

Anexa nr. 1 la HCL 54 nr. 126/20.09.2021

Beneficiar: Primaria Sectorului 4 al Municipiului București - Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport sector 4

Denumire: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU "ȘCOALA GIMNAZIALĂ IONEL TEODOREANU"

Adresa: Str. Coștilei nr. 2, Sector 4, București

Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

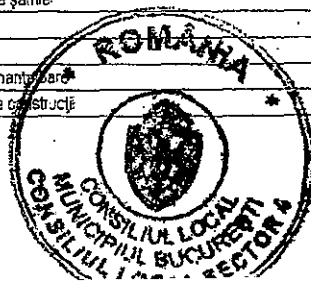
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU "ȘCOALA GIMNAZIALĂ IONEL TEODOREANU"

Ad=4778mp mp

În lei/euro la cursul BNR 4.9257 curs 23 aprilie 2021

cola T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17 888.54	3 398.82	21 287.36	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>17 888.54</b>	<b>3 398.82</b>	<b>21 287.36</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	57 976.55	10 996.92	68 973.47	
3.3	Expertiză tehnică	65 448.00	12 435.12	77 883.12	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 536.00	861.84	5 397.84	
3.5	Proiectare	218 160.00	41 450.40	259 610.40	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71 280.00	13 543.20	84 823.20	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64 800.00	12 312.00	77 112.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82 080.00	15 595.20	97 675.20	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	68 802.05	13 072.39	81 874.44	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68 802.05	13 072.39	81 874.44	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	115 917.09	22 024.25	137 941.34	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 160.00	410.40	2 570.40	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 728.00	328.32	2 056.32	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	432.00	82.08	514.08	
3.8.2	Dînzanțe de șantier	113 757.09	21 613.85	135 370.94	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>530 841.69</b>	<b>100 840.92</b>	<b>631 682.61</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	13 128 925.62	2 494 495.87	15 623 421.48	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127 500.00	24 225.00	151 725.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1 080 000.00	205 200.00	1 285 200.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	1 749 600.00	332 424.00	2 082 024.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16 086 025.62</b>	<b>3 056 344.87</b>	<b>19 142 370.48</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	347 450.36	65 361.95	412 812.31	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	344 010.26	65 361.95	409 372.21	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3 440.10	0.00	3 440.10	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154 801.57	0.00	154 801.57	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68 051.62	0.00	68 051.62	



5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13 618.32	0.00	13 618.32
5.2.4	Cota aferență Case Sociale a Constructorilor - CSC	68 091.62	0.00	68 091.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5 000.00	0.00	5 000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	831 737.79	158 036.18	989 773.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000.00	950.00	5 950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1 338 989.72</b>	<b>224 342.13</b>	<b>1 563 331.85</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17 973 745.57</b>	<b>3 384 926.74</b>	<b>21 358 672.31</b>

Data:  
2021



Intocmit  
YARDMAN SRL

YARDMAN

Beneficiar: Primaria Sectorului 4 al Municipiului București - Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport sector 4  
 Denumire: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU "ȘCOALA GIMNAZIALĂ IONEL TEODOREANU"  
 Adresa: Str. Coștîlei nr. 2, Sector 4, București  
 Faza: D.A.L.I.  
 DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

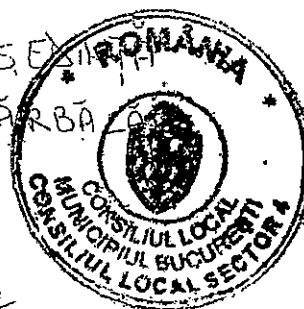
În lei / euro la cursul BNR 4.92570 lei/euro curs 23 aprilie 2021  
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII d'in care:	21 358 672.31	4 336 169.95	1 003.74	844.67
CONSTRUCTII MONTAJ	16 205 806.06	3 290 051.37	761.59	639.99
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4320.00	C+M cu TVA 3 751.34 lei/m²	

Data:  
2021

Întocmit  
YARDMAN SRL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Cosmin Constantin BĂRBĂ



Bugetul proiectului: Creșterea eficienței energetice, modernizare, rețacere împrejurime și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodorescu

Art	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei inclusiv TVA)	Valoare eligibil (lei inclusiv TVA)	Valoare neeligibilă (lei inclusiv TVA)
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21,287.36	-	21,287.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>21,287.36</b>	<b>-</b>	<b>21,287.36</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3	Studii	-	-	-
3.1	Studii de teren	-	-	-
3.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.4	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68,975.47	68,975.47	-
3.5	Expertiză tehnică	77,883.12	7,000.00	70,883.12
3.6	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,397.84	5,397.84	-
3.7	Proiectare	259,610.40	259,610.40	-
3.7.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.7.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.7.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,823.20	84,823.20	-
3.7.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	77,112.00	77,112.00	-
3.7.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.7.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	97,675.20	97,675.20	-
3.8	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.9	Consultanță	81,874.44	81,874.44	-
3.9.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81,874.44	81,874.44	-
3.9.2	Auditul financiar	-	-	-
3.10	Asistență tehnică	137,941.34	137,941.34	-
3.10.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,570.40	2,570.40	-
3.10.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,056.32	2,056.32	-
3.10.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	514.08	514.08	-
3.10.2	Dirigenție de șantier	135,370.94	135,370.94	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>631,682.61</b>	<b>560,799.49</b>	<b>70,883.12</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	15,623,421.48	11,570,804.83	4,052,616.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151,725.00	151,725.00	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,285,200.00	1,285,200.00	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2,082,024.00	-	2,082,024.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>19,142,370.48</b>	<b>13,007,729.83</b>	<b>6,134,640.65</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	412,812.31	409,372.21	3,440.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	409,372.21	409,372.21	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,440.10	-	3,440.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,801.57	5,000.00	149,801.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,091.62	-	68,091.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,618.32	-	13,618.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,091.62	-	68,091.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	5,000.00	5,000.00	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	989,767.97	989,767.97	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,950.00	5,950.00	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,563,331.85</b>	<b>1,410,090.18</b>	<b>153,241.67</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Progătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,358,672.31</b>	<b>14,978,619.50</b>	<b>6,380,052.80</b>

Total proiect: 21.358.672,31 lei

Total eligibil proiect: 14.978.619.50 lei din care: - Valoare totala solicitata la finantare: 12.000.000,00 lei

- Valoarea contributiei proprii: 2.978.619,50 lei

Total neeligibil proiect: 6.380.052,80 lei

PRES  
COSMIN