

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE
COȘBUC "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 27.576.720,83 lei
din care construcții și montaj: 22.737.527,71 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 23.173.714,98 lei
din care construcții și montaj: 19.107.166,14 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	72.446	mp
Carosabil existent	2.847	mp
Carosabil propus	2.847	mp
Trotuare existente	936,8	mp
Trotuare propuse	936,8	mp
Spații verzi existente	178	mp
Spații verzi propuse	510	mp



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.215,71

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcuri auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor



- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 117/2022

Obiectiv: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului.					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	70920,54	13474,90		84395,44
TOTAL CAPITOL 1		70920,54	13474,90		84395,44
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		86508,00	16436,52		102944,52
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	7785,72	1479,29		9265,01
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13633,02	2590,27		16223,29
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	359168,40	68242,00		427410,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	215517,06	40948,24		256465,30
3.8	Asistenta tehnica	287366,76	54599,68		341966,44
TOTAL CAPITOL 3		883470,96	167859,48		1051330,44
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	18365119,74	3489372,75		21854492,49
4.1.1	[18.1] Amenajare spatiu public	8939111,94	1698431,27		10637543,21
4.1.2	[18.2] Constructii pavilioane	6232725,18	1184217,78		7416942,96
4.1.3	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	3193282,62	606723,70		3800006,32
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	118596,06	22533,25		141129,31
4.2.1	[18.1] Amenajare spatiu public	43109,82	8190,87		51300,69
4.2.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	75486,24	14342,39		89828,63
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	773029,08	146875,53		919904,61
4.3.1	[18.1] Amenajare spatiu public	344830,50	65517,80		410348,30
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente inst. electrice	344830,50	65517,80		410348,30
4.3.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	428198,58	81357,73		509556,31
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente curenti	227596,14	43243,27		270839,41
4.3.2.2	[0002.3] Lista echipamente inst.	26384,94	5013,14		31398,08
4.3.2.3	[0002.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	174217,50	33101,33		207318,83
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	144340,20	27424,64		171764,84
4.5.1	[18.1] Amenajare spatiu public	114334,74	21723,60		136058,34
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	114334,74	21723,60		136058,34
4.5.2	[18.3] Constructii PIATA George COSBUC	30005,46	5701,04		35706,50
4.5.2.1	[0002.3] Lista dotari	30005,46	5701,04		35706,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		19401085,08	3686206,17		23087291,25



CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	524238,48	99605,31	623843,79
5.1.1	Lucrari de constructii	466021,80	88544,14	554565,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	58200,66	11058,13	69258,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	260325,00	49461,75	309786,75
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1947166,92	369961,71	2317128,63
TOTAL CAPITOL 5		2731730,40	519028,78	3250759,18
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		23173714,98	4403005,85	27576720,83
din care: C+M		19107166,14	3630361,57	22737527,71
Proiectant:				

