

DEVIZ GENERAL

Anexa la HCL nr.

127/29.09,
2021

al obiectivului de investiție : "Construire pasaj rutier supratran intersecția strada Turnu Măgurele - B-dul. Metalurgiei - B-dul. Alexandru Obregia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	5.125.000,00	492.480,00	5.617.480,00
1.2	Amenajarea terenului	305.126,00	57.973,94	363.099,94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	102.365,00	19.449,35	121.814,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	7.478.524,00	551.676,02	8.030.200,02
	TOTAL CAPITOL 1	13.011.015,00	1.121.579,31	14.132.594,31
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	450.000,00	85.500,00	535.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	450.000,00	85.500,00	535.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	96.951,25	18.420,74	115.371,99
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.3	Expertizare tehnică	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	567.436,00	107.812,84	675.248,84
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.564,00	6.187,16	38.751,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	828.000,00	157.320,00	985.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.7	Consultanță	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8	Asistență tehnică	1.112.322,06	211.341,19	1.323.663,25
	TOTAL CAPITOL 3	2.857.773,31	542.976,93	3.400.750,24
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39.629.518,65	7.529.608,54	47.159.127,19
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	39.629.518,65	7.529.608,54	47.159.127,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00



4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		39.629.518,65	7.529.608,54	47.159.127,19
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	435.925,04	82.825,76	518.750,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	396.295,52	75.296,15	471.591,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	39.629,52	7.529,61	47.159,13
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	589.480,11	0,00	589.480,11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	241.809,14	0,00	241.809,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48.361,83	0,00	48.361,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	241.809,14	0,00	241.809,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	57.500,00	0,00	57.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.944.427,80	1.129.441,28	7.073.869,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		6.984.832,95	1.215.117,04	8.199.949,99
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	42.000,00	0,00	42.000,00
TOTAL CAPITOL 6		42.000,00	0,00	42.000,00
TOTAL GENERAL		62.975.139,91	10.494.781,82	73.469.921,73
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		48.403.829,17	8.319.504,00	56.723.333,17

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	73.469.921,73
— buget de stat	35.000.000,00
— buget local	38.469.921,73

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0,00	39.629.518,65
Valoare investitie	0,00	62.975.139,91
Data	22.09.2021	
Curs Euro	4,9495	

Beneficiar:



PREȘEDINȚIA ȘEDINȚĂ,
GOSMIN - CONSTANȚA BĂRBĂLAU

CONSTANȚA
MUNICIPALITATEA
CONSILIUL LOCAL

Proiectant:

ONG DESIGN SOLUTIONS