444.99	5,276,365.99

²⁾ In preturi la data de 14.10.2021; 1 euro = 4.9486 lei

TOTAL GENERAL (CU TVA) DIN CARE:	6,159,734.66
buget de stat	5,918,090.22
buget local	241,644.44

Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4 :	4,363,200.00	0.00
Valoare investitie:	5,184,668.61	0.00
Cost unitar aferent investitiei:	381.06	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO):	77.00	0.00

Locuitori echivalenți: 13,606

Data intocmirii: 15.10.2021

Beneficiar
SECTORUL 6

Intocmit
SC WOW BUSINESS SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dubălaru Lucian

