

Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU POLICLINICA IANCULUI, ȘOSEAUA IANCULUI, NR. 3, SECTOR 2”

Măsuri pentru consolidare seismică CORP A ȘI CORP B

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice 2015, la poziția 1198, cod. LM V – II-m-B18923, datare prima jumătate a sec. XX.

- Lucrări de terasamente (săpături și umpluturi) aferente corpurilor A și B
- Lucrări la infrastructurii corpurilor A și B (consolidare de fundații, cu scufundări la corpul A, consolidări de pereți de elevație (pe zonele fără subsol), consolidări de pereți pe zonele de subsol și demisol, reparații ale defectelor și/sau avariilor la planșeele existente de la - 0.10)
- Lucrări la suprastructura corpurilor a și B
- Lucrări de arhitectură la corpurile A și B (refacerea învelitorii și a asterelii, refacerea/înlocuirea elementelor de colectare și scurgere ape pluviale, refacerea finisajelor exterioare și interioare, refacerea pardoselilor pe zonele afectate de măsurile de consolidare, recondiționarea tâmplărilor exterioare și interioare, executarea unei rampe de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități)
- Lucrări de instalații(electrice, sanitare, gaze și HVAC), refacerea integrală a instalațiilor electrice, sanitare, se impune schimbarea soluțiilor de încălzire și climatizare.
- Lucrări exterioare(reparații la totalitatea căminelor din incintă și înlocuirea conductelor avariate, lucrări de consolidare și refacere a gardului de la limita de proprietate , lucrări de rebranșare la utilități, refacerea platformei incintei cu corectarea pantelor de scurgere a apelor pluviale)

Măsuri pentru renovare energetică moderată CORP A ȘI CORP B

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

- Soluția 1 (A1) - Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanțe energetică pentru clădiri și elemente de anvelopă ale acestora, aflate în vigoare.
- Soluția 2 (A2) – Sporirea rezistenței termice corectate a tâmplăriei existente, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanță energetică și elemente de anvelopă ale acestora, aflate în vigoare.
- Soluția 3 (A3) – Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori ai demisolului încălzit, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri și elemente de anvelopă al acestora, aflate în vigoare.



- Soluția 4 (A4) – Sporirea rezistenței termice corectate a planșeului de sub podul neîncălzit, peste valoarea prevăzută de cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri și elemente de anvelopă ale acestora, aflate în vigoare.

Soluții recomandate pentru instalații aferente clădirii:

- Soluția 5 (I1) –
 - ❖ Montarea unei centrale termice noi, pe combustibil gazos, dimensionat pentru corpul reabilitat.
 - ❖ Montarea unei instalații noi de distribuție a agentului termic.
 - ❖ Montarea de robinete de echilibrare termohidraulică pe conductele de la C.T.
 - ❖ Izolarea conductelor de distribuție agent termic de încălzire în spațiile neîncălzite.
- Soluția 6 (I2) – Montarea unui boiler cu acumulare, racordat la centrala termică nouă, pentru prepararea apei calde de consum.
- Soluția 7 (I3) – Montarea doar a becurilor economice în locul celor existente.

Alte recomandări :

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau hibridă (introducerea permanentă de aer proaspăt din exterior prin grilele higro – reglabile ale ferestrelor cu evacuare aer interior viciat prin grupurile sanitare)

Rezultate Corp A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	127,24	59,42
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	195,17	99,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	32,26	15,94



Rezultate Corp B	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	116,08	37,12
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	175,91	76,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	28,89	11,85

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului**„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU POLICLINICA IANCULUI, ȘOSEAUA IANCULUI, NR. 3, SECTOR 2”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m², fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m², fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
3.533,82	500	440	8.697.967,86	7.654.211,71	16.352.179,57

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid)).

DIRECTOR GENERAL

Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU

