

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	164.838.654,44 lei
din care construcții și montaj:	130.348.427,48 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	138.519.877,68 lei
din care construcții și montaj:	109.536.493,68 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. A *

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8.990,49
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	295.045,97
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.443,47
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	7.689,02

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

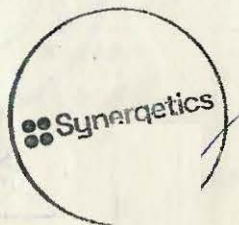
APROBAT

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU**

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

**DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



AHEXA HR.2
HCGMB 4/2022

Obiectiv: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	4048430,22	769201,74		4817631,96
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	1102784,76	209529,10		1312313,86
	TOTAL CAPITOL 1	5151214,98	978730,85		6129945,83
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	4545450,72	863635,64		5409086,36
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	193121,10	36693,01		229814,11
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95		84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2423569,68	460478,24		2884047,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	1231729,74	234028,65		1465758,39
3.8	Asistenta tehnica	1231729,74	234028,65		1465758,39
	TOTAL CAPITOL 3	5151455,28	978776,50		6130231,78
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	98539452,54	18722495,98		117261948,52
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2677214,34	508670,72		3185885,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3970829,34	754457,57		4725286,91
4.3.1.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	3970829,34	754457,57		4725286,91
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	2762793,18	524930,70		3287723,88
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	2448464,76	465208,30		2913673,06
4.5.2.1	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	65778,12	12497,84		78275,96
4.5.3.1	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	248550,30	47224,56		295774,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	107950289,40	20510554,99		128460844,39
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	2671591,32	507602,35		3179193,67
5.1.1	Lucrari de constructii	2671591,32	507602,35		3179193,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1423953,72	270551,21		1694504,93
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	11625922,26	2208925,23		13834847,49
	TOTAL CAPITOL 5	15721467,30	2987078,79		18708546,09
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		138.519.877,68	26.318.776,76		164.838.654,44
din care: C+M		109.536.493,68	20.811.933,80		130.348.427,48

Proiectant,

