

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 22 / 2022

Întocmit astăzi, **06/01/2022**, privind cererea **367** din **04/01/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- Executant:** VASILE CATALIN
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	04.01.2022	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	04.01.2022	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
366	07.09.2020	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
171571	23.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 22 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "DRUMUL DE ACCES ÎN ARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1, Mun. București.

Propunerea în cauză prezintă mai multe zone de suprapuneri cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate atât pe UAT S1, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1: 1000, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile fa teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată Admisă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CIPRIAN MANOLACHE
Inspector de cadastru

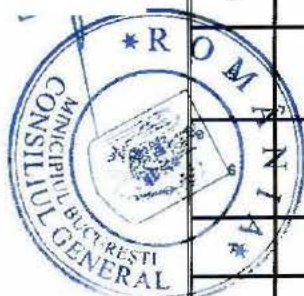


ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharla”

25 Ianuarie 2022

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol	Suprafata desfasurata	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/garduri [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII	
					CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)						
					Lungime GARDURI afectate de coridorul de expropriere (m)							
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Biharla - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verolui si Str. Titus Popovici	263609	78								PUBLICA
2	METAV SA	Str Biharla nr. 67-77	227789	22	Gard beton = 11 ml		64.391 lei	8.375 lei	72.765,79 lei	14.718 €		PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Titus Popovici - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verolui si Str.Biharla	263593	64								PUBLICA
4	Proprietar nidentificat	Str Biharla f.n.		2			5.854 lei		5.853,70 lei	1.184 €		PRIVATA
	METAV SA	Str Biharla nr. 67-77	272845	2.527	Gard beton = 23 ml		4.397.708 lei	17.512 lei	4.415.219,42 lei	893.046 €		PRIVATA
	METAV SA	Str Biharla nr. 67-77	227783	3.872			5.551.519 lei		5.551.518,72 lei	1.122.880 €		PRIVATA
	Proprietar nidentificat	Str Cantonului f.n.		577			1.640.296 lei		1.640.295,60 lei	331.775 €		PRIVATA
8			228019	374			1.063.207 lei		1.063.207,20 lei	215.050 €		PRIVATA
9	METAV SA	Str Cantonului nr. 35-37	207266	1.268			3.604.670 lei		3.604.670,40 lei	729.100 €		PRIVATA



la AGEMB nr. 152/08.03.2022

ANEXA 2

10	Proprietar neidentificat	Str Cantonului f.n.		2.436			6.925.061 lei		6.925.060,80 lei	1.400.700 €	PRIVATA
11	METAV SA	Str Cantonului nr. 11	206660	12			34.114 lei		34.113,60 lei	6.900 €	PRIVATA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Coridor de expropriere aferent proiectului de utilitate publica "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a dumurilor aferente ansamblului Henri Coanda - Etapa I"	272370	2.363	C1=2mp C2=3mp	C1=2mp C2=3mp					PUBLICA
13	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	272836	1			2.927 lei		2.926,85 lei	592 €	PRIVATA
14	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227777	466	C1 = 175 mp	C1 = 175 mp	1.209.906 lei	967.294 lei	2.185.149,12 lei	441.980 €	PRIVATA
					Gard plasa = 14 ml			7.119 lei			
					Gard metal = 4 ml			16.859 lei			
15	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	272851	6	C1=11mp	C1=11mp	12.281 lei	16.859 lei	29.139,94 lei	5.894 €	PRIVATA
16	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Biharia	274092	26							PUBLICA
17	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Zapada Micilor f.n.		28							PUBLICA
18	Proprietar neidentificat	Str Zapada Micilor nr. 12		21	C1=63 mp	C1=63 mp	41.737 lei	353.832 lei	413.704,03 lei	83.678 €	PRIVATA
					Gard beton = 23 ml			17.512 lei			
					Gard metal = 3 ml			623 lei			



19	Proprietar neidentificat	Str Zapada Mleilor nr. 14	398	C1=39mp	C1=39mp	1.078.405 lei	117.039 lei	1.215.175,87 lei	245.788 €	PRIVATA
				C2=23mp	C2=23mp		10.348 lei			
				Gard plasa = 46 ml			6.823 lei			
				Gard lemn = 14 m			2.561 lei			
Total (lei)							27.158.801 lei	5.493.285 €		
CURS BNR LA 25.01.2022			4,9440							
Suprafata totala teren afectata (mp)			14.541							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			11.982		25.632.074 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			2.559							
Suprafata totala constructii afectata (mp)			316							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			311			1.465.372 lei				
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica			5							
Lungime totala garduri afectate (ml)			138							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata			138			77.383 lei				
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica										

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
- Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
- S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
- Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 206560, 272836, 227777, 272851
- Conform adresei nr. 66860 si 1174/E/2022 emisa de Compartimentul Informare Urbanistica Sector 1 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport nu sunt afectate de interdictii de construire.

