

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

**PRIVIND INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL
„ AMENAJARE PARCARE LA SOL ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS.PANTELIMON ȘI
ACCES KAUFLAND PANTELIMON, SECTOR 2 BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEROIU DUMITRU- SILVIU**



Anexa 1 la Nota de fundamentare, Nr. _____/2021

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJARE PARCARE LA SOL ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS.
PANELIMON ȘI ACCES KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9338 lei curs BNR	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare parcare la sol alee fără nume între Șos.Pantelimon și acces Kaufland Pantelimon - Sector 2, București"	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70
	TOTAL	272,41	187.958,24	100.578,94	157.948,10	84.520,12	38.096,04	20.385,70

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Întocșit
Ion POP



DEVIZUL GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

LA OBIECTIVUL

**„AMENAJARE PARCARE LA SOL ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS.PANTELIMON ȘI
ACCES KAUFLAND PANTELIMON, SECTOR 2 BUCUREȘTI”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FEROIU DUMITRU -SILVIU



Proiectant,
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Amenajare parcare la sol alee fara nume intre Sos. Pantelimon si acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.934,17	5.687,50	35.621,67
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.673,67	318,00	1.991,67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	750,00	142,50	892,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.510,50	477,00	2.987,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.765,75	1.095,49	6.861,24

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.765,75	715,49	4.481,24
TOTAL CAPITOL 3		43.699,92	8.302,99	52.002,91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	83.683,28	15.899,82	99.583,10
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	83.683,28	15.899,82	99.583,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		83.683,28	15.899,82	99.583,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.255,26	238,50	1.493,76
	5.1.1. Lucrări de construcții	836,84	159,00	995,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	418,42	79,50	497,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.433,00	1.032,27	6.465,27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	425,00	80,75	505,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85,00	16,15	101,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	423,00	80,37	503,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	23.876,64	4.536,56	28.413,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		30.564,90	5.807,33	36.372,23
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		157.948,10	30.010,14	187.958,24
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		84.520,12	16.058,82	100.578,94

²⁾ In preturi la data de 05.06.2020; 1 euro = 4,8393 lei

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit de
S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.



Proiectant,
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,
A.D.P.Sector 2

DEVIZ OBIECTULUI
Reabilitare sistem rutier

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Amenajare parcare la sol alee fara nume intre Sos. Pantelimon si acces Kaufland Pantelimon, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier			
	4.1.1.1 Reabilitare sistem rutier	83.683,28	15.899,82	99.583,10
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		83.683,28	15.899,82	99.583,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		83.683,28	15.899,82	99.583,10

Proiectant,
S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.





Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
"AMENAJARE PARCARE LA SOL, ALEE FĂRĂ NUME ÎNTRE ȘOS. PANELIMON ȘI ACCES
KAUFLAND PANTELIMON SECTOR 2, BUCUREȘTI "**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9338 lei curs BNR 20.08.2021)

In conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentatii **valoarea totala a investitiei este de 157.948,10 lei fara TVA, respectiv 187.958,24 lei inclusiv TVA.**

Valoarea C+M este de 84.520,12 lei fara TVA, respectiv 100.578,94 lei, inclusiv TVA.

- suprafata locuri parcare la sol create: 157,41 mp – 12 locuri parcare;

- Suprafata trotuar asupra caruia se intervine: S trotuare = 115,00 mp;

Durata de executie a obiectivului de investitii (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) **este de 3 luni** calendaristice.

Nr. Crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrări	LUNA					
		1	2	3	4	5	6
1	Achizitie publica, semnare contract						

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

2	Proiectare si obtinere avize acorduri, autorizatii								
3	Organizare de şantier								
4	Desfaceri								
5	Lucrari la infrastructura								
6	Lucrari la suprastructura								
7	Receptie la terminarea lucrarilor								

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI