

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Vatra Dornei, nr.4, bl. F2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2 408 497.30 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2 116 451.12 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	766.50 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2 408 497.30 / 2 116 451.12 lei**

Anul I: **2 408 497.30 / 2 116 451.12 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (-IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30
A_{u_bloc} = 2761,19 mp;
Anul construirii: 1969
Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 12, Bloc B18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2 449 440.99 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2 154 148.63 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	861.64 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2 449 440.99 / 2 154 148.63 lei**

Anul I: **2 449 440.99 / 2 154 148.63 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani


CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2500,07 \text{mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E



 PREȘEDINTE
 COSMIN-GEORGHE
 BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 10, Bloc B17, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6 261 404.21 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5 523 949.19 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	790.43 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6 261 404.21 lei / 5 523 949.19 lei

Anul I: 6 261 404.21 lei / 5 523 949.19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

 $A_{u_bloc} = 6988,58 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONȘIINȚĂ BARBALĂU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Aleea Donea Diana Alexandra, Nr. 2, Bloc 32, sc. 1, 2, 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6 425 876.12 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5 636 838.92 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	784.12 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6 425 876.12 / 5 636 838.92 lei

Anul I: 6 425 876.12 / 5 636 838.92 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

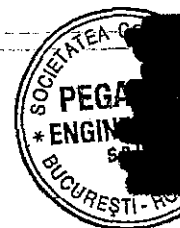
Nr. Apartamente: 108

$A_{u_bloc} = 7188,71 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

PRESEDINTE
COSMIN - CONSTANEA BARBULEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Aleea Țebea, Nr. 10, Bloc D13, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.678.042,15 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.880.566,24 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	1.572,26 lei/mp
-----------------------	-----------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.678.042,15 lei / 5.880.566,24 lei

Anul I: 6.678.042,15 lei / 5.880.566,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 3740,18 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE
COSMIN-CORNELIU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Serg. Samoila Dumitru, Nr. 14, Bloc 105, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3 048 471.04 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2 671 080.62 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	599.20 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3 048 471.04 lei / 2 671 080.62 lei

Anul I: 3 048 471.04 lei / 2 671 080.62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 54

$A_{u_bloc} = 4457.76mp$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

PREȘEDINTE
COSTIN-CONȘTEAN
BARBALĂO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Drumul Gazarului nr. 42, Bloc A3, sc. 1-12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12 311 795.21 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10 796 374.36 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	792.51 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 12 311 795.21 / 10 796 374.36 lei

Anul I: 12 311 795.21 / 10 796 374.36 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

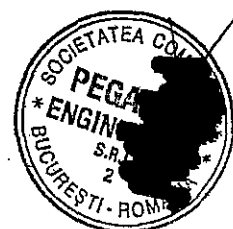
Nr. Apartamente: 150

A_{u bloc} = 13623,03mp;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE
COSMIN-CONSTANȚA BARBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Turnu Magurele, Nr. 11, Bloc A16, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2 426 202.69 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2 131 201.71 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	742.81 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2 426 202.69/ 2 131 201.71 lei

Anul I: 2 426 202.69/ 2 131 201.71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 44

A_{u_bloc} = 2869,10mp;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+10E



PREȘEDINȚUL ȘEDINȚA
COSTIN C. BĂRBĂLEA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Sos. Olteniței, Nr. 244, Bloc 86, sc. 1 și 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2 517 688.89 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2 210 604.11 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	705.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2 517 688.89 lei / 2 210 604.11 lei

Anul I: 2 517 688.89 lei / 2 210 604.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

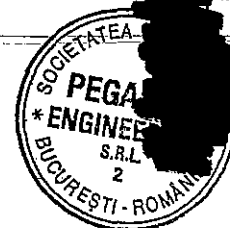
Nr. Apartamente: 38

$A_{u_bloc} = 3133,87 \text{mp}$;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE
COSMIN-CONSTANȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Aleea Călinești, Nr. 2, Bloc 14, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.927.257,48 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 8.737.655,46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	1519,67 lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 9.927.257,48 lei / 8.737.655,46 lei

Anul I: 9.927.257,48 lei / 8.737.655,46 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u \text{ bloc}} = 5749,67 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E

PRESEDINTE
COSMIN-CONSTANTIN
SECRETAR
BARBARA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,843,710.31lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	1,640,455.42 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	693.41 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,843,710.31lei / 1,640,455.42 lei

Anul I: 1,843,710.31lei / 1,640,455.42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

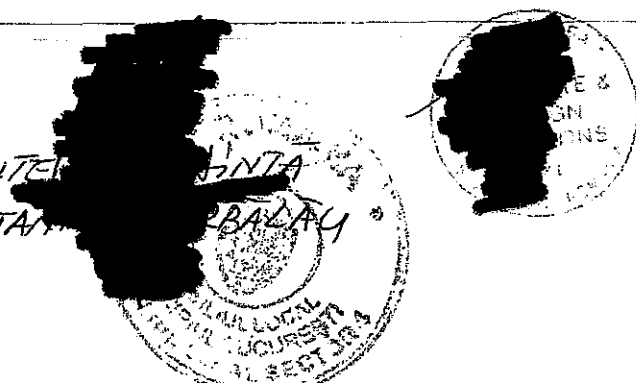
Nr. Apartamente: 30

~~A_{u bloc} = 2365.78mp;~~

Ad_{bloc} = 2716.59mp;

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE
COMISIUNII LOCALITARE DE
COSMIN-CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Izvorul Rece nr. 3 bloc S14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,753,282.57 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6,006,191.95 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	518.66 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,753,282.57 lei / 6,006,191.95 lei

Anul I: 6,753,282.57 lei / 6,006,191.95 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

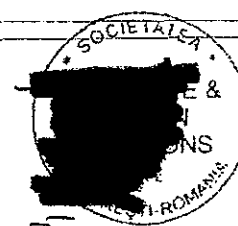
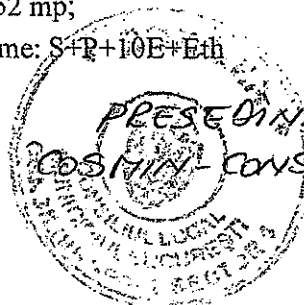
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132

A_{u_bloc} = 11580.26 mp;

A_{d_bloc} = 14012.52 mp;

Regimi de inaltime: S+P+10E+Eth



BARBALAY

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Secuilor D nr. 1, bloc 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,808,830.24 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4,292,245.49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778.09 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,808,830.24 lei / 4,292,245.49 lei

Anul I: 4,808,830.24 lei / 4,292,245.49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2

$A_{u_bloc} = 5516.39$ mp;

$A_{d_bloc} = 6627.03$ mp;

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE COMITETULUI LOCAL
COSTIN - CONSTANȚA
ARBALĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc 18A, B-dul Alexandru Obregia, nr. 18A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	4.001.148,99 lei,
Constructii-montaj (C + M):	3.380.188,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	750,69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.001.148,99 lei / 3.380.188,87 lei

Anul I: 4.001.148,99 lei / 3.380.188,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 66

A_{u bloc} = 4502.80 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E+Et. th.

PRESEDINTE
COSMIN CONSTANȚA
BĂRBĂLAȚU

SOCIETATEA COMERCIALA
S.C. [REDACTAT]
BUCUREȘTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Blocul nr. 22, Strada Drumul Gazarului Nr. 22, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1.665.494,59 lei ,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1.409.053,33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	690,69 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1.665.494,59 lei / 1.409.053,33 lei

Anul I: 1.665.494,59 lei / 1.409.053,33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

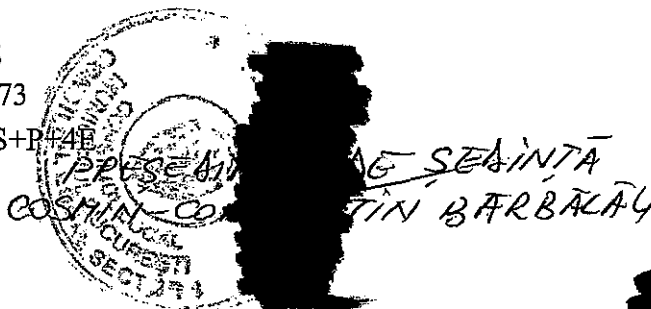
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

A_{u bloc} = 2040,08 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	3.498.747,10 lei,
Constructii-montaj (C + M):	2.956.485,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	779,72 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.498.747,10 lei / 2.956.485,49 lei

Anul I: 3.498.747,10 lei / 2.956.485,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 49

A_{u_bloc} = 3791.75 mp;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+11E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului nr. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,642,574.87 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,153,113.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	830.62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,642,574.87/ 4,153,113.72 lei

Anul I: 4,642,574.87 lei / 4,153,113.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

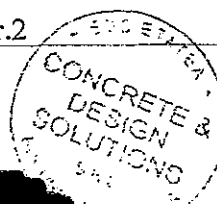
DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

Regim de inaltime: S+P+4E



BĂRBĂLAȘ
COSMIN BĂRBĂLAȘ