

## REGULAMENT

### privind participarea la concursul public de peisagistică pentru designul grădinilor/curților/spațiilor verzi amenajate/neamenajate aferente blocurilor de locuințe (condominii) de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

#### Capitolul 1

##### Stabilirea termenilor si abrevierilor din prezentul regulament

- ADP = Administrația Domeniului Public Sector 2.
- Garduri vii = Într-o definiție succintă, gardurile vii reprezintă un element de arhitectură peisageră, cu rolul de a decora o zonă, de a dimensiona spațiul și de a defini perimetre. În același timp, ele sunt folosite pentru a camufla obiective inestetice ori pot avea scop defensiv sau utilitar. În categoria gardurilor vii intră și cortinele (masiv de arbori sau arbuști din cuprinsul unui spațiu verde, dintr-o singură specie), palisadele (zid, care poate fi și din arbori ori arbuști) și labirinturile (perete verde, dispus în alei întortocheate).

După înălțimea lor, gardurile vii pot fi foarte mici, cu o talie de 40 cm, cu rol ornamental, format din specii decorative prin frunze și flori, cu lăstarii subțiri și frunziș abundent, inclusiv la baza plantei; scunde – cu înălțimea până la 100 cm; mijlocii – cu talia până la 200 cm; înalte și foarte înalte – cu o înălțime care poate ajunge la 400 cm sau chiar mai mult.

Din punctul de vedere al funcției, formarea părții aeriene și al ritmului de creștere, sunt garduri decorative și utilitare, cele care suportă tunderea sau nu se tund, cele cu creștere rapidă, modestă sau înceată.

- Planșă – se referă la un proiect de design pentru o grădină, un proiect distinct.

- Infrastructură urbană verde = în sensul acestui regulament ne referim la: pereți verticali ce sunt populați cu plante, bolte ce sunt făcute din plante, arbuști, plante agățătoare, copaci, etc. sau orice altă formă arhitecturală urbană, ce poate fi folosită pentru a mări spațiul verde ce poate să aibă diferite forme, înălțimi și unghiuri.

Ele pot fi făcute natural din plante sau să se instaleze cadre ajutătoare din diferite materiale care să ajute plantele să se dezvolte în diferite forme.

## **Capitolul 2**

### **Cadrul Legal**

**Art.1.** Prin prezenta hotărâre se stabilesc criteriile de eligibilitate de participare la concursul public de peisagistică de pe raza Sectorului 2, criteriile de punctare ale proiectelor, cerințele proiectelor și premiile câștigătorului.

**Art.2.** Eligibile pentru înscrierile la concursul public de peisagistică sunt (vor fi denumite generic **ENTITĂȚI**):

- Persoanele fizice ce au cunoștințe în design exterior și peisagistică sau arhitectură;
- Persoanele juridice ce au ca domeniu de activitate design-ul exterior sau domenii conexe, arhitectură.
- ONG-urile ce au legătură cu protecția mediului sau cu designul exterior.
- Studenții ce sunt înscriși la facultăți de profil.
- PFA-urile ce au ca domeniu de activitate design-ul exterior, arhitectură, etc.
- Universitățile de profil.

**Art.3.** Părțile care vor aplica prezentul regulament **privind participarea la concursul public de peisagistică pentru designul grădinilor/curților/spațiilor verzi amenajate/neamenajate aferente blocurilor de locuințe (condominii) de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București** sunt:

- a) Primăria Sectorului 2;
- b) Toate entitățile enumerate la Art.2. din prezentul regulament;

## **Capitolul 3**

### **Desfășurarea Concursului - înscriere Entități**

**Art.4.** Entitățile participante vor trebui să facă dovada eligibilității prin încărcarea documentelor justificative pe portalul [www.concurspeisagistica.ps2.ro](http://www.concurspeisagistica.ps2.ro), ce va fi implementat





de către Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente din cadrul Primăriei Sectorului 2, unde se vor face conturi pentru participanți pe baza de email și parolă.

**Art.5.** Se vor implementa în formularul de înscriere următoarele date, ce fac parte integrantă din conturile entităților, precum și din platforma online:

- Date identificare entități enumerate la Art.2. (Nume/Prenume, Telefon, Mail, etc.)
  - Încărcare de documente justificative pentru fiecare în parte (acte studii, acte justificative ale persoanelor juridice, carnet de student, etc.)
  - Încărcare proiecte în format pdf (needitabil) și video, cu limite dinainte stabilite ca ordin de mărime în MB.
  - Încărcare documente despre entitate: proiecte deja implementate, voluntariat, etc.
  - Se va ține cont de GDPR și securitatea datelor.
  - Se va ține cont de faptul că în momentul în care se trimite proiectul de către entitate, aceasta își pierde dreptul de autor asupra creațiilor, ele devenind proprietatea Primăriei Sectorului 2.
  - În momentul în care perioada de trimitere a proiectelor nu s-a încheiat se poate reveni asupra fișierelor încărcate și datelor din cont, versiunile anterioare vor fi șterse automat nefiind luate în calcul la punctarea finală.
  - După trecerea timpului de depunere proiecte, niciun participant nu mai poate încărca date pe platforma din conturile aferente.
  - O entitate nu poate să aibă decât 1 singur cont.
  - Nu va avea nimeni acces la date până în momentul în care comisia de evaluare le va deschide.
  - Trimitere automată de emailuri de confirmare: creare cont, încărcare date, încărcare proiect, trimitere punctaj după evaluare, etc.
  - Rubrică de reclamații pentru disfuncționalitatea platformei.
  - Rubrică de reclamații pentru Comisia de Evaluare a Proiectelor ce va fi activă după aflarea rezultatelor.
- Termeni și condiții.

**Art.6.** Dezvoltările tehnice pentru [www.concurspeisagistica.ps2.ro](http://www.concurspeisagistica.ps2.ro) vor fi suportate din Bugetul Local al Primăriei Sectorului 2.

**Art.7.** Timpul de dezvoltare pentru [www.concurspeisagistica.ps2.ro](http://www.concurspeisagistica.ps2.ro) va fi maxim 3 luni de la publicarea prezentei hotărâri în Monitorul Oficial și va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Sisteme Informatice și Administrare Echipamente din cadrul Primăriei Sectorului 2.

#### **Capitolul 4**

#### **Desfășurarea Concursului – Formă Proiect**

**Art.8.** Se stabilește suprafața standard pentru redactarea proiectului de: 50 de metri lungime și 5 metri lățime, un total de 250 de metri pătrați.

**Art.9.** Se stabilește că fiecare grădină va avea obligatoriu gard viu, din plante, arbuști, etc. ce trebuie să îndeplinească cât mai multe din următoarele condiții, aspect ce va fi punctat detaliat în capitolul următor:

- Să rețină cât mai mult Carbon atmosferic.
- Să aibă un aspect plăcut.
- Să aibă un miros plăcut.
- Să fie ușor de întreținut.
- Să nu fie un cost ridicat de producție și întreținere.
- Să se poată cultiva în regim propriu adaptat la clima din România.
- Să fie adaptate la clima din România, fără să necesite lucrări suplimentare de întreținere (căldură externă, umiditate excesivă, etc. ).

**Art.10.** Se stabilește ca structurile artificiale ce vor fi populate cu plante/arbuști, etc. să îndeplinească cât mai multe condiții, aspect ce va fi punctat detaliat în capitolul următor:

- Structurile artificiale trebuie să fie cât mai ecologice cu putință.
- Să se descrie materialele din ce vor fi făcute, cu cât mai rezistente în timp și mai avantajoase ca preț de construcție și montare, cu atât mai bine.
- Să se estimeze costul unei structuri artificiale în lei și în ore de muncă/montaj. Se încurajează standardizarea lor în tot proiectul.
- Se recomandă ca întreținerea lor în timp să fie minimă, să nu necesite mentenanță excesivă și cu costuri ridicate.

**Art.11.** Se stabilește ca plantele/plantele agățătoare/arbuștii/Florile, etc ce vor popula structurile artificiale să întrunească cât mai mult din următoarele condiții, aspect ce va fi punctat detaliat în capitolul următor:

- Să rețină cât mai mult Carbon atmosferic.
- Să aibă un aspect plăcut.
- Să aibă un miros plăcut.
- Să fie ușor de întreținut.
- Să nu fie un cost ridicat de producție și întreținere.
- Să se poată cultiva în regim propriu adaptat la clima din România.



- Să fie adaptate la clima din România, fără să necesite lucrări suplimentare de întreținere (căldură externă, umiditate excesivă, etc.).

**Art.12.** Se va specifica pentru fiecare activitate în parte ce intră în faza de implementare, costul estimativ în lei și în ore/munca. (Exp: material dendrologic gard viu - 200 lei și 2 ore plantare/om, resurse - 2 oameni).

**Art.13.** Se vor specifica denumirea plantelor/arbuștilor, etc. și beneficiile fiecărei plante plantate, precum și când trebuie plantate. Se vor specifica și lucrările de mentenanță și întreținere ulterioare.

**Art.14.** Se vor specifica cotele fiecărei structuri artificiale, metoda de construcție materiale și costul estimativ, precum și motivele pentru care trebuie să fie sub acea formă.

## **Capitolul 5**

### **Desfășurarea Concursului – Modalitate punctaj Proiect**

**Art.15.** Perioada de depunere proiecte este de 3 luni de la data la care platforma [www.concurspeisagistica.ps2.ro](http://www.concurspeisagistica.ps2.ro) este online. Primăria Sectorului 2 va preciza exact ziua și ora când începe depunerea de proiecte și încheierea depunerilor de proiecte.

**Art.16.** Primăria Sectorului 2 poate modifica termenele de depunere și va anunța în timp util acest lucru.

**Art.17.** Fiecare planșă a entității va fi punctată cu **100 de puncte**, de fiecare membru al comisiei.

**Art.18.** Punctajul final al planșei (proiectului) va fi media aritmetică a tuturor punctajelor făcute de către membrii comisiei de evaluare.

**Art.19.** Fiecare entitate trebuie să depună între 3 și 5 planșe cu design diferit, caz în care se punctează cu **1 punct** fiecare planșă din oficiu. Dacă depune mai puțin de 3 planșe, nu este motiv de descalificare, însă se pierde punctul din oficiu pe fiecare planșă.

**Art.20.** Se va puncta cu maximum **5 puncte** fiecare planșă (proiect) dacă entitatea face dovada implementării cu succes a unor astfel de proiecte în alte administrații publice locale.

**Art.21.** Se va puncta cu maximum **4 puncte** fiecare planșă (proiect) dacă entitatea face dovada implicării civice în societate, voluntariat, protecția mediului etc.

**Art.22.** Punctajul gardului viu: (**maximum 25 puncte**)

- a) Să rețină cât mai mult Carbon atmosferic: **maximum 3 puncte**.
- b) Să aibă un aspect plăcut: **maximum 4 puncte**.
- c) Să aibă un miros plăcut: **maximum 2 puncte**.



- d) Să fie ușor de întreținut: *maximum 3 puncte.*
- e) Să nu fie un cost ridicat de producție și întreținere: *maximum 5 puncte.*
- f) Să se poată cultiva în regim propriu adaptat la clima din România: *maximum 4 puncte.*
- g) Să fie adaptate la clima din România, fără să necesite lucrări suplimentare de întreținere (căldură externă, umiditate excesivă, etc.): *maximum 4 puncte.*

**Art.23.** Punctajul structurilor artificiale: (**maximum 15 puncte**)

- a) Structurile artificiale trebuie să fie cât mai ecologice cu putință: *maximum 3 puncte.*
- b) Rezistență fizică în timp, fiabilitate: *maximum 3 puncte.*
- c) Costul structurilor artificiale: *maximum 5 puncte.*
- d) Întreținerea lor în timp să fie minimă, să nu necesite mentenanță excesivă și cu costuri ridicate: *maximum 4 puncte.*

**Art.24.** Punctajul plantelor/plantelor agățătoare/arbuștilor/lorilor, etc. ce vor popula structurile artificiale: (**maximum 20 puncte**)

- a) Să rețină cât mai mult Carbon atmosferic: *maximum 2 puncte.*
- b) Să aibă un aspect plăcut: *maximum 2 puncte.*
- c) Să aibă un miros plăcut: *maximum 2 puncte.*
- d) Să fie ușor de întreținut: *maximum 2 puncte.*
- e) Să nu fie un cost ridicat de producție și întreținere: *maximum 5 puncte.*
- f) Să se poată cultiva în regim propriu adaptat la clima din România: *maximum 3 puncte.*
- g) Să fie adaptate la clima din România, fără să necesite lucrări suplimentare de întreținere (căldura externă, umiditate excesivă, etc. ): *maximum 4 puncte.*

**Art.25.** Se va puncta cu maximum **20 de puncte** fiecare planșă pentru aspectul general, prezentarea, detaliile, etc. Aceste 20 de puncte sunt subiective și sunt la latitudinea fiecărui membru al comisiei de evaluare.

**Art.26.** Dacă media aritmetică a punctelor însumate de la Art. 22. lit. e), Art. 23 lit. c) și Art. 24, lit. e) a tuturor membrilor din comisie este **sub 2.5 puncte**, planșa este descalificată.

**Art.27.** Dacă media aritmetică a punctelor însumate de la Art. 22. lit. g), Art. 23 lit. d) și Art. 24, lit. g) a tuturor membrilor din comisie este **sub 2 puncte**, planșa este descalificată.



**Art.28.** În ordinea punctajelor finale, primele **5 planșe (proiecte)** vor fi făcute publice și vor fi declarate câștigătoare, iar Asociațiile de proprietari/locatari pot să își aleagă un proiect pentru a fi implementat.

**Art.29.** Aparatul de specialitate al Primarului va atașa fiecărui proiect un formular, pe baza punctajului mai sus menționat, pentru fiecare membru al comisiei.

**Art.30.** Planșele câștigătoare (proiectele câștigătoare) vor fi recompensate astfel :

- În fiecare grădină, implementată după proiectul ales de Asociațiile de proprietari/locatari și declarat câștigător, se va monta de către ADP Sector 2 un panou ce va cuprinde: numele proiectantului (firmei, etc.), Logo-ul, datele de contact, etc. Aceasta este o reclamă ce, în mod normal, ar costa entitatea foarte mulți bani.
- Se vor promova entitățile câștigătoare pe situl ADP Sector 2, pe situl DVBL Sector 2, pe situl Primăriei Sectorului 2 și pe paginile facebook aferente lor.
- Se va acorda, pentru fiecare proiect (planșă) în parte, un premiu în bani de 15.000 lei, bani suportați de bugetul local. Dacă o entitate are mai multe proiecte câștigătoare premiul este cumulativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**FEROIU DUMITRU - SILVIU**



**VIZAT**  
opre neschimbare  
**SECRETAR**

**NORME PRIVIND AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR  
VERZI AFERENTE BLOCURILOR DE LOCUINȚE DE PE RAZA  
ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**

Prezentele Norme reglementează gestionarea corespunzătoare a terenurilor amenajate ca spații verzi (grădini, curți) și a terenurilor destinate amenajării ca zonă verde în jurul blocurilor de locuințe, dar rămase virane, neamenajate, afectate de deșeuri de orice tip, sau cu destinația ilegal schimbată în parcaje sau alte utilizări neautorizate (construcții provizorii tip chioscuri, pergole, mobilier, etc).

Adoptarea prezentelor Norme urmărește îmbunătățirea aspectului zonelor adiacente ansamblurilor de locuințe multietajate și au ca scop:

- protecția sănătății publice;
- implicarea cetățenilor în viața comunității;
- îmbunătățirea calității vieții cetățenilor;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a Sectorului;
- educarea tinerei generații în spiritul civic;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

**1. În domeniul protejării și conservării grădinilor blocurilor ce sunt spații verzi din Sectorul 2 persoanele fizice, juridice și asociațiile de proprietari / locatari au următoarele obligații:**

- a) să asigure întreținerea lucrărilor de amenajare a zonelor verzi (udarea plantelor, pentru a preveni uscarea materialului dendro-floricol plantat, îngrijirea și salubritatea zonelor plantate);
- b) să respecte obligațiile de întreținere a spațiului verde amenajat în baza proiectelor de amenajare peisagistică, conform prezentei Hotărâri, în baza angajamentelor semnate cu Administrația Domeniului Public Sector 2, la



**înscrierea pe platforma prevăzută la Art. 4 din Hotărâre;** în acest scop, vor utiliza voucherele verzi acordate, respectiv a materialului dendro-floricol pus la dispoziție.

- c) să utilizeze voucherele verzi doar în scopul achiziționării de unelte, obiecte, instalații necesare întreținerii spațiilor verzi adiacente blocurilor de locuințe; în caz contrar se vor face demersuri în vederea recuperării ajutorului financiar acordat sub formă de vouchere.
- d) să nu folosească spațiile verzi amenajate în jurul ansamblurilor de locuințe sau în proximitatea locuințelor, pentru cultivarea de zarzavat/cereale, etc., amplasarea de mobilier, pergole, alte construcții de divertisment, parcaj, etc.
- e) să nu deterioreze/modifice amenajările peisagistice realizate de autoritățile publice locale, în caz contrar se vor face demersuri pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru amenajarea acestora;
- f) să nu distrugă sau deterioreze sistemele de irigații drenaj, instalațiile tehnice și ingineresti ce deservește amenajările peisagistice, în caz contrar se vor face demersuri pentru recuperarea cheltuielilor efectuate pentru amenajarea acestora;

**2. Obligațiile Administratorului domeniului public al municipiului București de pe raza sectorului 2 cu destinația de spațiu verde aferent blocurilor de locuințe (Administrația Domeniului Public Sector 2 ):**

- a) să informeze, în mod periodic, Consiliul Local Sector 2 asupra operațiunilor exercitate în legătură cu implementarea prezentei hotărâri;
- b) să pună la dispoziția Asociațiilor de proprietari platforma prevăzută la art. 4 din Hotărâre și să elaboreze în maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei, a procedurilor proprii de înscriere pe platformă a Asociațiilor de proprietari/locatari interesate; redactare și punerea la dispoziție spre semnare, a angajamentelor de asumare a responsabilității de către Asociațiile de proprietari/locatari pentru întreținerea spațiilor verzi amenajate prin implementarea proiectelor de amenajare peisagistică selecționate;
- c) să urmărească utilizarea voucherelor acordate, potrivit destinației;
- d) să inițieze și să promoveze proiecte de investiții pe zonele verzi ce fac obiectul prezentei hotărâri, prezentând planuri anuale de implementare, cu estimarea sumelor necesare pentru fiecare etapă, în funcție de solicitările Asociațiilor de proprietari/locatari sau a propunerilor proprii de amenajare;

- e) să identifice surse de finanțare din fonduri nerambursabile, pentru dezvoltarea proiectelor de amenajare a zonelor verzi;
- f) ADP Sector 2 va acorda consultanță /îndrumări Asociațiilor de proprietari/locatari, estimând durata pentru fiecare tip de lucrare (exemple: 1 m de gard viu necesită operațiunile de săpare și plantare și durează x ore sau 10 m de instalație de irigat presupune: proiectare, execuție, racordare, probe și durează x ore/zile).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**FEROIU DUMITRU - SILVIU**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**