

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**AI PROIECTULUI "REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 108.986.867,67 lei
din care construcții și montaj: 87.803.878,47 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 91.585.603,08 lei
din care construcții și montaj: 73.784.771,82 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	58.904	mp
Construcții propuse:		
pavilioane	19	buc
turn observație	1	buc
Carosabil existent	12.285	mp
Carosabil propus	5.801	mp
Suprafață construită desfășurată	1.902	mp
Trotuare existente	20.908	mp
Trotuare propuse	32.062	mp
Spații verzi existente	23.088	mp
Spații verzi propuse	23.135	mp
Suprafață parcaje existente	3.432	mp
Suprafață parcaje desființate	3.432	mp
Parcaje existente	184	buc
Parcaje desființate	184	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.294,62
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit	8.852,40

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Acest bulevard este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente, a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (B-dul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA Nr. 2 la HCG MB 39/10.02.2022

Obiectiv: 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	6772230,72	1286723,84		8058954,56
	TOTAL CAPITOL 1	6772230,72	1286723,84		8058954,56
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	1711785,06	325239,16		2037024,22
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	77969,34	14814,17		92783,51
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	106965,54	20323,45		127288,99
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1450082,34	275515,64		1725597,98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	783682,38	148899,65		932582,03
3.8	Asistenta tehnica	783682,38	148899,65		932582,03
	TOTAL CAPITOL 3	3202381,98	608452,58		3810834,56
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	62694542,34	11911963,04		74606505,38
4.2	Montaj utilaje tehnologice	806590,98	153252,29		959843,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3509277,12	666762,65		4176039,77
4.3.1.1	[0005.1] ECHIPAMENTE POST TRANSF.	670437,00	127383,03		797820,03
4.3.1.2	[0005.1] ECHIPAMENTE IRIGATII+FANTANA	2586525,12	491439,77		3077964,89
4.3.2.1	[0005.3] ECHIPAMENTE	252315,00	47939,85		300254,85
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	2182340,52	414644,70		2596985,22
4.5.1.1	[0005.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	2182340,52	414644,70		2596985,22
4.6	Active necorporate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	69192750,96	13146622,68		82339373,64
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	1799622,72	341928,32		2141551,04
5.1.1	Lucrari de constructii	1799622,72	341928,32		2141551,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	959197,50	182247,53		1141445,03
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7947634,14	1510050,49		9457684,63
	TOTAL CAPITOL 5	10706454,36	2034226,33		12740680,69
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		91585603,08	17401264,59		108986867,67
din care: C+M		73784771,82	14019106,65		87803878,47

Proiectant,

