

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA MOȘILOR ÎNTRE STRADA BĂRĂȚIEI ȘI  
BULEVARDUL CAROL I"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 38.673.549,10 lei  
din care construcții și montaj: 32.959.232,25 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 32.498.780,76 lei  
din care construcții și montaj: 27.696.833,82 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

|                                |        |     |
|--------------------------------|--------|-----|
| Suprafață studiată             | 22.164 | mp  |
| Carosabil existent             | 14.600 | m   |
| Carosabil propus               | 10.077 | mp  |
| Trotuare existente             | 7.564  | mp  |
| Trotuare propuse               | 12.087 | mp  |
| Spații verzi existente         | 0      | mp  |
| Spații verzi propuse           | 9      | mp  |
| Suprafață parcaje existente    | 675    | mp  |
| Suprafață parcaje propuse      | 337,5  | mp  |
| Număr locuri parcare existente | 60     | buc |
| Număr locuri parcare propuse   | 30     | buc |

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:**

| Indicator   | Valoare (lei) |
|---|---------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public | 1.744,88      |

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Calea Moșilor este o arteră cu valoare istorică pentru București. Magazinele de delicatese, restaurantele și prăvăliile defineau profilul Căii Moșilor. Numai Ulița Târgului din Afară, ea lega Târgul din Lăuntru, vatra orașului din jurul Curții Domnești, de târgul de Moși (Târgul din Afară) și a reprezentat una dintre axele structurante ale orașului.

Artera, pe zona de studiu, nu dispune de iluminat și mobilier urban adecvat. De asemenea, profilul străzii, dimensiunile trotuarelor și ale carosabilului pot fi îmbunătățite.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu pietonal plăcut, prin lărgirea lui pe anumite tronsoane.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse, pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice.



îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ





Obiectiv: 14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I

25.01.2022

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli        | Valoare (fara TVA) |                   | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|-------------------|------------------------|
|  |  | Mii lei            | TVA<br>Mii lei    |                        |
| 1  | 2  | 3                  | 4                 | 6                      |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |                    |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                   |  |                    |                   |                        |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 21787,20           | 4139,57           | 25926,77               |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea    | 72666,72           | 13806,68          | 86473,40               |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>94453,92</b>    | <b>17946,24</b>   | <b>112400,16</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>   |  |                    |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |  |                    |                   |                        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>19464,30</b>    | <b>3698,22</b>    | <b>23162,52</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>   |  |                    |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                     |  |                    |                   |                        |
| 3.1  | Studii de teren  | 11774,70           | 2237,19           | 14011,89               |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli avize                      | 20585,70           | 3911,28           | 24496,98               |
| 3.3  | Expertiza tehnica  | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5  | Proiectare si inginerie                                      | 1291628,52         | 245409,42         | 1537037,94             |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7  | Consultanta. Managementul de proiect                         | 58841,46           | 11179,88          | 70021,34               |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 205937,10          | 39128,05          | 245065,15              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>1588767,48</b>  | <b>301865,82</b>  | <b>1890633,30</b>      |
| <b>CAPITOL 4</b>   |  |                    |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |  |                    |                   |                        |
| 4.1  | Constructii si instalatii                                    | 26907384,24        | 5112403,01        | 32019787,25            |
| 4.2  | Montaj utilitaje tehnologice                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj  | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 4.4  | Utilitaje fara montaj si echipamente de transport            | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 4.5  | Dotari   | 2511631,62         | 477210,01         | 2988841,63             |
| 4.5.1.1  | [0002.1] Lista mobilier si dotari                            | 2511631,62         | 477210,01         | 2988841,63             |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>29419015,86</b> | <b>5589613,01</b> | <b>35008628,87</b>     |
| <b>CAPITOL 5</b>   |  |                    |                   |                        |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                    |                   |                        |
| 5.1  | Organizare de santier  | 763785,54          | 145119,25         | 908904,79              |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii                                       | 675531,36          | 128350,96         | 803882,32              |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                    | 88254,18           | 16768,29          | 105022,47              |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                    | 302089,14          | 57396,94          | 359486,08              |
| 5.2.1  | Comision ISC 0,5%  | 151036,56          | 28696,95          | 179733,51              |
| 5.2.2  | Casa Sociala a Constructorilor 0,5%                          | 151036,56          | 28696,95          | 179733,51              |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si nepravazute                            | 311204,52          | 59128,86          | 370333,38              |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>1377079,20</b>  | <b>261645,05</b>  | <b>1638724,25</b>      |
| <b>CAPITOL 6</b>   |  |                    |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |  |                    |                   |                        |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>32498780,76</b> | <b>6174768,34</b> | <b>38673549,10</b>     |
| <b>din care: C+M</b>   |  | <b>27696833,82</b> | <b>5262398,43</b> | <b>32959232,25</b>     |

Proiectant,

