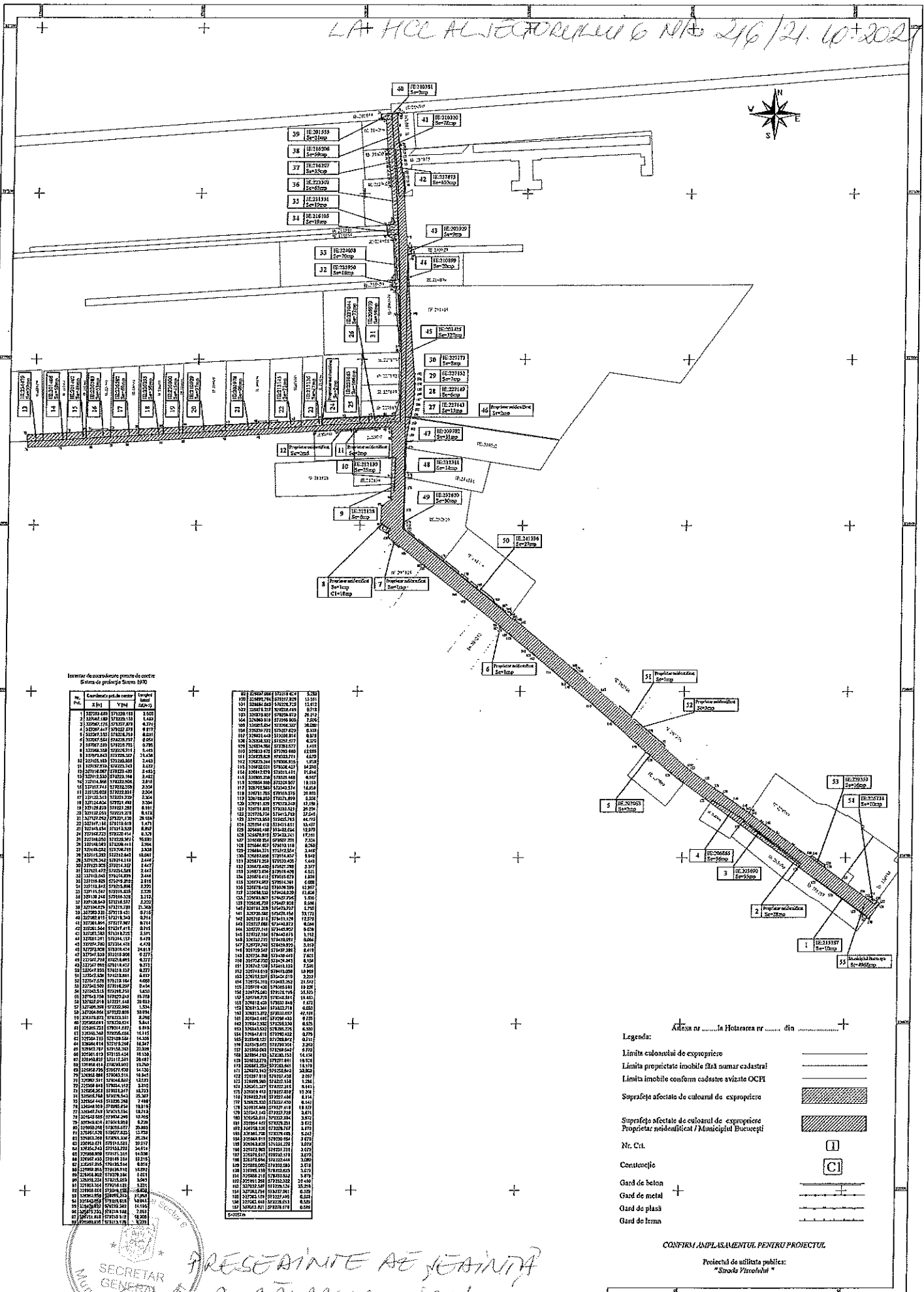


LA+ HCL ALIATORULUI 6 NR 246/24.10.2021



Interfața de coordonare pentru Sistemul de coordonare proiect de cartier

No. Plac.	Coordonate punct de vedere	Suprafața	
X (E)	Y (N)	(m ²)	
1	52728.420	57128.111	1.507
2	52728.480	57128.111	1.507
3	52728.540	57128.111	1.507
4	52728.600	57128.111	1.507
5	52728.660	57128.111	1.507
6	52728.720	57128.111	1.507
7	52728.780	57128.111	1.507
8	52728.840	57128.111	1.507
9	52728.900	57128.111	1.507
10	52728.960	57128.111	1.507
11	52729.020	57128.111	1.507
12	52729.080	57128.111	1.507
13	52729.140	57128.111	1.507
14	52729.200	57128.111	1.507
15	52729.260	57128.111	1.507
16	52729.320	57128.111	1.507
17	52729.380	57128.111	1.507
18	52729.440	57128.111	1.507
19	52729.500	57128.111	1.507
20	52729.560	57128.111	1.507
21	52729.620	57128.111	1.507
22	52729.680	57128.111	1.507
23	52729.740	57128.111	1.507
24	52729.800	57128.111	1.507
25	52729.860	57128.111	1.507
26	52729.920	57128.111	1.507
27	52729.980	57128.111	1.507
28	52730.040	57128.111	1.507
29	52730.100	57128.111	1.507
30	52730.160	57128.111	1.507
31	52730.220	57128.111	1.507
32	52730.280	57128.111	1.507
33	52730.340	57128.111	1.507
34	52730.400	57128.111	1.507
35	52730.460	57128.111	1.507
36	52730.520	57128.111	1.507
37	52730.580	57128.111	1.507
38	52730.640	57128.111	1.507
39	52730.700	57128.111	1.507
40	52730.760	57128.111	1.507
41	52730.820	57128.111	1.507
42	52730.880	57128.111	1.507
43	52730.940	57128.111	1.507
44	52731.000	57128.111	1.507
45	52731.060	57128.111	1.507
46	52731.120	57128.111	1.507
47	52731.180	57128.111	1.507
48	52731.240	57128.111	1.507
49	52731.300	57128.111	1.507
50	52731.360	57128.111	1.507
51	52731.420	57128.111	1.507
52	52731.480	57128.111	1.507
53	52731.540	57128.111	1.507
54	52731.600	57128.111	1.507
55	52731.660	57128.111	1.507

56	52731.720	57128.111	1.507
57	52731.780	57128.111	1.507
58	52731.840	57128.111	1.507
59	52731.900	57128.111	1.507
60	52731.960	57128.111	1.507
61	52732.020	57128.111	1.507
62	52732.080	57128.111	1.507
63	52732.140	57128.111	1.507
64	52732.200	57128.111	1.507
65	52732.260	57128.111	1.507
66	52732.320	57128.111	1.507
67	52732.380	57128.111	1.507
68	52732.440	57128.111	1.507
69	52732.500	57128.111	1.507
70	52732.560	57128.111	1.507
71	52732.620	57128.111	1.507
72	52732.680	57128.111	1.507
73	52732.740	57128.111	1.507
74	52732.800	57128.111	1.507
75	52732.860	57128.111	1.507
76	52732.920	57128.111	1.507
77	52732.980	57128.111	1.507
78	52733.040	57128.111	1.507
79	52733.100	57128.111	1.507
80	52733.160	57128.111	1.507
81	52733.220	57128.111	1.507
82	52733.280	57128.111	1.507
83	52733.340	57128.111	1.507
84	52733.400	57128.111	1.507
85	52733.460	57128.111	1.507
86	52733.520	57128.111	1.507
87	52733.580	57128.111	1.507
88	52733.640	57128.111	1.507
89	52733.700	57128.111	1.507
90	52733.760	57128.111	1.507
91	52733.820	57128.111	1.507
92	52733.880	57128.111	1.507
93	52733.940	57128.111	1.507
94	52734.000	57128.111	1.507
95	52734.060	57128.111	1.507
96	52734.120	57128.111	1.507
97	52734.180	57128.111	1.507
98	52734.240	57128.111	1.507
99	52734.300	57128.111	1.507
100	52734.360	57128.111	1.507

- Legenda:
- Limita culoșului de expropriere
 - Limita proprietății imobiliare fără număr cadastral
 - Limita imobile conform cadastru avizat OCPI
 - Suprafețe afectate de culoșul de expropriere
 - Suprafețe afectate de culoșul de expropriere Proprietar nidenificat / Municipiul București
 - Nc. Ct.
 - Constanțe
 - Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de plasi
 - Gard de lemn



PRESEDINTE ALE JEFINDA
RUBALACU LUCIAN

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:
"Strada Păstăhului"

S.C. GEO TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sfant Spiridon, nr. 4, Sector 7 Tel: +40 0755 28 28 28 sau +40 0755 28 28 28 Fax: +40 0755 28 28 28 sau +40 0755 28 28 28		Primăria Municipiului București	Planșă Nr. 1/1
Măscară Desen Webșir	1/1 1/1 1/1	Scara 1:1000 Data redactării 2021	PLAN TOPOGRAFIC utilitate publică Proiect de utilitate publică "Strada Păstăhului"

ANEXA NR. 2

LA HCL AL SECTORULUI 6 NR. 216/21.10.2021

ANEXA 2										
Tabel cu imobile terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de unitate publica „Strada Viscolului”										
Nr. Ckt	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propozita pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propozita pentru expropriere (mp.) (mp. y Lungimea 0.820 propozita pentru expropriere (ml))	Valoarea teren (Lei)	Valoarea constructiilor (Lei)	Valoarea totala teren + constructii/gard (Lei)	Valoarea totala teren + constructii/gard (Euro)	FORMA PROPRIETATII
1	S.C.R. DEVELOPMENT SRL	str. Viscolului nr. 37-09	215397	10		10.091,89 lei		10.091,89 lei	2040,89 €	PRIVATA
2	Proprietar nidentificat	str. Viscolului, T152, P 5		28		28.257,26 lei		28.257,26 lei	5712,60 €	PRIVATA
3	INVEST SA	str. Viscolului, T152, P 5	205090	95	gard beton 48 ml	57.335,73 lei	6.787,28 lei	64.123,01 lei	12942,00 €	PRIVATA
4	FALCUTESCU EMIL ADRIAN, FALCUTESCU ELIZA	str. Viscolului nr. 45	206845	55		39.815,28 lei		39.815,28 lei	8.058,20 €	PRIVATA
5	SEKIOLINVEST SRL	str. Viscolului nr. 49	202068	2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	408,00 €	PRIVATA
6	Proprietar nidentificat	str. Viscolului nr. 50		1	gard beton 1 ml	1.009,19 lei	138,52 lei	1.147,70 lei	232,00 €	PRIVATA
7	Proprietar nidentificat	str. Viscolului nr. 60		1	gard beton 7 ml	1.009,19 lei	699,61 lei	1.978,80 lei	408,00 €	PRIVATA
8	Proprietar nidentificat	str. Viscolului nr.		1	C1+16 mp	797,42 lei	7.320,82 lei	8.098,24 lei	1.637,60 €	PRIVATA
9	STOICA MARIU, STOICA CORNELIA	str. Viscolului nr. 77-77A	212128	6		6.056,13 lei		6.056,13 lei	1.224,60 €	PRIVATA
10	STOICA VALENTIN	str. Viscolului nr. 77B	212130	25		17.685,53 lei		17.685,53 lei	3.575,60 €	PRIVATA
11	Proprietar nidentificat	str. Viscolului nr. 79A		2	gard beton 17 ml	2.018,38 lei	2.354,77 lei	4.373,15 lei	884,00 €	PRIVATA
12	Proprietar nidentificat	str. Viscolului nr. 79B		2	gard beton 14 ml	2.018,38 lei	1.909,22 lei	3.927,60 lei	800,00 €	PRIVATA
13	GRINTEA EUGEN	str. Viscolului nr. 81	234479	39		23.537,83 lei		23.537,83 lei	4.788,00 €	PRIVATA
14	MARINESCU ALEXANDRU-VALENTIN	str. Viscolului nr. 81C	201408	59		35.608,51 lei		35.608,51 lei	7.198,00 €	PRIVATA
15	PETRACHE IONUT-CRISTIAN, PETRACHE ANDREEA-ELENA	str. Viscolului nr. 81B	201402	48		28.909,83 lei		28.909,83 lei	5.858,00 €	PRIVATA
16	UNGA COSMIN IONEL	str. Viscolului nr. 81C	226553	63	gard beton 15 ml	38.022,64 lei	2.077,74 lei	40.100,38 lei	8.108,00 €	PRIVATA
17	SOTIR CLAUDIA-MIRABELA, SOTIR FLORIN	str. Viscolului nr. 81B	226552	69		69.833,97 lei		69.833,97 lei	14.078,00 €	PRIVATA
18	STANCIULESCU GEORGE FLORIN, STANCIULESCU ANDREEA	str. Viscolului nr. 81C	228255	59		41.737,84 lei		41.737,84 lei	8.437,60 €	PRIVATA
19	CODRICI TEODORA	Str Viscolului nr. 81A (fost nr. 81B)	226090	45		31.833,55 lei		31.833,55 lei	6.436,00 €	PRIVATA

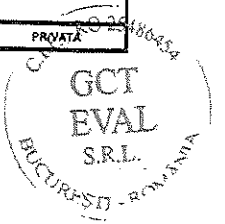
VALIATORILOR ALTEI
 GEORGESECU
 CLAUDIU OCTAVIAN
 Legitimatie Nr. 12759
 Valabil 2021
 Specializarea: EPI
 ANEVAR

CAE - RO 2546054
 GCT
 EVAL
 S.R.L.
 BUCURESTI - ROMANIA

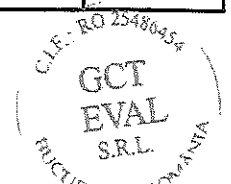
20	DRAGOMIR FLORIAN	str. Viscolului nr. 83	210020	97		08.618,64 lei		08.618,64 lei	13.271,00 €	PRIVATA
21	ANORCI LAUREL, ANOREI ELENA	str. Viscolului nr. 83B	20397A	58	gard beton 9 m	09.327,26 lei	1.245,04 lei	70.573,50 lei	14.268,00 €	PRIVATA
22	TUDOSE ANDRECA ELENA, TUDOSE ALEXANDRU	str. Viscolului nr. 85, bl. C1+C2	213145	73	gard beton 5 m	51.641,73 lei	602,58 lei	52.334,31 lei	10.579,00 €	PRIVATA
23	ANGHEL CRISTINEL, ANGHEL ROXANA MARIANA	str. Viscolului nr. 85, bl. C3+C4	213136	47		33.248,79 lei		33.248,79 lei	6.721,00 €	PRIVATA
24	Proprietate nidentificata	str. Viscolului In		2		2.016,38 lei		2.016,38 lei	428,00 €	PRIVATA
25	POPESCU NICU, POPESCU IULIANA ALINA, DEGERATU ANA EMILIA, DEGERATU DANIELA, BLAGOI VASILE, BLAGOI ELENA, BOGDAN DAN, BOGDAN FLORICA	str. Viscolului nr. 85B	227043	108		52.438,20 lei		52.438,20 lei	10.600,00 €	PRIVATA
26	ARKADIA IDEAL CONSTRUCT SRL, MITITELU CATALIN, MITITELU VERONICA, POPESCU NICU, POPESCU IULIANA ALINA, DEGERATU ANA EMILIA, DEGERATU DANIELA, BLAGOI VASILE, BLAGOI ELENA, BOGDAN DAN, BOGDAN FLORICA	str. Viscolului nr. 85A	227044	72		35.618,40 lei		35.618,40 lei	7.200,00 €	PRIVATA
27	MITITELU CATALIN, MITITELU VERONICA	str. Viscolului nr. 85A-85B	227143	15		10.611,32 lei		10.611,32 lei	2.145,00 €	PRIVATA
28	MARIN SERGIU TEODOR, PETCU ADRIANA	str. Viscolului nr. 85A-85B	227149	6		4.244,53 lei		4.244,53 lei	859,00 €	PRIVATA
29	IJIE FLORENTINA ANDREEA, IJIE CRISTIAN	str. Viscolului nr. 85A-85B, lot 6-lot 5, vici 2	227152	7		4.551,95 lei		4.551,95 lei	1.001,00 €	PRIVATA
30	COCOVEICA OVIDIU PETRU, MARASESCU GEORGETA DANIELA	str. Viscolului nr. 85A-85B	227173	8	gard beton 6 m gard metal 4 m	5.659,37 lei	873,03 lei 593,64 lei	7.126,04 lei	1.441,00 €	PRIVATA
31	TURCESCU ROBERT - NICOLAE	str. Viscolului nr. 87-81	209970	50	gard plasa 07 m	59.542,09 lei	5.491,17 lei	65.033,26 lei	13.148,00 €	PRIVATA
32	MOLDOVEANU MONICA JOANA, MOLDOVEANU MIHAI COSMIN, MOLDOVEANU GABRIEL DRAGOS	str. Viscolului nr. 87-81	235950	16		7.915,20 lei		7.915,20 lei	1.600,00 €	PRIVATA
33	SOLOMAN MARIA	str. Viscolului nr. 83-85, lot 5	224058	70	gard plasa 32 m	70.643,16 lei	4.749,12 lei	75.392,28 lei	15.243,00 €	PRIVATA
34	STOICESCU ALEXANDRU, STOICESCU GEORGETA, CIGHER CATALIN SEBASTIAN, CIGHER MARGARETA IULIANA, PACURAR ANDREI, PACURAR ROXANA ANAMARIA, CRISTIAN ION, CRISTIAN ADRIANA ELENA, BLANARU EMANUEL-DAN, LICA ANA-MARIA, PANATESCU GABRIEL-FLOREN, PANATESCU TRIA, DOBRE ANA MONICA, MIREA CRISTINA MARIANA, MIREA STEFAN, SOLOMAN MARIA, SOLOMAN ANDREI, SOLOMAN ELENA	str. Viscolului nr. 83-85	216105	19		9.399,30 lei		9.399,30 lei	1.909,00 €	PRIVATA



33	TATARU NICULAE ADRIAN; TATARU GEORGETA MIHAILA; SANDU ANTON; SANDU GEORGETA; FERARU MADALINA; NAE CRISTIAN FLORIN; NAE SILICA; CHIDUCUIC MARGHARA ARABELA; ISARIE MARIAN; ISARIE DANIELA; PIVU ION; PIVU GEORGETA; BACILA PAULINA; MATEI IONUT RAZVAN; FLORESCU IONUT MIHAIL; COPU LIVIU FLORIN; COPU ELENA; GANEA MARIUS EUGEN; GANEA ROXANA GEORGIANA; URUSU MARIUS SEBASTIAN; BACIA ADINA ELENA; BACIA FLORIN; GORDOS ANA; GORDOS IOAN; STRADEM CONSTRUCT SRL; CONSTANTIN RODICA; POPESCU GEORGETA; MORAȘU MIHAILA; COSTEA ENIL GABRIEL; COSTEA GORNELIUA; POPESCU GEORGE LIVIU; ANDREICA EDITA MARIA; STEMATE LIJIANA; STEMATE PETRICA; ISTRATE MARIUS NICOLAE; ISTRATE MARIA MARCELA; GEORGESCU EDI FLORINEL; GEORGESCU FLORINA; OFRUSOR DAN MARIUS; VARGA MARIA DENISA; CRUDULECI ANDREI; DEJAN DOREL; DEJAN DONA; DOLEA FLORIN; DOLEA ANA CARMINA; ANGHEL RADU IOAN; ANGHEL CECILIA; GUGORE DANIEL; GUGORE MARIANA VICTORIA; FLOAREA LIJIANA.	str. Viscolu nr. 97-99	211551	19		9.399,33 lei	9.399,33 lei	1.800,00 €	PRIVATA
35	SANDU ANTON, SANDU GEORGETA, GEORGESCU FLORINA, GEORGESCU EDI FLORINEL	str. Viscolu nr. 97 (fost nr. 97-99)	223332	65		45.682,37 lei	45.682,37 lei	9.268,00 €	PRIVATA
37	IORDACHE LIVIA, IORDACHE MIHAILA	str. Drumul Belșugului nr. 101 (fost nr. 101-107)	218207	55		38.908,16 lei	38.908,16 lei	7.868,00 €	PRIVATA
39	IONESCU DAMIAN, IONESCU CONSTANTA, IONESCU CRISTIAN GABRIEL	str. Drumul Belșugului nr. 101A	218208	59		41.737,84 lei	41.737,84 lei	8.437,00 €	PRIVATA
39	STOENESCU MIHAILA; STOENESCU DRAGOS DUMTRU; ALECU MADALINA LIJIANA; ALECU CATALIN DIMITRIU; MAREȘ CRISTINA DELCOZA; MAREȘ MIHAI; HARBAN LIJIANA; CAPRARIU MIHAILA HANVELA; ARDELEANU SMARITA CONSTANTIN; POPOVICI SEBASTIAN ADRIAN; LICA OCTAV CORNEL; LICA LAURENTIA CAMELIA; BORDIANU CRISTINA ANNE MARE; BORDIANU IONUT ADRIAN; BRĂLEANU GHEORGHE CONSTANTIN; BRĂLEANU MIHAILA; STAN LIVIA; VOINCEA SORIN; IORDACHE LIVIA; IORDACHE MIHAILA; IONESCU DAMIAN; IONESCU CONSTANTA; IONESCU CRISTIAN GABRIEL; ONICA GIGI; ONICA CRISTINA; STEMATE LIJIANA; STEMATE PETRICA; SOLDMAN MARIA; DUSCH IONELA CRISTIANA; DOLEA FLORIN; DOLEA ANA CARMINA	str. Drumul Belșugului nr. 101	201555	21		10.388,70 lei	10.388,70 lei	2.100,00 €	PRIVATA
43	TATARU NICULAE; TATARU GEORGETA MIHAILA; OLARITA FLOAREA LIJIANA; CORNEA VALENTIN; CORNEA LIJIANA DANIELA; SANDULESCU MARIANA; POPIA BOGDAN MIHAIL; POPIA IONELA CLAUDIA; TRASTARU MARIA; PANJA FLORIN; PANJA VICTORIA; VLADULESCU (FOSTA GARADACU) LOREDANA DANIELA; POPOVICI EMILIAN; POPOVICI ANGELICA CAMELIA; POPESCU LIVIANA GABRIELA; LAZAR VLAD CATALIN; LAZAR CATERINA; LAZAR GHEORGHE; SIMON TUDOR IONUT; POPA LAYVIA; CALAIAN MADALINA; SIMON MARIA; ANDREEA; HORUMBA SIMONA GABRIELA; ENACHE ANGELINA CRISTINA; ENACHE MIHAI; CAPOTA ADELA; CAPOTA HORATIU CATALIN; CHESA TRAIAN; CHESA CRISTINA LAURA; PAUN CRISTIAN MARIAN; PAUN ANDREEA IOANA; MANOLACHE ADRIAN; MANOLACHE SIMONA CATALINA; COURATEANU ANDREI RAZVAN; COURATEANU MIHAILA DANIELA; ANGHEL ANA MAGDALENA; ANGHEL MIHAI DANIEL; DUMTRACHE GABRIEL; IOJANE SERBAN MIHAI VLAD; IOJANE SERBAN ALINA; SAMOILA IORDACHE REMUS; BERINDEI CRISTIAN ADRIAN; RADULESCU ELENA; TOADER TEODORA IOANA; GHRITA MARIA-CAROLINA; CHRITA ILIE; STEFANESCU FLORIN SILVIU; HORUMBA ANDREEA ELENA; NICULAE MIHAI MARIAN; NICULAE MAGDALENA FLORIANA; SIMON ANA MARIA; VLADULESCU LOREDANA DANIELA.	str. Drumul Belșugului nr. 101A	218381	2		689,40 lei	689,40 lei	100,00 €	PRIVATA
41	TRASTARU MARIA	str. Drumul Belșugului nr. 101A	210320	78	gard metal-21 mt	55.178,84 lei	58.265,45 lei	11.784,00 €	PRIVATA



42	<p>BARA CECILIA, NULIANA PROIECT CONSULT SRL, HOMESTEAD SRL, STANGHI MARIN, STANGHI VASILETA, COSTINELA, MOCANU CRISTIAN, MOCANU KRISTINA LILIANA, LEONE ROSALEA, OPRII AZRAN-ELEVEN, PETRE HORCA MADALIN, BARBARASA SOPHICATALINA, BARBARASA DANIELA, CRANJ RENEVS FLORENTEL, CRANJ BARBARA, SAMPANON SRI, TANASE CRISTIAN RADUCU, TANASE CRISTINA, CAPPARU COSMIN, CAPPARU MARIANA-VROJINA, DUMITRESCU DANIEL, DUMITRESCU NICOLETA-CRISTINA, AFLAGEA MARIN, AFLAGEA OZANA-TIANA, PREDAI VIRGIL-IONUT, XANU IONUT, CHITULESCU ANDREI-CRISTIAN, CHITULESCU ADRIANA, CRISTA ALEXANDRU SIBELIUM, CUCULECI CONSTANTIN ADRIAN, CUCULECI CLAUDIA EUGENIA, DANIA COSMIN-ADRIAN, GELADU ELENA, PETRACHE MIHAELA, ROMAS, PETRACHE DORULET, VOARDEA-MIRELA ALIN, VOARDEA-MIRELA CRISTINA-MONICA, FLOAREA ALEXANDRU-COSMIN, FLOAREA TINCUTA ALINA, TUDOR GHEORGHE, TUDOR VIORICA, SERBAN CRISTIAN-DARREEL, SERBAN ALMA FLORENTINA, UDREA GEORGIAN-IONUT, UDREA PATRICIA, POPESCU GHEORGIANA-CORINA, POPESCU MARIAN LAURENTIU, POPESCU OZABEL-GHICEL, POPESCU TATIANA - ELENA, REBUTILEA SIMONA, CALIN SERGIU-LAURIN, CALIN MADOLIN-ANAMARIA, PETRUSCA DANIELA, PETRUSCA SIMONA, BALAESCU CRISTIAN-REMI, COCOIU GEORGE, COCOIU ROXANA-ELENA, ANDREICA DANUT ALEXANDRU, ANDREICA TEREZA ECATERINA, SERBAN ALMA FLORENTINA, SERBAN CRISTIAN-DAVIDEL, POPA LAURENTIU ALEXANDRU, POPA MIHAELA-VALENTINA, GIORNOU EGODAN CORNELIU, GIORNOU CRISTINA-MARIA, ION MIHAI-ROBERT, ION LAYANA, ZEVCECI CRISTIAN, ZEVCECI LILIANA-NICOLETA, ION LUCIA-ALIN, COLICIARU CRISTIAN-IRZEL, CLARU MARIAN, CLARU GHEORGHITA-CARRELA, DANCEA VASILE-AUREL, DANCEA MIHAELA-AGUSTELA, ROZA MARIAN-IOAN, ROZA ANCA FLORENTINA, DOORIN FLORIN-CONSTANTIN, DOORIN ALINA SIMONA, BIA SPERANTA, CEMPEANU IONUT-DANIEL, CEMPEANU VALENTINA-DIOLETA RAZVAN-STEFAN, ARION ALEXANDRU-IONUT, ARION IOANA-MERUELA, RADU DANIEL-MARIAN, MIHAELA LIDIA-ALEXANDRA, STEFANIE PAULINA, DANCHE MARIUS-MUGUREL, ENACHE NICOLETA MIHAELA, VIOTU ALEXANDRU-MARIU, STOICA RALUCA-IOANA, MERSOSI VALENTIN, MERSOSI TEOODOSIA-DANIELA, CHIRITA ADRIANA-MARILIN, STOICA FLORIAN, STOICA LORENA-IOANSA, VIOTU MARIA-MADALINA, DUTA FLORENTIN-RAZVAN, DRAGHICEANU ALINA-DRAGDA, STANESCU DRAGON CATALIN, STANESCU CARMEN CRISTINA, ARTIANU ELENA CRISTINA, APOSTOL CONSTANTIN LAURENTIU, APOSTOL MARILINA, BERGHE GEORGE-CRISTIAN, BERGHE ANNA, CERNEANU MARIUS-IOARA, CERNEANU CUCULECI GHITA EGODAN-ANDREI, GHITA DANIELA-MARIA, STARETE CONSTANTIN GHEORGHE, STARETE CLAUDELA-ANGELUCA, ION ARDANA-MIHAELA, PETRUSCA DAN-MIHAEL, PETRUSCA SIMONA, FLOAREA TINCUTA ALINA, FLOAREA ALEXANDRU-COSMIN, MANEA CATALINA, MANEA CONSTANTIN CRISTIAN, ANDREI CORNEL, MISCĂ ION, MISCĂ MARIA, PAUN CRISTIAN RAPHAEL, PAUN IRILIANA, RADU ECATERINA, RADU GEORGE, MITREA DAN-MARIANELA, MELCU EGODAN CRISTIAN, TILAVESCU ANA, NICU MIHAIL, NICU ELENA, TUDOR SHARANDA-ELENA, ALECU DRAGOS, DUMITRU RALUCA, POPA ALBERT DOORAN, VOYCE ALEXANDRU-CRISTIAN, ILINGARU EGODAN, POPESCU CONSTANTIN-COSMIN</p>	str. Viscolului nr. 60-62, lot 27284	237875	100		49.470,00 lei		49.470,00 lei	10.000,00 €	PRIVATA
43	POPEANGA SILVIA, PETRASCU ELENA, PETRASCU FLORIN, MARNESCU MARIA EMANUELA	str. Viscolului nr. 52	203929	9		4.452,30 lei		4.452,30 lei	100,00 €	PRIVATA
44	TONE JULIANA DANIELA, TONE DRAGOS	str. Drumul Belciugului nr. 141B	216889	20	gard plasa=22 ml	12.070,68 lei	3.266,62 lei	15.338,70 lei	3.100,00 €	PRIVATA
45	MALIBU INVEST SRL	str. Drumul Belciugului nr. 141 149	201425	322		324.958,54 lei		324.958,54 lei	66.688,00 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	str. Viscolului fn		2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	428,00 €	PRIVATA
47	DUMITRESCU RAZVAN COORN, DUMITRESCU CRISTINA RUXANDRA	str. Drumul Belciugului nr. 61D	200702	31		31.284,83 lei		31.284,83 lei	6.324,00 €	PRIVATA
48	TATARU AUREL, TATARU MARIANA-DANA	str. Drumul Belciugului nr. 61A	212311	14		8.449,48 lei		8.449,48 lei	1.768,00 €	PRIVATA
49	ACCENT CASA SRL	str. Viscolului nr. 28-30	252820	20	gard beton=28 ml	21.222,85 lei	3.878,45 lei	25.101,68 lei	5.974,00 €	PRIVATA
50	MOCANU IONEL-ORLANDO, MOCANU DOSA	str. Belciugului nr. 53, lot 2	241338	27	gard beton=47 ml	27.248,68 lei	6.516,25 lei	33.758,53 lei	6.824,00 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 30-22		1	gard beton=13 ml	1.609,19 lei	1.420,71 lei	2.809,63 lei	568,00 €	PRIVATA
52	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 18-18		3	gard beton=28 ml	3.027,56 lei	3.631,42 lei	6.628,98 lei	1.340,00 €	PRIVATA
53	DUMITRESCU CECILIA, DUMITRESCU RAZVAN, DUMITRESCU IULIAN, DUMITRESCU ROMULUS	str. Viscolului nr. 8-10	220359	18	gard plasa=47 ml	18.147,91 lei	6.975,27 lei	23.122,28 lei	4.674,00 €	PRIVATA



54	OLARIȚA FLORIN GABRIEL, OLARIȚA RAMONA LOREDANA, SULTANA ION, SULTANA TECOORA, VASILE IONUȚ-CRISTIAN, VASILE ILEANA ALEXANDRA, ESANU CORNELIU ȘTEFAN, ESANU DENISA IONELA, ROMEGHEA MARIUS SILVIU, MIRESCU IULIȚA, MIRESCU ADELA, SERBAN VIROLI, SERBAN ALICE ELENA, BUȘULAN MIHAELA VERONICA, PUSCUTA GEORGE-MARIAN, POPEȘU MARIAN DOBODAN, IVAN SORINA NICOLEȚA, DUMITRU VALI-VIOLETA, PAVEL IULIAN, PAVEL ANAMARIA, FRU VALENTIN MIHAI, NECHIAȘESCU ANA MARIA, CRIGUTA ROZALIA, BURCESCU MADALINA ILEANA, DIDE FLORIAN, DIDE GICA ECATERINA, LUNCU IONEL, LUNCU JANA, SENDREA ANDREI, SCARLAT ȘTAN DANIEL, SCARLAT ELENA, DANILOV-GAVANESCU ANADORA, PILCA FLAVIUS, ORZATA SORMEL MANUEL, SARARU ELENA ANDREEA, SERBANESCU RADU MARIAN, POPEȘCU IONEL IULIAN, TRICA COSTEL, TRICA CLAUDIA, UNGUREANU DRAGOS MIHAI, DUCU DRAGOS GEORGE, ALEU NICOLEȚA COSMINA, DUMITRASCU ION, RADU ALINA ALEXANDRA, BITOLEANU IOANA, GRIGUTA CALIN, VANESCU FLORIN DORU, COSTACHE MIHAELA CRISTINA, POPA DENISA, GAVANA MIHAIL, GRATIANU ANDREEA-RODICA, IVAN ȘTEFAN NICOLAE, NEACSU MARIUS-IOAN, NEACSU DONA, BURLACU RADU, BURLACU ALINA-ELENA, BURLACU MARIAN-ALIN, BURLACU ANDREEA GEORGIANA	str. Drumul Bacinilor nr. 29-31	226734	10		7.074,21 lei		7.074,21 lei	1.432,03 €	PRIVATA	
55	Municipal Bucuresti	str. Viscolului		4.947						PUBLICA	
TOTAL									1.095.516,14 lei	343.343,00 €	
Suprafata totala teren/costructii afectata (mp)/le/euro				7.157							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				2.184		1.834.043,15 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				4.947							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				18							
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata				18		7.340,82 lei					
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica											
Lungime totala garduri afectate (m)				368							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (m) - proprietate privata/valoarea totala garduri				368		57.491,55 lei					
Lungime totala garduri afectata (m) - proprietate publica											

A se vedea ipotezele speciale de mai jos:

curs Euro 8 octombrie 2021 : 4,9470

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Ștrada Viscolului”
Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiarii (numai extrase de Carte Funciara)
- Evaluatoarii se raportează la Gîta Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor înlocuite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Gîta notariatului 2021
- S-a avut în vedere Gîta Notariatului 2021 București înlocuită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construite
- Conform adresa 4639/10.03.2020 primită de la Direcția Arhitect Șef Primăria Sectorului 6, terenurile nu sunt situate în zone cu regim urbanistic special
- Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorii precizează ca la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altfel, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (accos, suprafața, deschiderea, utilitatea, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi ajustate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.
- Dispagubirile pentru împrejurimi (garduri) sunt condiționale de prezentarea Autorizațiilor de construire pentru acestea
- Conform inspecțiilor realizate, pe pozițiile 4, 14, 19, 49 - erau construite în curs de edificare. Terenurile au fost considerate ocupate de construcții. Pozițiile 25 și 26 au fost considerate drumurile de acces (conform extras deschiderii existente de 4 m)

PREȘEDINTE
RUBĂLARU LUCIAN
SECRETAR GENERAL
Municipiul București

GEORGESCU
CLAUDIU OCTAVIAN
Legitimată Nr. 1275b
Valabil 2021
Specializare: ERE
ANEVAR

GCT
EVAL
S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA