



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CENTRU SISTEM STRAZEO 1973

№ Pkt.	Coordonata x (m)	Coordonata y (m)	Ecartare local (mm)
1	57823.283	57823.283	24.987
2	57826.944	57826.944	32.675
3	57829.051	57829.051	4.882
4	57828.435	57828.435	41.812
5	57828.893	57828.893	28.881
6	57829.792	57829.792	15.886
7	57829.224	57829.224	12.487
8	57829.845	57829.845	584.939
9	57828.879	57828.879	7.216
10	57829.281	57829.281	67.883
11	57828.281	57828.281	6.217
12	57828.188	57828.188	6.266
13	57828.878	57828.878	9.303
14	57828.188	57828.188	9.303
15	57828.224	57828.224	9.372
16	57828.461	57828.461	6.206
17	57828.488	57828.488	6.240
18	57828.829	57828.829	6.208
19	57828.893	57828.893	6.208
20	57828.889	57828.889	6.208
21	57828.889	57828.889	6.208
22	57828.889	57828.889	6.208
23	57828.889	57828.889	6.208
24	57828.889	57828.889	6.208
25	57828.889	57828.889	6.208
26	57828.889	57828.889	6.208
27	57828.889	57828.889	6.208
28	57828.889	57828.889	6.208
29	57828.889	57828.889	6.208
30	57828.889	57828.889	6.208
31	57828.889	57828.889	6.208
32	57828.889	57828.889	6.208
33	57828.889	57828.889	6.208
34	57828.889	57828.889	6.208
35	57828.889	57828.889	6.208
36	57828.889	57828.889	6.208
37	57828.889	57828.889	6.208
38	57828.889	57828.889	6.208
39	57828.889	57828.889	6.208
40	57828.889	57828.889	6.208
41	57828.889	57828.889	6.208
42	57828.889	57828.889	6.208
43	57828.889	57828.889	6.208
44	57828.889	57828.889	6.208
45	57828.889	57828.889	6.208
46	57828.889	57828.889	6.208
47	57828.889	57828.889	6.208
48	57828.889	57828.889	6.208
49	57828.889	57828.889	6.208
50	57828.889	57828.889	6.208
51	57828.889	57828.889	6.208
52	57828.889	57828.889	6.208
53	57828.889	57828.889	6.208
54	57828.889	57828.889	6.208
55	57828.889	57828.889	6.208
56	57828.889	57828.889	6.208
57	57828.889	57828.889	6.208
58	57828.889	57828.889	6.208
59	57828.889	57828.889	6.208
60	57828.889	57828.889	6.208
61	57828.889	57828.889	6.208
62	57828.889	57828.889	6.208
63	57828.889	57828.889	6.208
64	57828.889	57828.889	6.208
65	57828.889	57828.889	6.208
66	57828.889	57828.889	6.208
67	57828.889	57828.889	6.208
68	57828.889	57828.889	6.208
69	57828.889	57828.889	6.208
70	57828.889	57828.889	6.208
71	57828.889	57828.889	6.208
72	57828.889	57828.889	6.208
73	57828.889	57828.889	6.208
74	57828.889	57828.889	6.208
75	57828.889	57828.889	6.208
76	57828.889	57828.889	6.208
77	57828.889	57828.889	6.208
78	57828.889	57828.889	6.208
79	57828.889	57828.889	6.208
80	57828.889	57828.889	6.208



REȘERINTE DE ȘTAAMPĂ  
 BUBĂRLUARU LUCIAN

Access to the map is provided by the Municipality of Buzărluar. The map is intended for informational purposes only and does not constitute a legal document. For more information, please contact the Municipality of Buzărluar.

S.C. GEO TOPO S.R.L.  
 Str. ...  
 Buzărluar

ANEXA NR 2  
 CAH.C.L AL FEDRULUI 6 NR 218/21.10.2021

ANEXA 2							
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”							
set 21							
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	ACTIVE CONEXE SA	str. Drumul Ciorogarla nr. 285-289	225029	1.053	562.763 lei	113.724 €	PRIVATA
2	ACTIVE CONEXE SA	bd. Iuliu Maniu nr. 576-584	225024	1.600	1.140.134 lei	230.400 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Rotii		4.664			PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				7.317			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2.653	1.702.897 lei	344.124 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				4.664			
A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 21 septembrie 2021		4,9485 lei
set 21							
<b>ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”</b>							
1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.							
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.							
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.							
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021							
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 225029, 225024							
6. Conform adresei nr. 34106 din 20.09.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 6 (atasata la prezentul raport), terenul cu nr.cad. 225029 are interdictie temporara de construire pentru zone cu regim urbanistic special, acesta suprapunandu-se cu proiectul de utilitate publica: Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti, conform reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ Coordonator Sector 6, aprobata cu HCGMB nr. 278/2013 cu modificarile si completarile aprobate cu HCGMB 293/2013 si HCGMB nr. 2/2016							
7. Terenul cu numarul cadastral 22502 este ocupat de 2 constructii (extras CF 225029 din 03.09.2021). Pentru terenul ocupat de constructii situat in zona 42-A2 valoarea furnizata de Grila 2021 este de 144 euro/mp.							

PREȘEDINTELE AȘ SEMINȚĂ,  
 DUBĂLAȘU LUCIAN

