

Anexa la HCL S4

Nr. 130/29.09.2024

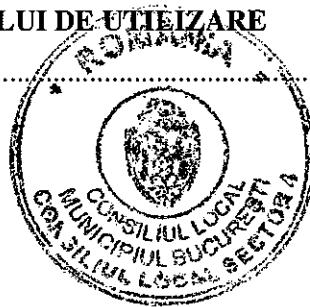


PROCEDURA

**privind condițiile și criteriile de emitere a
acordurilor de utilizare temporară pentru anumite categorii de locuri publice
aparținând domeniului public sau privat, aflate în administrarea Consiliului Local al
Sectorului 4**

CUPRINS

I. DISPOZIȚII GENERALE	3
1.1. Scopul prezentei proceduri	3
1.2. Domeniul de reglementare.....	3
1.3. Cadrul de reglementare.....	4
1.4. Definiții.....	6
II. UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE	7
III. CRITERII DE ATRIBUIRE A ACORDURILOR DE UTILIZARE TEMPORARĂ	7
A. Amplasamentele utilizate pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, respectiv amplasamentele din domeniul public asupra cărora Consiliul Local Sector 4 nu are un drept îndelungat de administrare	7
B. Terenurile amplasate în imediata vecinătate a punctelor de lucru cu profil alimentar sau nealimentar, pentru care titularii acestora solicită acordarea unui drept de folosință temporar în vederea extinderii activităților comerciale pe aceste terenuri.....	10
C. Terenurile aferente spațiilor comerciale amplasate în baza unei autorizații de construire, care însă nu dispun de un contract de închiriere sau concesiune asupra acestui teren.....	11
D. Terenurile aparținând domeniului public, pe care sunt amplasate spații comerciale în diverse locații, edificate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 50/1991	11
IV. TAXELE AFERENTE EMITERII ACORDULUI DE UTILIZARE TEMPORARĂ	12



I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Scopul prezentei proceduri

Art. 1 Prezenta procedură (denumită în continuare „**Procedură**”) stabilește în mod unitar criteriile și condițiile de emitere a acordurilor privind utilizarea categoriilor de locuri publice enumerate în cuprinsul Secțiunii 1.2.

Art. 2 Prezenta procedură are rolul de a institui un mecanism legal și unitar de acordare a dreptului de utilizare temporar a locurilor publice în vederea desfășurării activităților comerciale, în situațiile exceptate de la aplicarea regulamentului instituit în baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 64/11.05.2020 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 precum și aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică.

Art. 3 În acest sens, Procedura stabilește liniile directoare privind criteriile pentru atribuirea, în mod echitabil, corect și transparent a acordurilor de utilizare temporară a locurilor publice.

1.2. Domeniul de reglementare

Art. 4 Prezenta procedură cuprinde norme privind emiterea, derularea și încetarea acordurilor de utilizare temporară a următoarelor categorii de locuri publice, expres și limitativ enumerate:

- (i) amplasamentele utilizate pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, dar nu mai mult de 1 an, respectiv amplasamentele din domeniul public asupra cărora Consiliul Local Sector 4 nu are un drept îndelungat de administrare;
- (ii) terenurile amplasate în imediata vecinătate a punctelor de lucru cu profil alimentar sau nealimentar, pentru care titularii acestora solicită acordarea unui drept de folosință temporară în vederea extinderii activităților comerciale pe aceste terenuri, dar nu mai mult de 1 an;
- (iii) terenurile aferente spațiilor comerciale amplasate în baza unei autorizații de construire care însă nu dispun de un contract de închiriere sau concesiune asupra acestor terenuri până la data încheierii acestor contracte dar nu mai mult de 1 an ;



- (iv) terenurile aparținând domeniului public, pe care sunt amplasate spații comerciale în diverse locații, edificate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 50/1991 care însă nu dispun de un contract de închiriere sau concesiune asupra acestui teren, până la data încheierii acestor contracte dar nu mai mult de 1 an.

denumite în continuare, împreună „Locurile publice” și în mod individual „Loc public”.

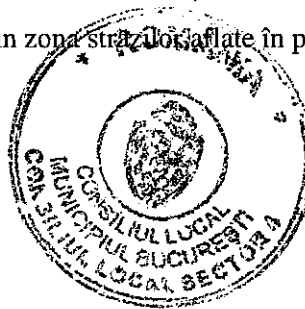
1.3.Cadrul de reglementare

- (i) Codul Administrativ;
- (ii) Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de plată;
- (iii) Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- (iv) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- (v) Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice;
- (vi) Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite;
- (vii) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- (viii) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- (ix) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 665/14.11.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 4 cu Administrația Străzilor București, în vederea realizării lucrărilor de interes local referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din Sectorul 4;
- (x) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;
- (xi) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 26/30.01.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului



București prin Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local Sector 4 și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 254/2008, cu modificările și completările ulterioare;

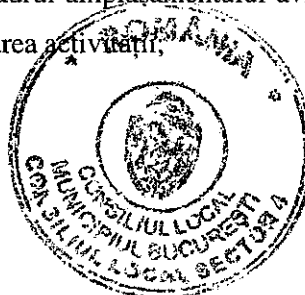
- (xii) Dispoziția Primarului Sectorului 4 nr. 1942/16.07.2019;
- (xiii) Hotărârile Consiliului General al Municipiului București privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București;
- (xiv) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 347/2016 privind modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale;
- (xv) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 63/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și delimitarea amplasării mobilierului stradal destinat difuzării și comercializării presei și cărților pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- (xvi) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 76/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/29.09.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și delimitarea amplasării mobilierului stradal destinat comercializării florilor pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- (xvii) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/2017 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/29.09.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și delimitarea amplasării mobilierului stradal destinat difuzării și comercializării presei și cărților pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- (xviii) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 144/19.12.2016 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București;
- (xix) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 2/09.01.2017 privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, de către Consiliul General al Municipiului București a unor părți din zona străzilor aflate în proprietatea



- Municipiului București în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare a spațiului verde și a părții carosabile cât și pentru fluidizarea traficului auto și pietonal;
- (xx) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 64/29.09.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea și delimitarea amplasării mobilierului stradal destinat comercializării florilor pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;
- (xxi) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 90/06.04.2017 privind solicitarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, de către Consiliul General al Municipiului București, a străzilor principale aflate în proprietatea Municipiului București în vederea derulării de lucrări de amenajare/reamenajare a parcurilor;
- (xxii) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 267/ 14.11.2019 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București de aprobare a asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Administrația Străzilor București, în vederea realizării lucrărilor de interes public referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din sectorul 4

1.4. Definiții

- a. operator economic** – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale profesionale, fabrică, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse, ori părți din acestea, sau prestează servicii;
- b. chioșc stradal** – construcție cu caracter provizoriu, de mici dimensiuni, având una sau mai multe laturi deschise, amplasate în zone publice, în care se vând: produse alimentare, nealimentare, ziare, reviste, flori, alte produse;
- c. structura de vânzare** – spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;
- d. tonetă** – structură de vânzare deschisă, tarabă, la care se vând, pe stradă, articole mărunte, produse alimentare etc.;
- e. punct de lucru** – spațiu public delimitat în cadrul amplasamentului avizat, pus la dispoziția operatorilor economici pentru desfășurarea activității,



f. **comerț sezonier** – activitatea de comerț stradal desfășurată în perioade de timp determinate;

g. **comerț ocazional** – activitatea de comerț stradal desfășurată cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioadă limitată de timp;

II. UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

Art. 5 Până la încheierea unui contract de concesiune cu Municipiul București, contract de închiriere sau pentru desfășurarea de activități cu caracter sezonier, după caz, Locurile publice pot fi ocupate, temporar, contra cost, pe o perioadă de timp, fără licitație publică, pentru efectuarea activităților pentru care s-au emis acorduri/avize/autorizații, prin emiterea unor acorduri de utilizare temporară, pe o durată maximă de 1 an.

Art. 6 În momentul înregistrării solicitării privind emiterea acordului de utilizare a Locului public, personalul desemnat va avea în vedere respectarea tuturor condițiilor impuse prin cadrul de reglementare aplicabil, luând în considerare doar cererile care respectă condițiile impuse prin reglementările aplicabile.

Art. 7 În toate cazurile aplicabile potrivit prezentei Proceduri, persoanele desemnate trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

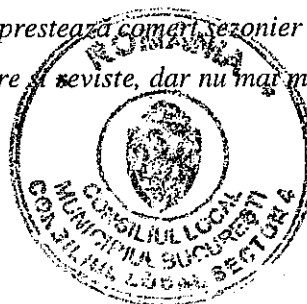
III. CRITERII DE ATRIBUIRE A ACORDURILOR DE UTILIZARE TEMPORARĂ

Art. 8 În vederea asigurării principiilor de transparență și echitate în acordarea dreptului de utilizare temporară a Locurilor publice în vederea desfășurării activităților comerciale, se aplică în mod obligatoriu condițiile și criteriile din prezenta Procedură..

Art. 9 În acest sens, în cele ce urmează, va fi redată pentru fiecare dintre cele 4 categorii de Locuri publice, modalitatea de emitere a acordului de utilizare temporară.

A. Amplasamentele utilizate pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar, respectiv amplasamentele din domeniul public asupra cărora Consiliul Local Sector 4 nu are un drept îndelungat de administrare

În aceste situații se regăsesc operatorii economici care prestează comerț sezonier cu caracter temporar, sezonier și/sau de scurtă durată cu flori, ziare și reviste, dar nu mai mult de 1 an,



care se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix, amplasate cu respectarea planurilor de urbanism.

Art. 10 Anual și ori de câte ori se solicită/se identifică amplasamente noi, personalul desemnat va stabili situația locurilor publice disponibile care au obținut avizul Direcției de Urbanism și care, pe cale de consecință, pot fi atribuite operatorilor economici.

Art. 11 Ulterior stabilirii situației locurilor publice disponibile, acestea vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Sectorului 4 al Municipiului București, precum și la sediul instituției, împreună cu termenele până la care se vor depune solicitări de utilizare temporară a locului public;

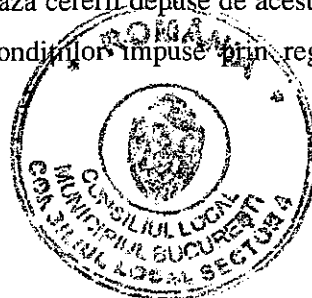
Art. 12 Persoanele interesante vor depune la Registratura Primăriei Sectorului 4, cereri de emiteră a acordului de utilizare temporară pentru Locuri publice;

Art. 13 Personalul desemnat va analiza solicitările depuse și va lua în calcul doar cererile operatorilor economici comercianți înregistrați în Registrul Comerțului și însoțite de următoarele documente necesare, certificate olograf pentru conformitate cu originalele și autorizațiile/avizele/acordurile solicitate, precum și toate documentele care atestă exercitarea activității prestate în mod legal, în funcție de specificul acestora:

- certificat de înregistrare în Registrul Comerțului
- carte identitate asociați
- împuternicire și carte de identitate în cazul reprezentanților
- actul constitutiv al societății sau rezoluția de înregistrare în Registrul Comerțului a PFA/II/IF
- certificat constatator eliberat în baza Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului
- cazier judiciar al persoanei juridice și al persoanelor fizice care fac parte din firmă
- certificate fiscale, în termen de valabilitate, eliberate de ANAF și DGITL Sector 4 care trebuie să ateste lipsa datoriilor restante

Art. 14 Lista cu solicitanții acceptați, precum și lista cu solicitanții excluși, care va fi cuprinde și motivul excluderii, vor fi făcute publice prin afișare la sediul și pe site ul instituției.

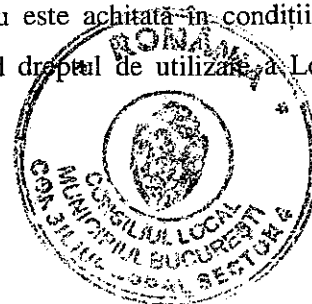
Art. 15 În cazul în care este depusă o singură solicitare pentru ocuparea Locului public, atribuirea se va face în mod direct solicitantului, pe baza cererii depuse de acesta și doar cu respectarea prevederilor prezentei Proceduri și a condițiilor impuse prin reglementările aplicabile;



Art. 16 În cazul în care vor exista mai multe solicitări pentru același Loc public, personalul autorizat va recurge la aplicarea următoarei proceduri:

- a) La expirarea termenului pentru depunerea solicitărilor, se va încheia proces-verbal cu amplasamentele libere și operatorii economici solicitanți pentru fiecare Loc public în parte, care va fi afișat pe site-ul și la sediul instituției;
- b) Departajarea operatorilor economici solicitanți se va face prin achitarea la început, o singură dată, a unei contribuții suplimentare taxei de utilizare a locurilor publice datorată pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu, al cărei quantum va rămâne la aprecierea fiecărui solicitant, care va fi depusă până la o dată stabilită și adusă la cunoștință acestora, în contul IBAN anunțat;
- c) Va fi declarat câștigător operatorul economic care a alocat valoarea cea mai mare a contribuției mai sus menționate, care se va face venit la bugetul local în vederea utilizării acestuia în scopul îmbunătățirii condițiilor de mediu din Sectorul 4;
- d) Celelalte sume alocate contribuției pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu, care nu au fost declarate câștigătoare vor fi transferate la cererea acestora în termen de 15 zile operatorilor economici participanți, aferent quantumului depus de aceștia;
- e) În măsura în care vor exista două contribuții având același quantum declarat câștigător, persoanele participante pot suplimenta suma alocată contribuției pentru mediu și va fi desemnată câștigătoare, persoana care a depus cea mai mare valoare a contribuției pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- f) În măsura în care persoana aflată în situația descrisă la lit. e) de mai sus, refuză să mai suplimenteze contribuția solicitată, va fi considerată descalificată, fiind desemnată câștigătoare următoarea persoană care a depus cea mai mare valoare a contribuției pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu.
- g) Este interzis să se stabilească sau să se impună o limita minimă sau maximă a contribuției pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu, valoarea acesteia urmând a fi stabilită în mod voluntar și unilateral de operatorii economici solicitanți.

Art. 17 În condițiile în care utilizatorii nu mai îndeplinesc condițiile de acordare, precum și în cazurile în care taxa de ocupare și/sau contribuția nu este achitată în condițiile și la termenele prevăzute în prezenta procedură, aceștia pierd dreptul de utilizare a Locurilor



publice deținute. Nerespectarea termenului de plată atrage anularea acordului de utilizare temporară și declararea Locului public, ca fiind disponibil pentru a fi atribuit.

Art. 18 Persoanele care au pierdut dreptul de utilizare temporară a Locului public, vor putea solicita un alt Loc public, dacă sunt îndeplinite condițiile generale de atribuire prevăzute în prezenta procedură.

Art. 19 Acordul de utilizare temporară se va emite în două exemplare, unul care va rămâne în evidența Primăriei și cel de-al doilea exemplar care va fi eliberat persoanei solicitante, cu respectarea prevederilor prezentei Proceduri, în baza documentației depuse la Primărie.

Art. 20 În cazurile în care Locurile publice asupra cărora s-au emis acorduri de utilizare temporară vor primi o alta destinație, operatorii economici în cauză vor fi înștiințați prin notificare prealabilă și vor elibera amplasamentul în termen de maxim 72 de ore, urmând a se identifica alte amplasamente, în măsura în care există și sunt disponibile. Pentru evitarea oricărui dubiu, în acest caz, operatorii economici nu vor avea dreptul la despăgubiri, iar acest lucru va fi adus la cunoștința acestora, odată cu emiterea acordului de utilizare temporară.

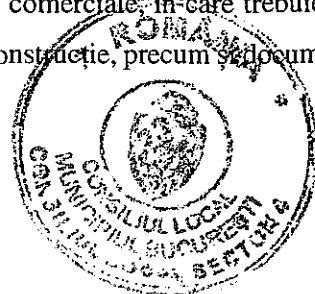
Art. 21 Suspendarea activității se va face prin solicitarea scrisă a operatorului economic, cu specificarea perioadei de suspendare a activității sau prin notificare prealabilă adresată operatorului economic, atunci când este necesar.

Art. 22 Acordul privind dreptul de utilizare temporară a locurilor publice se va emite doar cu respectarea condițiilor impuse prin reglementările aplicabile.

B. Terenurile amplasate în imediata vecinătate a punctelor de lucru cu profil alimentar sau nealimentar, pentru care titularii acestora solicită acordarea unui drept de folosință temporar în vederea extinderii activităților comerciale pe aceste terenuri, dar nu mai mult de 1 an.

Asemenea situații se întâlnesc în cazul teraselor de vară de lângă restaurante, spații de expunere de flori/legume/fructe din vecinătatea micilor magazine alimentare, spații de expunere ziare și reviste din vecinătatea chioșcurilor de profil, lăzi frigorifice, etc.

Art. 23 Deținătorii punctului de lucru cu profil de alimentație publică, care doresc să amplaseze o terasă sezonieră în proximitatea acestuia vor depune o cerere însoțită de documentele care atestă prestarea în mod legal a activității comerciale, în care trebuie să se regăsească în mod obligatoriu dovada deținerii imobilului-construcție, precum și documentele



menționate în hotărârile de Consiliu Local al Sectorului 4, pe baza autorizației de amplasare și a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică.

Art. 24 Deținătorii punctului de lucru cu profil comerț cu produse alimentare/nelimentare, care doresc extinderea activității prin expunerea produselor (comerț de întâmpinare) în proximitatea acestuia vor depune o cerere însoțită de documentele care atestă prestarea în mod legal a activității comerciale, în care trebuie să se regăsească în mod obligatoriu dovada deținerii imobilului-construcție, precum și documentele menționate în hotărârile de Consiliu Local al Sectorului 4, pe baza autorizației de amplasare și a acordului și avizului orar de funcționare.

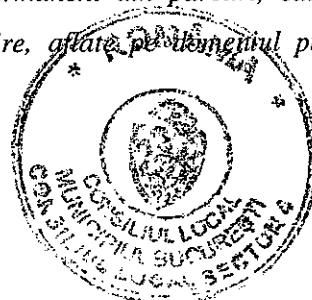
C. Terenurile aferente spațiilor comerciale amplasate în baza unei autorizații de construire, care însă nu dispun de un contract de închiriere sau concesiune asupra acestui teren

În această categorie sunt incluse spațiile comerciale care dispun de autorizație de construire sau aviz de amplasare pe domeniul public, însă nu dețin un contract de închiriere sau concesiune asupra terenului pe care sunt amplasate construcțiile, până la data încheierii acestor contracte dar nu mai mult de 1 an.

Art. 25 Titularii unor astfel de spații comerciale vor fi informați cu privire la necesitatea obținerii acordului de utilizare temporară pentru Locul public, până la încheierea unui contract de concesiune cu Municipiul București sau a unui contract de închiriere cu Consiliul Local al Sectorului 4. În consecință, aceștia vor depune o cerere însoțită de documentele care atestă prestarea în mod legal a activității comerciale, în care trebuie să fie cuprinsă și dovada deținerii imobilului-construcție, pentru care se va percepe o taxă de ocupare în conformitate cu HCGMB nr. 139/30.04.2020, sau acte normative care reglementează această activitate în schimbul dreptului de folosință temporară asupra terenului ocupat, dar nu mai mult de 1 an de zile.

D. Terenurile aparținând domeniului public, pe care sunt amplasate spații comerciale în diverse locații, edificate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 50/1991

În această categorie intră construcțiile cu caracter permanent din parcuri, care dețin contracte de vânzare-cumpărare/autorizație de construire, aflate pe domeniul public al



Municipiului București și edificate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 50/1991, dar care nu dețin un drept de folosință constituit în baza unor contracte de închiriere sau concesiune a terenului, până la data încheierii acestor contracte dar nu mai mult de 1 an.

Art. 26 Titularilor unor astfel de Locuri publice vor fi informați cu privire la necesitatea obținerii acordului de utilizare temporară pentru Locul public, până la încheierea unui contract de concesiune cu Municipiul București sau a unui contract de închiriere. În consecință, aceștia vor depune o cerere însoțită de documentele de identificare a societății în care trebuie să fie cuprinsă și dovada deținerii imobilului-construcție, pentru care datorează taxă de ocupare în conformitate cu HCGMB privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului București, sau acte normative care reglementează această activitate, în schimbul dreptului de folosință temporară asupra terenului ocupat pe o perioadă de maxim 1 an.

IV. TAXELE AFERENTE EMITERII ACORDULUI DE UTILIZARE TEMPORARĂ

Art. 27 Cuantumul taxelor și contribuțiilor aferente utilizării temporare a Locurilor publice în baza cărora se va emite acordul de utilizare temporară va fi cel prevăzut în HCGMB nr139/30.04.2020 precum și a hotărârilor CGMB privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, și se va achita conform informărilor afișate la sediul Sectorului 4 al Municipiului București și /sau pe pagina electronică a instituției www.ps4.ro

Art. 28 Cuantumul taxelor și contribuțiilor aplicabile utilizării Locurilor publice în baza cărora se va emite acordul de utilizare temporară se va anunța fie odată cu amplasamentele libere disponibile, fie odată cu informarea operatorului economic privind necesitatea obținerii acordului de utilizare temporară a Locului public, după caz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU

