

**DEVIZUL GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
„LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE LICEUL TEORETIC ADY ENDRE”,  
BD.FERDINAND NR.89, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATEI VASILE - SILVIU**



**VIZAT  
spre neschimbar  
SECRETAR**

## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Liceul Teoretic Ady Endre	Bd. Ferdinand I nr.89	10.545.905,90	8.299.315,37	8.468.542,60	7.950.858,03	8.012.440,52	456.102,08	-2.077.363,30	-348.457,34	2.466,43	3.223,63
<b>TOTAL</b>			<b>10.545.905,90</b>	<b>8.299.315,37</b>	<b>8.468.542,60</b>	<b>7.950.858,03</b>	<b>8.012.440,52</b>	<b>456.102,08</b>	<b>-2.077.363,30</b>	<b>-348.457,34</b>		

~~Director General,~~  
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C  
Eugenia Gina Ionescu

VIZAT  
spre neschimbară  
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre  
 Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.89 , Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre

2466,43 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5		
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertizare tehnică	6.684,02	1.269,96	7.953,98	7.953,98	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.521,52	14.159,09	88.680,61	88.680,61	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.938,08	5.118,24	32.056,32	32.056,32	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.161,71	11.430,72	71.592,43	71.592,43	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.693,81	511,82	3.205,63	3.205,63	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>186.499,14</b>	<b>32.489,83</b>	<b>218.988,97</b>	<b>218.988,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	6.646.829,79	1.262.897,66	7.909.727,45	0,00	7909727,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,49	61.582,49	0,00	61582,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.698.579,79</b>	<b>1.272.730,15</b>	<b>7.971.309,94</b>	<b>0,00</b>	<b>7.971.309,94</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.563,51	6.587,07	41.150,58	0,00	41.150,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.406,97	0,00	33.406,97	33.406,97	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.681,39	0,00	6.681,39	6.681,39	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.406,97	0,00	33.406,97	33.406,97	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>245.552,77</b>	<b>32.690,92</b>	<b>278.243,69</b>	<b>237.113,11</b>	<b>41.130,58</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.130.631,70</b>	<b>1.337.910,90</b>	<b>8.468.542,60</b>	<b>456.102,08</b>	<b>8.012.440,52</b>
Din care C + M		<b>6.681.393,30</b>	<b>1.269.464,73</b>	<b>7.950.858,03</b>	<b>0,00</b>	<b>7.950.858,03</b>

Data:  
2021

Intocmit,  
SCPATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT  
spre neschimbară  
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre  
Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.89 , Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Ady Endre  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.468.542,60	1.711.127,80	693,77	583,00
CONSTRUCTII MONTAJ	7.950.858,03	1.606.526,04	651,36	547,36
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2466,43	C+M cu Tva 3.223,63 lei/m <sup>2</sup>	

2021

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR