

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**  
**„ MODERNIZAREA GRADINITEI CASTEL – CORP C2 DIN BD. PIERRE DE**  
**COUBERTIN NR. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DINU ALEXANDRU**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

Anexa nr. 1 la

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CASTEL – CORP C2" din B-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat <sup>a</sup> - mp/ml -
1	Modernizarea Grădiniței "Castel" – Corp C2	GRĂDINIȚA CASTEL	Bulevardul Pierre de Coubertin, nr. 1	grădinița	8.494.867,44	4.963.235,76	7.143.333,98	4.170.786,36	2.199,10

Director General  
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv Adjunct  
Mihaela Nagy Răduceanu

Întocmit  
Gina Ionescu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND  
„MODERNIZAREA GRADINITEI CASTEL – CORP C2 DIN BD. PIERRE DE  
COUBERTIN NR. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**Principalii indicatori tehnico economici**  
**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare**  
**gradinita - corp C2**

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Bulevardul Pierre de Coubertin, Nr.1, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.92750 curs referință 12 iulie 2021

Acđ = 2199.10

T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții				
din care				
<b>C+M</b>	<b>8,494,867.44</b>	<b>1,723,971.07</b>	<b>783.94</b>	<b>659.22</b>
<b>Durata de realizare a investiției:</b>	<b>4,963,235.76</b>	<b>1,007,252.31</b>	<b>458.03</b>	<b>384.90</b>
		<b>6 luni</b>		<b>1,896.59 lei</b>

Data: 2021



Intocmit,

IM DESIGN STUDIO SRL

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

**DEVIZELE GENERALE**

**PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

**„ MODERNIZAREA GRADINITEI CASTEL – CORP C2 DIN BD. PIERRE DE  
COUBERTIN NR. 1, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitie:					
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare gradinita - corp C2					
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)					
Adresa: Bulevardul Pierre de Coubertin, Nr.1, Sector 2, București					
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii		5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica		5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare		166,689.61	31,671.03	198,360.64
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,689.08	3,360.93	21,050.01
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	139,000.53	26,410.10	165,410.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		83,400.32	15,846.06	99,246.38
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,700.16	7,923.03	49,623.19
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,800.11	5,282.02	33,082.13

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	13,900.05	2,641.01	16,541.06
	3.8.2	Dirigentie de santier	41,700.16	7,923.03	49,623.19
	<b>Total capitolul 3</b>		<b>270,089.93</b>	<b>51,317.09</b>	<b>321,407.02</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii		3,730,892.42	708,869.55	4,439,761.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		439,893.94	83,579.85	523,473.79
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		875,525.00	166,349.76	1,041,874.76
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		513,710.00	97,604.90	611,314.90
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4</b>		<b>5,560,021.36</b>	<b>1,056,404.06</b>	<b>6,616,425.42</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>					
	Organizare de santier		111,200.43	21,128.08	132,328.51
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	83,400.32	15,846.06	99,246.38
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,800.11	5,282.02	33,082.13
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		1,162,022.26	220,784.23	1,382,806.49
	<b>Total capitolul 5</b>		<b>1,303,222.69</b>	<b>241,912.31</b>	<b>1,545,135.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>Total capitol 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>7,143,333.98</b>	<b>1,351,533.46</b>	<b>8,494,867.44</b>
	<b>Din care C+M</b>		<b>4,170,786.36</b>	<b>792,449.40</b>	<b>4,963,235.76</b>

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE									
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare gradinita - corp C2									
Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00						0.00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00						0.00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	83,344.81	83,344.81	25,850.08	25,850.08	25,850.08	25,850.08	270,089.93
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			1,390,005.34	1,390,005.34	1,390,005.34	1,390,005.34	5,560,021.36
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			141,200.43				141,200.43
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute	1,162,022.26						1,162,022.26
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste						10,000.00	10,000.00
<b>Total (RON fara TVA)</b>								<b>7,143,333.98</b>	

Intocmit,  
IM DESIGN STUDIO SRL



**VIZAT**  
epre neschimbare  
**SECRETAR**



Deviz pe obiect				
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) - Gradinita Castel Nr. 188 - modernizare gradinita - corp C2				
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)				
Adresa: Bulevardul Pierre de Coubertin, Nr.1, Sector 2, București				
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investia de bază</b>			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectura	2873037.91	545877.20	3418915.11
	Instalații sanitare			
4.1.2.	Instalații sanitare	0	0.00	0.00
	Instalații electrice			
4.1.3.	Instalații electrice și curenti slabi	857854.51	162992.36	1020846.87
	Instalații termice			
4.1.4.	Instalații termice	0	0.00	0.00
<b>Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații</b>		<b>3730892.42</b>	<b>708869.56</b>	<b>4439761.98</b>
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.1.	Scări, trepte, balustrade	15626.94	2969.12	18596.06
	Instalații electrice			
4.2.2.	Sisteme detecție incendiu	73144.42	13897.44	87041.86
	Instalații ventilare			
4.2.3.	Ventilare	11757.94	2234.01	13991.95
	Instalații sanitare			
4.2.4.	Instalații sanitare	55534.36	10551.53	66085.89
4.2.5.	Hidranti interiori	42363.72	8049.11	50412.83
	Instalații termice			
4.2.6.	Instalații termice	220415.39	41878.92	262294.31
4.2.7.	Centrala termica	21051.27	3999.74	25051.01
<b>Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>		<b>439894.05</b>	<b>83579.87</b>	<b>523473.91</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Instalații electrice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6550.00	1244.50	7794.50
	Instalații ventilare			
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	800000.00	152000.00	952000.00
	Instalații sanitare			
4.3.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68975.00	13105.25	82080.25
<b>Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită</b>		<b>875525.00</b>	<b>166349.75</b>	<b>1041874.75</b>
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>Total subcapitol 4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	513710.00	97604.90	611314.90
<b>Total subcapitol 4.5. - Dotări</b>		<b>513710.00</b>	<b>97604.90</b>	<b>611314.90</b>
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total subcapitol 4.6. - Active necorporale</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>5560021.36</b>	<b>1056404.06</b>	<b>6616425.42</b>
Data:	2021			

Intocmit,  
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR