

ANEXA
LA HCLȘ, NR. 122 / 10.09.2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție - ACTUALIZAT 2021 - SCARA EXTERIOARA SI AMENAJARI
INTERIOARE

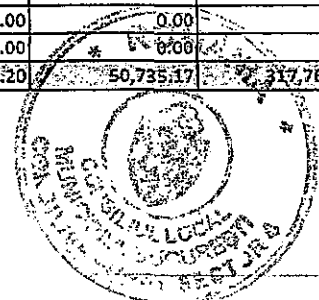
AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRĂDINIȚĂ ÎN ÎNCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1

Cursul de schimb din data de 03.08.2021 :

1EURO =

4.9183 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare, inclusiv TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: Exemplu: (expertizare put/ studii de foraj, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,702.72	8,873.52	55,576.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,702.72	5,073.52	31,776.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,016.22	2,283.08	14,299.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,340.54	1,014.70	6,355.25
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5,340.54	1,014.70	6,355.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,675.68	1,268.38	7,944.06
TOTAL CAPITOL 3		58,718.94	11,156.60	69,875.54
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267,027.20	50,735.17	317,762.37
4.1.1	Rezistența	234,467.15	44,548.76	279,015.91
4.1.2	Arhitectura	25,747.03	4,891.94	30,638.97
4.1.3	Instalații electrice	4,891.20	929.33	5,820.53
4.1.4	Instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor, sprinklere	1,921.82	365.15	2,286.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotări PSI	0.00	0.00	0.00
4.7	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		267,027.20	50,735.17	317,762.37



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,937.30	0.00	2,937.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+, conform prevederilor actuale)	1,335.14	0.00	1,335.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+, conform prevederilor actuale)	267.03	0.00	267.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,335.14	0.00	1,335.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,937.30	0.00	2,937.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		328,683.44	61,891.77	390,575.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		267,027.20	50,735.17	317,762.37



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COMUNA - CON...