

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE GRIGORE GHICA VOIEVOD – CORP C2
DIN STR. LĂPTARI TEI NR. 23, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE "GRIGORE GHICA VOIEVOD" – CORP C2" din STR. LĂPTARI TEI NR. 23, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata a - mp/ml -
1	Modernizarea Scolii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" – Corp C2	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GRIGORIE GHICA VOIEVOD"	Str. Lăptari Tei nr. 23	școală	13.662.030,47	9.187.068,76	11.485.487,79	7.720.225,85	2.060,94

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE GRIGORE GHICA VOIEVOD – CORP C2
DIN STR. LĂPTARI TEI NR. 23, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Principali indicatori tehnico economici
„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Școala gimnazială Grigorie Ghica
Voievod – modernizare școală corp C2

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

Adresa: Str. Lăptari Tei, Nr. 23, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.92750 curs referință 12 iulie 2021 Acd = 2060.94 T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	13,662,030.47	2,772,608.92	1,345.31	1,130.99
C+M	9,187,068.76	1,864,448.25	904.66	760.22
Durata de realizare a investiției:	6 luni		3,745.97 lei	

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZELE GENERALE

PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

**„MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE GRIGORE GHICA VOIEVOD – CORP C2
DIN STR. LĂPTARI TEI NR. 23, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Școala gimnazială Grigorie Ghica
Volevod – modernizare școală corp C2

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Str. Lăptari Tei, Nr. 23, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	251,210.53	47,730.00	298,940.53
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,411.76	3,118.23	19,529.99
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	224,798.77	42,711.77	267,510.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	134,879.26	25,627.06	160,506.32
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	67,439.63	12,813.53	80,253.16

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

3.8	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	44,959.75	8,542.35	53,502.11
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	22,479.88	4,271.18	26,751.05
	3.8.2	Dirigentie de santier	67,439.63	12,813.53	80,253.16
Total capitolul 3			398,089.79	75,637.06	473,726.85
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		7,567,805.46	1,437,883.04	9,005,688.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		152,420.39	28,959.87	181,380.26
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1,045,225.00	198,592.75	1,243,817.75
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		226,500.00	43,035.00	269,535.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			8,991,950.85	1,708,470.66	10,700,421.51
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier		179,839.02	34,169.41	214,008.43
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	134,879.26	25,627.06	160,506.32
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,959.75	8,542.35	53,502.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
	5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		1,875,608.13	356,365.54	2,231,973.67
Total capitolul 5			2,085,447.15	390,534.96	2,475,982.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 6			10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL			11,485,487.79	2,176,542.68	13,662,030.47
Din care C+M			7,720,225.85	1,466,842.91	9,187,068.76

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE									
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Școala gimnazială Grigore Ghica Voievod - modernizare școală corp C2									
Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00						0.00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00						0.00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	125,605.27	125,605.27	36,719.82	36,719.82	36,719.82	36,719.82	398,069.79
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			2,247,987.71	2,247,987.71	2,247,987.71	2,247,987.71	8,991,950.85
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			209,839.02				209,839.02
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute	1,875,608.13						1,875,608.13
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste					10,000.00		10,000.00
Total (RON fara TVA)								11,485,487.79	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Deviz pe obiect
„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Școala gimnazială Grigorie Ghica Volevod – modernizare școală corp C2

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

Adresa: Str. Lăptari Tei, Nr. 23, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectură	4336200.94	823878.18	5160079.12
	Rezistență			
4.1.2.	Rezistență	2150218.25	408541.47	2558759.72
	Instalații electrice			
4.1.3.	Instalații electrice	807977.05	153515.64	961492.69
	Instalații termice			
4.1.4.	Instalații termice	224663.64	42686.09	267349.73
	Instalații sanitare			
4.1.5.	Instalații sanitare	48745.58	9261.66	58007.24
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		7567805.46	1437883.04	9005688.50
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.1.	Scări, trepte, balustrade	16882.31	3207.64	20089.95
	Instalații electrice			
4.2.2.	Sisteme detecție incendiu	73553.01	13975.07	87528.08
	Instalații ventilare			
4.2.3.	Ventilare	22845.04	4340.56	27185.60
	Instalații sanitare			
4.2.4.	Hidranți interiori	39140.03	7436.61	46576.64
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		152420.39	28959.87	181380.26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Instalații electrice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6250.00	1187.50	7437.50
	Instalații ventilare			
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1000000.00	190000.00	1190000.00
	Instalații sanitare			
4.3.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38975.00	7405.25	46380.25
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită		1045225.00	198592.75	1243817.75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	226500.00	43035.00	269535.00
Total subcapitol 4.5. - Dotări		226500.00	43035.00	269535.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. - Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8991950.85	1708470.66	10700421.51

Data: 2021



Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR