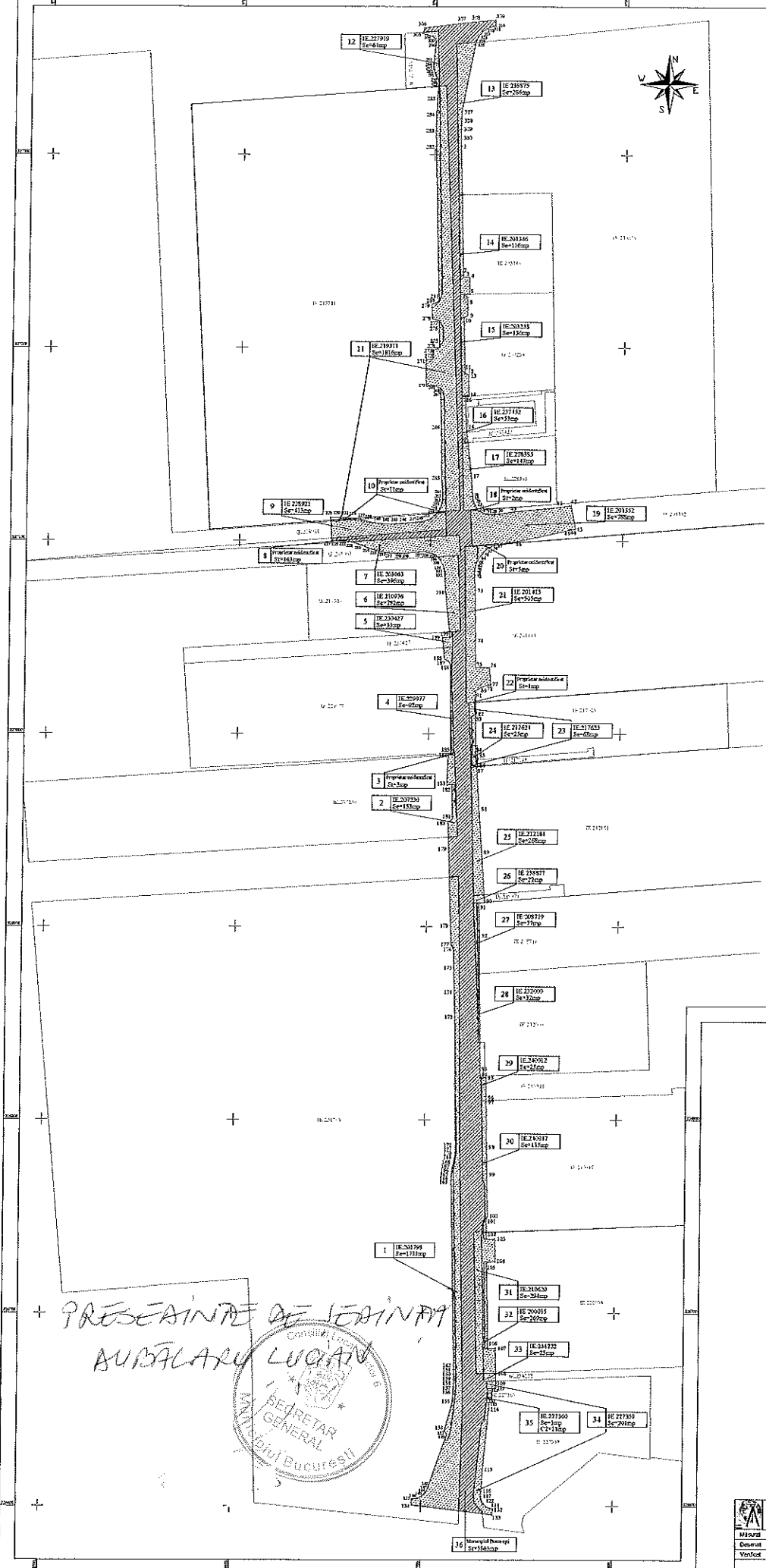


ANEXA NR 1
LA HCL AL SECTORULUI 6 NR. 217/21.10.2021



Coordonate puncte de coordonare

Sistem de proiectare Stat 1970

No.	Coordonate puncte de coordonare	Latitudine (m)	Longitudine (m)
1	1000000.000	6780000.000	1000000.000
2	1000000.000	6780000.000	1000000.000
3	1000000.000	6780000.000	1000000.000
4	1000000.000	6780000.000	1000000.000
5	1000000.000	6780000.000	1000000.000
6	1000000.000	6780000.000	1000000.000
7	1000000.000	6780000.000	1000000.000
8	1000000.000	6780000.000	1000000.000
9	1000000.000	6780000.000	1000000.000
10	1000000.000	6780000.000	1000000.000
11	1000000.000	6780000.000	1000000.000
12	1000000.000	6780000.000	1000000.000
13	1000000.000	6780000.000	1000000.000
14	1000000.000	6780000.000	1000000.000
15	1000000.000	6780000.000	1000000.000
16	1000000.000	6780000.000	1000000.000
17	1000000.000	6780000.000	1000000.000
18	1000000.000	6780000.000	1000000.000
19	1000000.000	6780000.000	1000000.000
20	1000000.000	6780000.000	1000000.000
21	1000000.000	6780000.000	1000000.000
22	1000000.000	6780000.000	1000000.000
23	1000000.000	6780000.000	1000000.000
24	1000000.000	6780000.000	1000000.000
25	1000000.000	6780000.000	1000000.000
26	1000000.000	6780000.000	1000000.000
27	1000000.000	6780000.000	1000000.000
28	1000000.000	6780000.000	1000000.000
29	1000000.000	6780000.000	1000000.000
30	1000000.000	6780000.000	1000000.000
31	1000000.000	6780000.000	1000000.000
32	1000000.000	6780000.000	1000000.000
33	1000000.000	6780000.000	1000000.000
34	1000000.000	6780000.000	1000000.000
35	1000000.000	6780000.000	1000000.000
36	1000000.000	6780000.000	1000000.000

Anexa nr la Hotarare nr din

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere
- Limita proprietate imobiliare fara numar cadastral
- Limita imobile conform cadastre avizate OCP
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Municipiul București
- Nr. Crt.
- Construcție
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de plasa
- Gard de lemn

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

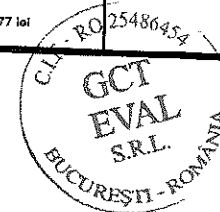
Proiectant de utilitate publică:
"Dronoi Otel"

ANEXA NR. 2
 LA H.C.L. AL SECTORULUI 6 NR. 207/21-10-2021

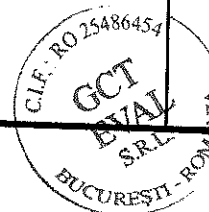
ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osiei”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1.733	gard plasa=202 ml	1.234.783 lei	29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
2	SC IML TRADE INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153	gard metal=18 ml	109.014 lei	2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		3		3.043 lei		3.043 lei	615 €	PRIVATA
4	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	229977	92	gard beton=48 ml	65.551 lei	6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
5	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL, DECK COMPUTERS INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33	gard beton=4 ml	16.328 lei	554 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
					gard plasa=2 ml		297 lei			
6	ARDELEANU CONSTANTIN	str. Drumul Osiei nr. 65	210936	282		170.231 lei		170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
7	PANDELE LUCRETIA, ARDELEANU CONSTANTIN, SCARLAT GEORGETA, CRAIOVEANU ANCA DORINA, PAVEL MARINELA, ALECU EUGENIA, SUROIU RALUCA MARIA, STANESCU OLGA MIHAELA, CRAIOVEANU CRISTIAN STEFAN, DOLTU THEODORA MIHAELA	str. Drumul Osiei nr. 69	203063	396		401.679 lei		401.679 lei	81.180 €	PRIVATA



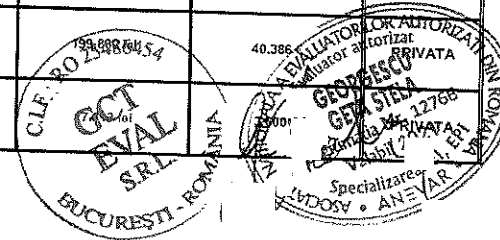
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Oselei f.n.		163		165.337 lei		165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
9	SC LAND DEVELOPMENT PROIECT SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413		294.267 lei		294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Oselei f.n.		11		11.158 lei		11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	str. Drumul Oselei nr. 75-79	219311 - fara CF	1.816	gard plasa= 210 ml	1.842.041 lei	31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
12	ANGHEL ROXANA GEORGIANA	str. Drumul Ciorogaria nr. 235	227919	64		38.634 lei		38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
13	S.C. ROMTAS EXPRES TRANS SRL	str. Drumul Ciorogaria nr. 223-233	238875	286		290.101 lei		290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
14	SC EDELWEISS GRUP SRL	str. Drumul Oselei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogaria nr. 231-233)	203346	116	gard plasa=45 ml	117.663 lei	6.680 lei	124.620 lei	25.186 €	PRIVATA
					gard beton=2 ml		277 lei			
15	S.C. HOLLAND FARMING RO SRL	str. Drumul Oselei nr. 74, soia 152/2, parcela 32, lot 1	203238	136	gard plasa=33 ml	96.902 lei	4.899 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA
					gard plasa cu fundatie beton=2 ml		277 lei			



16	MAGIC IMOBILIAR DEVELOPMENT, TUCA EUGENIA-MIRELA, OLARU VALERIAN-IONUT, OLARU MIHAELA-NARCISA, PETRESCU MARIUS, PETRESCU MONICA, ANDREI PAVEL, MARIN VERONICA, AILENI CARMEN, NISTOR IOAN-VIRGILIU, MARANDICI MIHAIL, MARANDICI PARASCOVIA, DUMITRICA CRISTINA, DUMITRICA NICOLAE ROMULUS, RIZEA ION, RIZEA IOANA, ILIESCU DAN, ILIESCU IULIANA, ANDREI DORINA, ANDREI IONEL-CRISTIAN, DAN-STUPARU TIBERIU-ILIE, UNGUREANU MARIUS-ROBERT, UNGUREANU PETRUTA - CRISTINA, STAICULESCU ROXANA-CORINA, STAICULESCU CRISTIAN-IOAN, MERAN GEORGETA, MERAN CEZAR CONSTANTIN, TOMA LIVIU-CORDUN, TOMA DANIELA-ANCA, DINCA DANIEL, DINCA ECATERINA, PAPUC AURELIA-DANIELA, MILITARU CONSTANTIN-DORIN, MILITARU MARIA-ILEANA, PAPUC VASILE, DUMITRACHE MARIUS, DUMITRACHE GABRIELA, MIREA PETRUTA, MIREA OVIDIU MARIAN, POPESCU MARIUS, POPESCU SIMONA-ECATERINA, CIRSTEA JENI-ANCUTA, CIRSTEA MIHAI-ALEXANDRU	str. Drumul Osiei nr. 68-70, lot 2	237452	53	gard plasa=5 m	26.224 lei	742 lei	26.967 lei	5.450 €	PRIVATA
17	APARTMENT RESIDENCE NICOLE SRL	str. Drumul Osiei nr. 70B	226365	147		149.108 lei	0 lei	149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
18	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		2		2.029 lei		2.029 lei	410 €	PRIVATA
19	VIRBAN DIDINA, VIRBAN GHEORGHE, VIRBAN DANIEL, VIRBAN DUMITRU, VIRBAN IOANA, VIRBAN AUREL, POPESCU TEODORA	str. Drumul Osiei nr. 66	201352	788		799.300 lei		799.300 lei	161.540 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		5		5.072 lei		5.072 lei	1.025 €	PRIVATA



21	SALESIANER MIETTEX SRL	str. Drumul Oselei nr. 54-64	201413	505	gard plasa=29 ml	359.819 lei	4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
22	Proprietar noidentificat	str. Drumul Oselei f.n.		1		1.014 lei		1.014 lei	205 €	PRIVATA
23	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Oselei nr. 52	217625	68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48.451 lei	3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Oselei nr. 52	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12.370 lei	1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
25	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Oselei nr. 44-50	212181	268		190.953 lei	0 lei	190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Oselei nr. 44-50	238877	22		15.675 lei		15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
27	PESACH MOSHE	str. Drumul Oselei nr. 38-42	208719	77	gard plasa=39 ml	78.104 lei	5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28	KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL	str. Drumul Oselei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32	gard metal=26 ml	32.459 lei	3.859 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
				gard plasa=9 ml	1.336 lei					
29	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	str. Drumul Oselei nr. 18-28	240012	25		12.370 lei		12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30	ROTAR RESIDENCE SRL	str. Drumul Oselei nr. 18-28	240017	115	gard metal=8 ml	116.649 lei	1.188 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
				gard beton=2 ml	277 lei					
31	DOBRE MIHAI, DOBRE VASILE	str. Drumul Oselei nr. 6	210620	294		145.471 lei		145.471 lei	29.400 €	PRIVATA
32	ARABESQUE SRL	str. Drumul Oselei nr. 8-16	200035	269	gard plasa=55 ml	191.666 lei	8.164 lei			
33	RADU CORNELIA, CROSSLINE SRL	str. Filutului nr. 15, bd. Iuliu Maniu nr. 484, str. Drumul Oselei nr. 6	234222	25		17.813 lei	0 lei			



34	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	201		143.215 lei	0 lei	143.215 lei	28.944 €	PRIVATA
35	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	713 lei	8.451 lei	9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
35	MUNICIPIUL BUCURESTI	tr. Drumul Osiei		5.863						PUBLICA
Total								7.328.125 lei	1.481.028 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				14.483						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				8.620		7.205.208 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				5.863						
Suprafata totala constructii afectata (mp)				14						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata				14			8.451 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica										
Lungime totala garduri afectate (ml)				775						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoare totala garduri				775			114.467 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica										
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Drumul Osiei"										
Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)										
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială										
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.										
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.										
5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:										
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului de către Mocanu și Asociații SPRL;										
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construcții;										
6. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața terenului, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.										

PREȘEDINTE DE ȘTIINȚĂ
 RĂBĂLĂRU LUCIAN

