

AMEXA 1 LA
HCL SR NR. 17/14.02.202

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IN VEDEREA MODERNIZARII, REABILITARI TERMEICE SI OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, RESPECTIV AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE PENTRU UNITATEA DE INVATAMANT "COLEGIUL NATIONAL-MIHAI EMINESCU"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada George Georgescu nr 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	138,463.87	0.00	138,463.87	28,000.78
3.3	Expertiza tehnica	104,673.93	19,888.05	124,561.98	25,189.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,909.17	1,312.74	8,221.91	1,662.67
3.5	Proiectare	348,913.09	66,293.48	415,206.57	83,964.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114,001.31	21,660.25	135,661.56	27,434.09
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	103,637.55	19,691.13	123,328.68	24,940.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,274.23	24,942.10	156,216.33	31,590.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,000.00	6,460.00	40,460.00	8,182.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	SSM	34,000.00	6,460.00	40,460.00	8,182.00
3.8	Asistenta tehnica	220,656.99	41,924.83	262,581.82	53,100.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,800.05	722.01	4,522.06	914.47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,454.59	656.37	4,110.96	831.34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345.46	65.84	411.10	83.13
3.8.2	Dirigentie de santier	216,856.94	41,202.82	258,059.76	52,186.00
TOTAL CAPITOLUL 3		853,617.05	135,879.10	989,496.15	200,100.33
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	26,923,436.46	5,115,453.31	32,038,891.77	6,479,047.88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	7,192.77	1,366.63	8,559.40	1,730.92
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	176,486.06	33,532.35	210,018.41	42,470.66
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		27,107,117.29	5,150,352.29	32,257,469.58	6,523,249.66
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,464.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	542,142.35	103,007.05	645,149.40	130,464.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	315,936.90	0.00	315,936.90	63,890.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	137,363.87	0.00	137,363.87	27,778.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,472.77	0.00	27,472.77	5,555.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	137,363.87	0.00	137,363.87	27,778.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	13,736.39	0.00	13,736.39	2,777.83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,214,134.99	420,685.65	2,634,820.64	532,825.21
5.4	COTA C.N.I. 8%	2,406,882.76	457,307.72	2,864,190.48	579,209.40
TOTAL CAPITOLUL 5		5,479,097.00	861,000.42	6,460,097.42	1,306,389.77
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		33,439,831.34	6,267,231.81	39,707,063.14	8,029,739.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27,472,773.58	5,219,826.98	32,692,600.56	6,611,243.79

Data:
FEBRUARIE 2022
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,956.44	4,697.95	806.09	950.04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,250.45	3,868.03	657.32	782.21
ACD(mp)	8,452.00			

*2) In preturi la data de 2/10/2022 1 euro = 4.9450 lei

PRESEFINTE DE SEFINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU



