

DEVIZUL GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„ LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE GRĂDINIȚA NR.256- CORP C1”,
STR. ATANASIE IONESCU NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI VASILE-SILVIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1
 Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2
 Faza: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1
 Ad= 794 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs info euro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.425,00	1.410,75	8.835,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.900,00	1.881,00	11.781,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.910,00	932,90	5.842,90
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.478,00	3.890,82	24.368,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.840,50	4.149,70	25.990,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.763,88	9.265,14	58.029,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.184,05	414,97	2.599,02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.003,60	5.320,68	33.324,28
TOTAL CAPITOL 3		130.230,03	24.743,71	154.973,74
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.600.743,39	684.141,24	4.284.884,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.368,34	8.049,98	50.418,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	282.455,63	53.666,57	336.122,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.925.567,36	745.857,79	4.671.425,15
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.604,09		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.003,72	3.420,71	21.424,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.800,37	342,07	2.142,44
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	44.306,75		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.671,02	0,00	3.671,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.355,08	0,00	18.355,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.925,57	745,86	4.671,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203.284,87	38.624,13	241.909,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		267.395,71	43.132,77	310.528,48
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.259.099,10	815.616,27	5.074.715,37
Din care C + M		3.671.015,45	697.492,93	4.368.508,38

Data:
2019

Întocmit
SC YARDMAN SRL

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.256 - corp C1
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs info euro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5.148.708,37	1.083.596,42	1.364,39	1.148,25
CONSTRUCTII MONTAJ	4.368.508,38	919.395,64	1.157,64	972,80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794,20	C+M cu Tva 5.500,51 lei/m ²	

2019

Întocmit
SC YARDMAN SRL



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR