

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 163/30.03.2022

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa:

ȚESĂTORIILE REUNITE S.A., societate cu sediul la adresa București Sectorul 5, Str. SPĂTARUL PREDA, Nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J40/352/1991 și având CUI 425818, reprezentată în mod legal prin Stanciu Emilia-Gianina - Director General, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 18.08.2021 și a procurii autentificate sub nr. 1422 din 19.08.2021 de notar public Zaharia-Ciorcilă Mihail, Bacău, în calitate de **OFERTANT-DONATOR**,

Facem prezenta **OFERTA DE DONAȚIE**, în temeiul articolului 1013 din Codul Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație, dreptul de proprietate în întregime asupra următoarelor imobile ce le oferim spre donație, proprietatea noastră, după cum urmează:

- **Teren Lotul nr. 4 – având nr. Cadastral 230280**, întabulat în **Cartea Funciară nr. 230280 a UAT București Sector 3**, situat în Municipiul București, str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 482,00 mp, cu destinația de drum de acces respectiv sistem rutier – circulații auto și pietonale, spații verzi, parcaj, ghene gunoi, conform Certificat de urbanism nr 566/05.03.2018, modificat și completat cu Certificat de urbanism 1566/24.09.2019, Autorizație de Construire nr 724/04.10.2019 și Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr 1/09.02.2021, înregistrat în contabilitatea societății în contul analitic „3313-Teren lot 4-nr. cadastral 230280 mp 482”
- **Teren Lotul nr. 5 - având număr cadastral 230281**, întabulat în **Cartea Funciară nr. 230281 a UAT București Sector 3**, situat în Municipiul București, Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 274,00 mp, cu destinația de drum de acces respectiv sistem rutier – circulații auto și pietonale, spații verzi, parcaj, ghene gunoi, conform Certificat de urbanism nr 566/05.03.2018, modificat și completat cu Certificat de urbanism 1566/24.09.2019, Autorizație de Construire nr 724/04.10.2019 și Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr 1/09.02.2021, înregistrat în contabilitatea societății în contul analitic „3314-Teren lot 5-nr - cadastral 230281-mp 274”

împreună cu toate lucrările executate și finalizate pe o suprafață de 3.290 mp, din care:



- 756 mp proprietatea OFERTANTEI DONATOARE din Str. Eufrosina Popescu nr 61, Sector 3, Lotul 4 având nr. Cadastral 230280 și respectiv Lotul 5 având nr. Cadastral 230281, și
- 2.534 mp - teren aparținând domeniului public (din care 2249 mp carosabil și 285 mp trotuare) aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Primăriei Sectorului 3 prin Consiliul Local al Sectorului 3,

Înregistrate în contabilitatea societății în conturile analitice „345001-Produse finite Trama stradala BNR et. I AC 724/2019”, „345002-Produse finite Trama stradala BNR et. I AC 252/2019” și „345003-Produse finite Trama stradala BNR et. I AC 230/2019 și AC 411/2020”

precum și cu toate avizele, autorizațiile, documentațiile aferente care se transmit cu titlu gratuit beneficiarului ofertei, la data acceptării ofertei de donație, dată la care se va transmite dreptul de proprietate aferent.

Prezenta ofertă de donație este făcută către beneficiarul MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4267117, cu sediul în Municipiul București, bld. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, în vederea extinderii tramei stradale.


Subscrisa, **ȚESĂTORIILE REUNITE S.A. am dobândit** imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donație prin dezmembrarea imobilului situat în Municipiul București, Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 13.971 mp (13.972 mp din acte), având număr cadastral 214589 (nr. cad. vechi 12642) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C8 - Clădire Post Trafo având suprafață construită la sol de 125 mp, C19 - Puț Apă având suprafață construită la sol de 4 mp și C21 - Puț Apă având suprafață construită la sol de 5 mp, imobil înscris în Cartea Funciară numărul 214589 (nr. CF vechi 109049) a Municipiului București Sector 3, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1268/03.07.2017 de notar public Soare Denisa Mihaela, București, act în baza căruia terenurile care fac obiectul prezentei oferte de donație au primit nr. Cadastral 230280 – Lotul 4 și respectiv 230281 – Lotul 5. Anterior, imobilul dezmembrat a rezultat în urma alipirii, conform Actului de Alipire nr. 731/04.04.2011, de notar public Carmen Varga, a următoarelor imobile:

- teren în suprafață totală de 215,55 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, Sector 3, având număr cadastral 1319/12, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440;

- teren în suprafață totală de 428,15 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, Sector 3, având număr cadastral 1319/13, intabulat în C.F.N.I nr. 6440;

- teren în suprafață totală de 914,29 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat în Municipiul București, Str. Popescu Eufrosina nr. 61, Sector 3, având număr cadastral 1319/14, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440;





-teren în suprafață totală de 1.044,50 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, Sector 3, având număr cadastral 1319/15, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440;

-teren în suprafață totală de 116,60 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, Sector 3, având număr cadastral 1319/16, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440;

- teren în suprafață totală de 1.003,68 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, Sector 3, având număr cadastral 1319/17, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440;

-teren intravilan curți construcții, în suprafață de 312,17 mp, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319/18, intabulat în C.F.N.I. nr. 107963 (transcris din C.F. nr. 6440/7);

-teren intravilan curți construcții, în suprafață de 2.386,00 mp, situat în Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319/19, intabulat în C.F.N.I. nr. 107964 (transcris din C.F. nr. 6440/8);

-teren în suprafață totală de 2.621,45 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319/20, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440;

-teren în suprafață totală de 2.028,70 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319/21, intabulat în C.F.N.I nr. 6440;

-teren în suprafață totală de 2.900,46 mp, parcela 1, categorie de folosință CC, situat Municipiul București, str. Popescu Eufrosina nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319/22.

Imobilele sus menționate au rezultat în urma dezmembrării imobilului situat în Municipiul București, str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319, compus din teren în suprafață totală de 13.972,20 mp și construcțiile existente pe acesta cu o suprafață totală construită la sol de 10.210,70 mp (construcții ce au fost desființate parțial conform autorizației de desființare nr. 1404/08.09.2016, eliberată de Primăria Sectorului 3 București), intabulat în C.F.N. nr. 6440, conform încheierii nr. 3461/29.02.2000 a Judecătoriei Sectorului 3 București - Biroul de Carte Funciară, în baza actului de dezlipire (dezmembrare) autentificat sub nr. 994/02.08.2002 de notar public Carmen Varga, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440 conform încheierii nr. 13730/07.08.2002 a Judecătoriei Sectorului 3 București - Biroul de Carte Funciară, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 1067/06.09.2002 de același birou notarial, intabulat în C.F.N.I. nr. 6440, conform încheierii nr. 13730/07.08.2002 a Judecătoriei Sectorului 3 București - Biroul de Carte Funciară și prin actul adițional adițional autentificat sub nr. 2626/22.12.2010, de notar public Carmen Varga din cadrul Biroului Notarial "Liberalis", intabulat în C.F.N.I. nr. 107963-107964, conform încheierii nr. 475565/23.12.2010 a OCPI București - BCPI Sector 3.




Imobilul situat în Municipiul București, str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, având număr cadastral 1319, compus din teren în suprafață totală de 13.972,20 mp și construcțiile existente pe acesta cu o suprafață totală construită la sol de 10.210,70 mp a fost dobândit astfel: terenul în baza prevederilor Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat fiind eliberat Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 1709 eliberat de Ministerul Industriilor la data de 08.03.1995 transcris sub nr. 1844/29.01.1998 întabulat în C.F.N. nr. 6440 conform încheierii nr. 3461/29.02.2000 eliberată de Judecătoria Sector 3 București – Biroul de Carte Funciară, iar construcțiile ca urmare a desființării Întreprinderii Tesătoriile Reunite București și înființării în locul acesteia a Societății Comerciale Tesătoriile Reunite SA în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1213/30.11.1990 conform protocolului încheiat la data de 04.02.1991 vizat de Ministerul Industriei și Comerțului – Direcția Textile – Pielărie.

Construcțiile menționate în obiectul ofertei de donație au fost edificate în baza actelor menționate .

Subscrisa OFERTANTĂ-DONATOARE, declar pe proprie răspundere că imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donație sunt în circuitul civil, nu sunt afectate de nicio clauză de inalienabilitate și/sau insesizabilitate legală sau convențională, nu sunt grevate de nicio sarcină sau servitute -cu excepția celor rezultate din Convenția nr 5/15.06.2017 încheiată cu Distrigaz Sud Rețele SRL și Engie Romania SA, precum și a celor rezultate din Legea energiei electrice și a gazelor nr 123/2012-, nu fac obiectul niciunei măsuri asigurătorii prevăzute de legislația civilă, penală, financiară, fiscală etc., nu fac obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă referitoare la imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donație, nu fac obiectul niciunui contract de închiriere, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul nici unei cereri de retrocedări, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește imobilele sau părți ale acestora, situație ce rezultă și din **extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 88430 și nr. 88436 din data de 01.09.2021** eliberate de OCPI București - BCPI Sector 3, **OFERTANTA-DONATOARE** garantând pe **BENEFICIARUL-DONATAR** pentru evicțiune și vicii în condițiile art. 1.017-1.019 din Codul Civil.

Imobilele ce fac obiectul ofertei de donație sunt fiscalizate pe numele **OFERTANTEM-DONATOARE** având impozitele și taxele achitate la zi așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2066138/31.08.2021 eliberat de Municipiul București Sectorul 3, iar de la data autentificării acceptării de donație și comunicării acestor acte trec în sarcina noului dobânditor.





Subscrisa proprietară-ofertantă cunosc faptul ca beneficiarul prezentei oferte de donație intra în posesiunea de drept asupra imobilelor donate la data comunicării acceptării ofertei de donație în formă autentică, dată la care se vor calcula și taxele aferente transmisiunii imobiliare și tariful de publicitate imobiliară și donația (oferta urmată de acceptare și comunicarea acceptării) va fi înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților.

Transmiterea proprietății, posesiei și folosinței are loc fără nicio altă formalitate, pe data autentificării acceptării ofertei de donație și a comunicării acesteia cu confirmare de primire către ofertant, eu, proprietara-ofertantă consimțind la intabularea dreptului de proprietate pe numele beneficiarului în baza acestor înscrisuri.

În temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată și completată și a art. 881 Cod Civil, cu raportare la art. 1013 din Codul Civil, notarul instrumentator al acceptării ofertei de donație de către beneficiar urmează a efectua toate formalitățile de publicitate imobiliară la *Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.*

Imobilele ce fac obiectul prezentei oferte de donație sunt evaluate în vederea taxării la:

- **Terenuri în valoare de 199.584 EURO reprezentând suma de 985.665,5425 lei**-----

--- (nouă sute optzeci și cinci mii șase sute șaiszeci și cinci lei și 5425%) la cursul BNR din data autentificării prezentului înscris de 4.9386 lei/Euro respectiv, valoarea minimă stabilită prin Studiul de piață pentru anul 2021 privind valorile minime imobiliare întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici București, din care:

- 127.248 EURO reprezentand suma de 628.426,9728 lei pentru teren Lotul nr. 4 – având nr. Cadastral 230280, întabulat în Cartea Funciară nr. 230280 a UAT București Sector 3, situat în Municipiul București, str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 482,00 mp, înregistrat în contabilitatea societatii în contul analitic „3313-Teren lot 4-nr. cadastral 230280 mp 482”;
 - 72.336 EURO reprezentand suma de 357.238,5696 lei pentru teren Lotul nr. 5 - având număr cadastral 230281, întabulat în Cartea Funciară nr. 230281 a UAT București Sector 3, situat în Municipiul București, Str. Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, compus din teren intravilan curți- construcții în suprafață de 274,00 mp, înregistrat în contabilitatea societatii în contul analitic „3314-Teren lot 5-nr -cadastral 230281-mp 274”;
- și respectiv,*

- **Lucrări finalizate în suma totală de 1.579.065 lei, respectiv:**

110.872 lei (exclusiv tva) pentru lucrarile de "MODERNIZARE SISTEM ILUMINAT EXISTENT, ZONA BABA NOVAC RESIDENCE (str. Eufrosina Popescu nr. 61)", realizate în baza:



- Certificatului de Urbanism Nr. 316R/1615407/03.05.2018
- Autorizației de Construire Nr. 230/1682060/16.05.2019
- Autorizației de Construire Nr. 411/1858011/10.08.2020

emise de Primaria Sectorului 3,

recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 1/15.10.2020

și înregistrate în contabilitatea societății în contul analitic „345003-Produse finite Trama stradala BNR et. I AC 230/2019 si AC 411/2020”;

- ~~277.562 lei (exclusiv tva) pentru lucrarile de "EXTINDEREA RETELEI DE CANALIZARE PLUVIALA (str. Eufrosina Popescu nr. 61)", realizate în baza:~~

- Certificatului de Urbanism Nr. 515R/1633412/18.07.2018
- Autorizației de Construire Nr. 252/1720755/05.06.2019

emise de Primaria Sectorului 3,

recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 1/25.09.2020

și înregistrate în contabilitatea societății în contul analitic „345002- Produse finite Trama stradala BNR et. I AC 252/2019”;

- 1.190.631 lei (exclusiv tva) pentru lucrarile de "MODIFICARE TRAMA STRADALA PRIN LARGIREA ALEILOR DE CIRCULATIE EXISTENTE IN ZONA DESTINATE CIRCULATIEI AUTO SI PIETONALE, REFACERE/REPARARE/EXTINDERE SI ASFALTARE SISTEM RUTIER INCLUSIV TROTUARE, MONTARE BORDURI REFARECE/MUTARE RIGOLE APE PLUVIALE, REFACERE/PLANTARI SPATII VERZI, REFACERE IMPREJMUIRE, RECONFIGURARE LOCURI DE PARCARE AUTO LA SOL AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC, RECONFIRGURAREA INTERSECTIILOR REZULTATE PRIN RACORDAREA ALEILOR PANA LA BABA NOVAC, RELOCARE/REPOZITIONARE GHENE DE GUNOI, RELOCARE/DEFRISARI/REPLANTARI ARBORI (nord si est de str Eufrosina Popescu nr 61)", realizate in baza:

- Certificatului de Urbanism Nr. 566/05.03.2018 modificat și completat cu Certificatul de Urbanism Nr. 1566/24.09.2019 și
- Autorizației de Construire Nr. 724/04.10.2019,

emise de Primaria Sector 3,

recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 1/09.02.2021





si inregistrate in contabilitatea societatii in contul analitic „345001- Produse finite Trama stradala BNR et. I AC 724/2019”.

In temeiul art. 902 Cod Civil cu raportare la art. 881 Cod Civil, prezenta oferta de donatie va fi notata in Cartea Funciara de catre notarul public instrumentator.

Redactat și procesat la BIN- Virginia Beldea, București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 10 (zece) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 9 (nouă) au fost eliberate părților, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

PROPRIETAR-OFERTANT DONATOR
ȚESĂTORIILE REUNITE S.A.

Prin :



