

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ SUBTERAN (SUD)"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	120.190.014,76 lei
din care construcții și montaj:	97.723.936,50 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	101.000.012,40 lei
din care construcții și montaj:	82.120.955,04 lei

2. Durata de realizare (luni):

17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	17.435	mp
Suprafață construită totală suprateran	323	mp
Suprafață construită totală subteran	6.076	mp
Suprafață construită desfășurată subteran	18.227	mp
Spații verzi existente	8.675	mp
Spații verzi propuse	10.419	mp
Carosabil existent	4.659	mp
Carosabil propus	753	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	150	buc
Parcaje propuse autoturisme	536	buc
Parcaje propuse motociclete	39	buc
Amenajări exterioare	16.185	mp



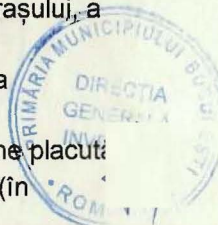
4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.099,37
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	165.385,01
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.814,51

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Câmpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anii 60, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în



dreapta Sălii Palatului) de prezența Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (înspre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și aleile auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Câmpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiunilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiunilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legătură directă cu funcțiunile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Acești procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

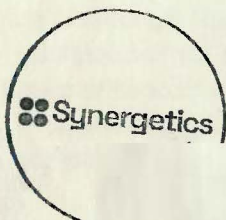
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOSOACĂ



stauca m. 2 la HGM B m. 11/5/2022

Obiectiv: 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1207731,78	229469,04	1437200,82
1.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	1207731,78	229469,04	1437200,82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	10066006,80	1912541,29	11978548,09
1.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	10066006,80	1912541,29	11978548,09
	TOTAL CAPITOL 1	11273738,58	2142010,33	13415748,91
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	154272,60	29311,79	183584,39
	TOTAL CAPITOL 2	154272,60	29311,79	183584,39
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	235013,40	44652,55	279665,95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	69382,62	13182,70	82565,32
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2140704,54	406733,86	2547438,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	678447,00	128904,93	807351,93
3.8	Asistenta tehnica	678447,00	128904,93	807351,93
	TOTAL CAPITOL 3	3801994,56	722378,97	4524373,53
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	67845517,02	12890648,23	80736165,25
4.1.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	6598605,96	1253735,13	7852341,09
4.1.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	61246911,06	11636913,10	72883824,16
4.2	Montaj utilaje tehnologice	844478,28	160450,87	1004929,15
4.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	112620,60	21397,91	134018,51
4.2.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	731857,68	139052,96	870910,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	4440263,40	843650,05	5283913,45
4.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	433036,62	82276,96	515313,58
4.3.1.1	[0050.1] Echipamente instalatii suprateran	5302,62	1007,50	6310,12
4.3.1.2	[0050.1] Echipamente fantani si irigatii	427717,98	81266,42	508984,40
4.3.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	4007226,78	761373,09	4768599,87
4.3.2.1	[0050.2] Echipamente arhitectura - ascensor parcare subterana	360450,00	68485,50	428935,50
4.3.2.2	[0050.2] Echipamente instalatii parcare subterana	3646776,78	692887,59	4339664,37
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	830076,30	157714,50	987790,80
4.5.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	703646,46	133692,83	837339,29
4.5.1.1	[0050.1] Mobilier si dotari suprateran	703646,46	133692,83	837339,29
4.5.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	126445,86	24024,71	150470,57
4.5.2.1	[0050.2] Dotari arhitectura parcare subterana	126445,86	24024,71	150470,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	73960335,00	14052463,65	88012798,65



CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2002948,56	380560,23	2383508,79
5.1.1	Lucrari de constructii	2002948,56	380560,23	2383508,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1067572,80	202838,83	1270411,63
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	8739150,30	1660438,56	10399588,86
TOTAL CAPITOL 5		11809671,66	2243837,62	14053509,28
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		101000012,40	19190002,36	120190014,76
din care: C+M		82120955,04	15602981,46	97723936,50
Proiectant,				

