

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU  
LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA  
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24- CORP ȘCOALĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**Centralizator**  
privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru lucrări de reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 24 - corp școală

Nr ert	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 24, corp școală	Școala Gimnazială nr. 24	Str. Tunari nr. 52-54	Școală	8.872.105,68	6.412.739,09	11.191.618,57	10.036.800,08	2.407,67	4.168,68

Director general  
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit  
Eugenia - Gina Iopescu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI**  
**PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA**  
**ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24- CORP ȘCOALĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DINU ALEXANDRU**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
corp cladire scoala - Scoala Gimnaziala nr.24, sector 2, Bucuresti  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,420,207.97	11,191,618.57	2,261,801.21	939.41	790.72
CONSTRUCTII MONTAJ	8,434,285.78	10,036,800.08	2,028,414.96	842.48	707.97
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	310	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	2,407.67	C+M cu Tva 4,168.68 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

***DEVIZ GENERAL***  
***PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZAREA***  
***ȘCOLII GIMNAZIALE NR.24- CORP ȘCOALĂ***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***  
***DINU ALEXANDRU***



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ corp clădire școală - Școala Gimnazială nr.24, sector 2, București

Ad (propunere) = 2,407.67 mp  
 în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	16,096.96	3,058.42	19,155.38
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,096.96	1,728.42	10,825.38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	330,036.62	62,706.96	392,743.58
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128,394.74	24,395.00	152,789.74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62,363.47	11,849.06	74,212.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139,278.41	26,462.90	165,741.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	34,951.11	6,640.71	41,591.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,236.34	1,184.90	7,421.24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,118.17	592.45	3,710.62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,118.17	592.45	3,710.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,714.77	5,455.81	34,170.58
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>385,014.69</b>	<b>73,152.79</b>	<b>458,167.48</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8,390,654.38	1,594,224.33	9,984,878.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,982.00	11,966.58	74,948.58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,453,636.38</b>	<b>1,606,190.91</b>	<b>10,059,827.29</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	43,631.40	8,289.97	51,921.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,631.40	8,289.97	51,921.37
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,994.29	0.00	96,994.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42,171.43	0.00	42,171.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,434.29	0.00	8,434.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,171.43	0.00	42,171.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,217.14	0.00	4,217.14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	440,931.21	83,776.93	524,708.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>581,556.90</b>	<b>92,066.90</b>	<b>673,623.80</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,420,207.97</b>	<b>1,771,410.60</b>	<b>11,191,618.57</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8,434,285.78</b>	<b>1,602,514.30</b>	<b>10,036,800.08</b>

Beneficiar/Investitor  
 DGAPI Sector 2

Data:  
 Octombrie 2021

Intocmit,  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 arh. Irina FERCHE



\*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
 corp cladire scoala - Scoala Gimnaziala nr.24, sector 2, Bucuresti

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1**  
**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,096.96	1,728.42	10,825.38
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>3,058.42</b>	<b>19,155.38</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:</b>			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>3,930.00</b>	<b>746.70</b>	<b>4,676.70</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare si Inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128,394.74	24,395.00	152,789.74
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62,363.47	11,849.06	74,212.53
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	139,278.41	26,462.90	165,741.31
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>330,036.62</b>	<b>62,706.96</b>	<b>392,743.58</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanta, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:</b>			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,236.34	1,184.90	7,421.24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,118.17	592.45	3,710.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,118.17	592.45	3,710.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,714.77	5,455.81	34,170.58
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>34,951.11</b>	<b>6,640.71</b>	<b>41,591.82</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>368,917.73</b>	<b>73,152.79</b>	<b>458,167.48</b>

\*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant corp cladire scoala - Scoala Gimnaziala nr.24, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
 CAPITOLUL 4  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (InclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
	<b>TOTAL 4.1.3. ARHITECTURA</b>	<b>8,390,654.38</b>	<b>1,594,224.33</b>	<b>9,984,878.71</b>
4.2	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	62,982.00	11,966.58	74,948.58
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>62,982.00</b>	<b>11,966.58</b>	<b>74,948.58</b>
4.4	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>62,982.00</b>	<b>11,966.58</b>	<b>74,948.58</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>8,453,636.38</b>	<b>1,606,190.90</b>	<b>10,059,827.28</b>

\*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
**DEVIZ PE OBIECT NR.1**  
**CAPITOLUL 5**  
**ALTE CHELTUIELI**

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,631.40	8,289.97	51,921.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 5.1</b>	<b>43,631.40</b>	<b>8,289.97</b>	<b>51,921.37</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	42,171.43	0.00	42,171.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,434.29	0.00	8,434.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	42,171.43	0.00	42,171.43
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,217.14	0.00	4,217.14
	<b>Total cap. 5.2</b>	<b>96,994.29</b>	<b>0.00</b>	<b>96,994.29</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	440,931.21	83,776.93	524,708.14
5.3.2	<b>Total cap. 3</b>	<b>440,931.21</b>	<b>83,776.93</b>	<b>524,708.14</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>581,556.90</b>	<b>92,066.90</b>	<b>673,623.80</b>

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	-------------------

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**