

**Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHĂ, STRADA FRANCEZĂ, NR. 21-23, SECTOR 3”**

**Măsuri pentru consolidare seismică:**

Având în vedere clasa de risc seismic în care este încadrată structura și starea de degradare a acesteia, se propun următoarele lucrări de intervenție:

- consolidarea suprastructurii prin introducerea de sâmburi din beton armat în interiorul pereților; aceștia se asociază zidărilor existente cu conectori, centuri și grinzi;
- elementele verticale se vor lega cu placi și grinzi din beton armat la cotele din proiectul de arhitectură;
- se vor executa plombări, rețeseri ale zonelor dislocate și injectări în masă cu mortar de var hidraulic natural la pereții din zidărie;
- se vor executa lucrări de sub turnări placate la fețe cu zidării pentru coborârea cotei de fundare ale zidurilor fără fundații sub cota de îngheț;
- fundațiile se vor consolida prin eclisarea acestora cu centuri din beton armat; sâmburii din beton armat vor descărca pe legături transversale dintre acestea;
- planșeul dintre axele 10-11, cota +0.00 alcătuit din profile metalice și dale din beton simplu se va înlocui cu un planșeu din beton armat;
- tendința de inclinare/răsturnare a zidului din axul 11 se va stopa prin introducerea a 3 sâmburi din beton armat legați cu grinzi și placa de restul structurii dintre axele 7-10’
- bolta semicilindrică de la cota +6.36, axe 7-9, A-D se va desface și se va reface având ca reazem 2 centuri longitudinale între sâmburii din b.a. din pereții din axele 7,9;
- desfacerea frontonului puternic inclinat din axul A’, a arcelor și bolților din prima travee cu recuperarea pe cât posibil a materialului sănătos; acestea se vor reface cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcătuirea existentă; sub stâlpul central din piatră se va dispune o fundație din beton armat corespunzător dimensionată;
- desfacerea în totalitate a zidului din axul 7, între A și D parțial prăbușit și refacerea acestuia cu zidărie cu proprietăți mecanice și fizice similare și cu sâmburi din beton armat înglobați;
- desfacerea și refacerea zidului din axul 9, între axe H și I cu sâmburi din beton armat și rezemare pe o fundație din beton armat;
- desfacerea zidului din axul G (adăugat la intervențiile din perioada 1970) până la cota +7.38 și refacerea acestuia după turnarea centurii de rezemare, pe lățimea corespunzătoare din planșe;
- desfacerea bolților, arcelor și stâlpilor cu recuperarea materialului sănătos;
- execuția de fundații corect dimensionate și conformate (legate de fundațiile pereților vecini) pentru stâlpii circulari;
- refacerea elementelor desfăcute cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcătuirea existentă; se recomandă refacerea stâlpilor cu beton armat placat la exterior cu materiale stabilite de către arhitectul restaurator.



## Măsuri pentru renovare energetică moderată

Tâmplărie cu calități de excepție din punct de vedere al transferului termic,

### Instalații Electrice

Au fost tratate următoarele tipuri de instalații electrice interioare:

-instalație interioară de iluminat normal, instalație interioară de iluminat de siguranță, instalație alimentare receptoare cu rol în securitate la incendiu și alte circuite vitale, instalație interioară de prize normale, instalație de putere, instalație electrică de protecție împotriva atingerilor indirecte, instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice, instalații curenți slabi.

### Instalații de Încălzire

Au fost adoptate următoarele soluții de încălzire

- cu corpuri statice – amplasate, în principal, în dreptul suprafețelor vitrate sau în apropierea acestora, alimentate printr-o instalație în sistem bitubular cu distribuția interioară și circulație forată, cu agent termic – apă caldă de 80/60 C.

- cu aer cald recirculat cu ventiloconvectoare de pardoseală, de tavan cu aspirație centrală și refulare pe patru direcții de tip necarcasat, cât și ventiloconvectoare de tip necarcasat de dimensiuni reduse montate sub scări, sau nișe, respectiv ventiloconvectoare cu montaj în pardoseală.

### Instalații de ventilare

S-a proiectat un sistem de climatizare cu ventiloconvectoare de pardoseală, ventiloconvectoare de tavan, ventiloconvectoare necarcasate montate în nișe, sau ventiloconvectoare montate în pardoseală, care asigură recircularea aerului interior menținându-l în anumiți parametri de temperatură și umiditate.

Asigurarea ratei de aer proaspăt se va face prin recuperatoare de căldură în contracurent, cu debite de aer  $D = 600 \text{ mc/h}$ ,  $D = 1500 \text{ mc/h}$ .



DIRECTOR GENERAL,  
Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,  
Cătălin TURCU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului****„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PALATULUI VOIEVODAL CURTEA VECHĂ, STRADA FRANCEZĂ, NR. 21-23, SECTOR 3”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică\* de 500 Euro/m<sup>2</sup>, fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată \*\* de 440 Euro/m<sup>2</sup>, fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m <sup>2</sup>	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică ( lei )	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată ( lei )	Valoarea maximă eligibilă ( lei )
2.795,00	500	440	6.879.473,25	6.053.936,46	12.933.409,71

\* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

\*\* Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid).

**DIRECTOR GENERAL,**

**Mădălina HRISTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cătălin TURCU**

