

Anexă la
H.C.G.M.B. nr. 202/2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1



Nr. cerere	22467
Ziua	15
Luna	03
Anul	2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241795 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 103602
Nr. cadastral vechi: 27329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19 mp; C7 anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp
A1.9	241795-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa in suprafata construita la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa in suprafata construita la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa in suprafata construita la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:81 mp; C12-folsor in suprafata construita la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa in suprafata construita la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa in suprafata construita la sol de 27mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246414 / 31/05/2010	
Hotarare nr. 160, din 23/08/2001 emisă de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (ADRESA nr. 193/18.03.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 140/17.07.2005 emis de	



Carte Funciară Nr. 241795 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;HOTARARE nr. 186/08.05.2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;ADRESA nr. 7719/08.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;DOSAR CADASTRU nr. 246414 / 2010/08.06.2010 emis de OCPI BUCURESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, (DOMENIU PUBLIC)	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8
B2 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8
83409 / 04/12/2014 Act Administrativ nr. 79802, din 21/11/2014 emis de BCPI S1 (Adresa nr.334/16.01.2014 emisa de Consiliul Local Sector 1 - ADP, Adresa nr.1276/24.11.2014 emisa de Clubul Copiilor sector 1, Decizie nr.1393/30.10.1973 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti, Hotarare nr.160/23.08.2001 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti);	
B3 Potrivit art.913 Cod civil se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.246414/31.05.2010 in sensul rectificarii/radierii dreptului de administrare asupra constructiei C.2, de sub A1.2 a Consiliului Local al Sectorului 1 si inscrierea corecta a titularului dreptului de administrare, respectiv CLUBUL COPIILOR SECTOR 1,	A1.2
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare asupra corpului de cladire C.2) 1) CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
4853 / 26/01/2015 Act Administrativ nr. 83409, din 04/12/2014 emis de ocpi s1 (adresa nr. 1387/26.02.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 1388/26.01.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 334/2/16.01.2014, emisa de MB-CL SECTOR 1, ADP SECTOR 1.);	
B5 Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca C2 face parte din domeniul public al statului si este in administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice prin Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1 (conform art 112 alin.4 din legea nr. 1/2011)	A1.2
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTIFICE PRIN INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
39446 / 25/05/2015 Act Administrativ nr. 334/2/2014, din 16/01/2014 emis de ADP SECTOR 1, 334/2/2014;	
B8 Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, in sensul ca Administratia Domeniului Public al Sectorului 1 nu are calitatea de administrator al cladirii C3, in care isi desfasoara activitatea Filiala Dimitrie Bolintineanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti.	A1.3
61763 / 18/07/2017 Act Administrativ nr. 57502, din 04/07/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 70, din 27/04/2004 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 5550, din 02/08/2017 emis de BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;	
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI	A1.3
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexă la
MCOMB nr. 202/2022



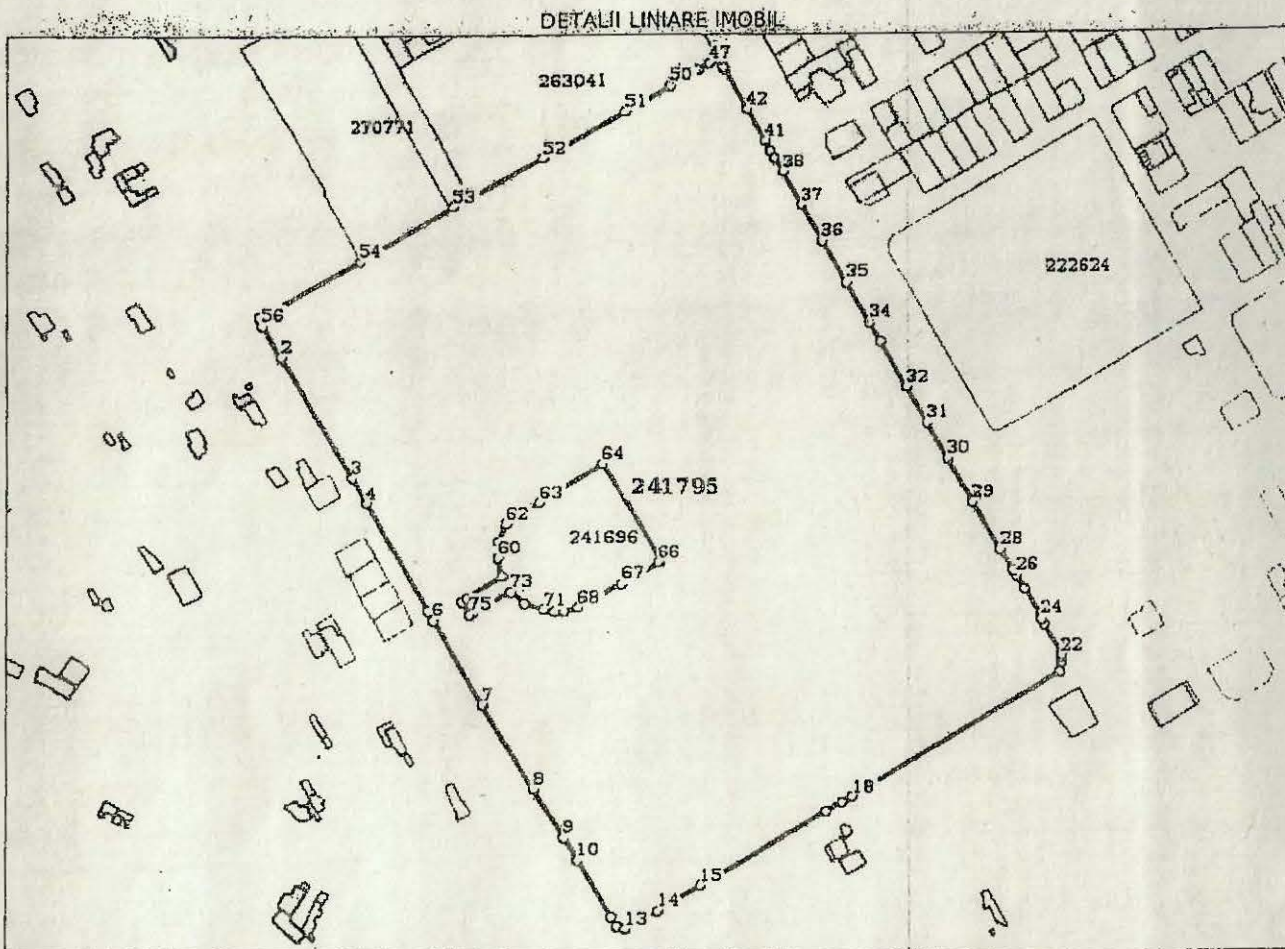
Carte Funciară Nr. 241795 Comuna/Oraș/Municipiul Bucuresti Sectorul 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124.688	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	construcții anexa	730	Cu acte	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	construcții administrative si social culturale	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp



Carte Funciară Nr. 241795 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	241795-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa in suprafata construita la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa in suprafata construita la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa in suprafata construita la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa in suprafata construita la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa in suprafata construita la sol de 27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.405	2	3	83.714	3	4	17.662
4	5	73.812	5	6	6.211	6	7	57.033
7	8	57.812	8	9	34.12	9	10	15.426
10	11	38.712	11	12	6.661	12	13	4.975
13	14	21.103	14	15	29.728	15	16	87.692
16	17	11.342	17	18	6.461	18	19	143.105
19	20	5.428	20	21	2.799	21	22	1.513
22	23	21.026	23	24	3.56	24	25	20.523
25	26	8.987	26	27	4.01	27	28	13.988
28	29	32.465	29	30	30.495	30	31	24.314
31	32	25.069	32	33	31.234	33	34	12.84
34	35	27.221	35	36	28.091	36	37	25.152
37	38	22.479	38	39	10.028	39	40	5.273
40	41	6.742	41	42	22.093	42	43	26.672
43	44	1.884	44	45	5.051	45	46	1.161
46	47	6.049	47	48	7.67	48	49	6.218
49	50	12.859	50	51	30.442	51	52	54.732
52	53	58.389	53	54	64.624	54	55	67.932
55	56	5.025	56	57	202.481	57	58	3.665
58	59	23.653	59	60	11.238	60	61	9.776
61	62	11.37	62	63	22.482	63	64	42.695
64	65	67.179	65	66	1.271	66	67	25.129
67	68	28.25	68	69	8.589	69	70	5.45
70	71	6.429	71	72	10.797	72	73	10.634
73	74	25.081	74	75	1.458	75	1	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corect prezintă cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 724096/15-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-03-2018

Data eliberării

Asistent Registrator,

LIANA GARGIU

(în scris și semnătură)

Referent

(parafa și semnătură)

FISA MIJLOCULUI FIX la data 17.03.2021

Nr. inventar	103664	Grupa
Nr. doc. provenienta		Cod de clasificare
Valoare	160.200,00	Data dării în folosință 12.11.2014
Amortizare lunara	0,00	Durata normala de functionare
Gestiune initiala	Baz.-Baz.	Data amortizării complete
Gestiune actuala	Baz.-Baz.	Amortizare Cumulata
Denumirea mijlocului fix	Cladire vestiare Parc Bazilescu	Amortizare Ramasa
Accesorii		Loc de Folosinta
		Cota
		Furnizor
		Cont MF
		Cont Amortizare
		Cont Cheltuiala
		2120901.02.A.01

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni		Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 „Rezerve din reevaluare”
		Debit	Credit				
12.11.2014 1	Intrare -	135 - Baz.-Baz.	0	2120901.02.A.01 123.000,00	0,00	123.000,00	
20.11.2017 18	Micsorare -	0	135 - Baz.-Baz.	1050200.02.A 0,00	2120901.02.A.01 14.000,00	109.000,00	
31.12.2020 24506	Crestere - reevaluare cladire vestiare parc Bazilescu	135 - Baz.-Baz.	0	2120901.02.A.01 51.200,00	1050200.02.A 0,00	160.200,00	

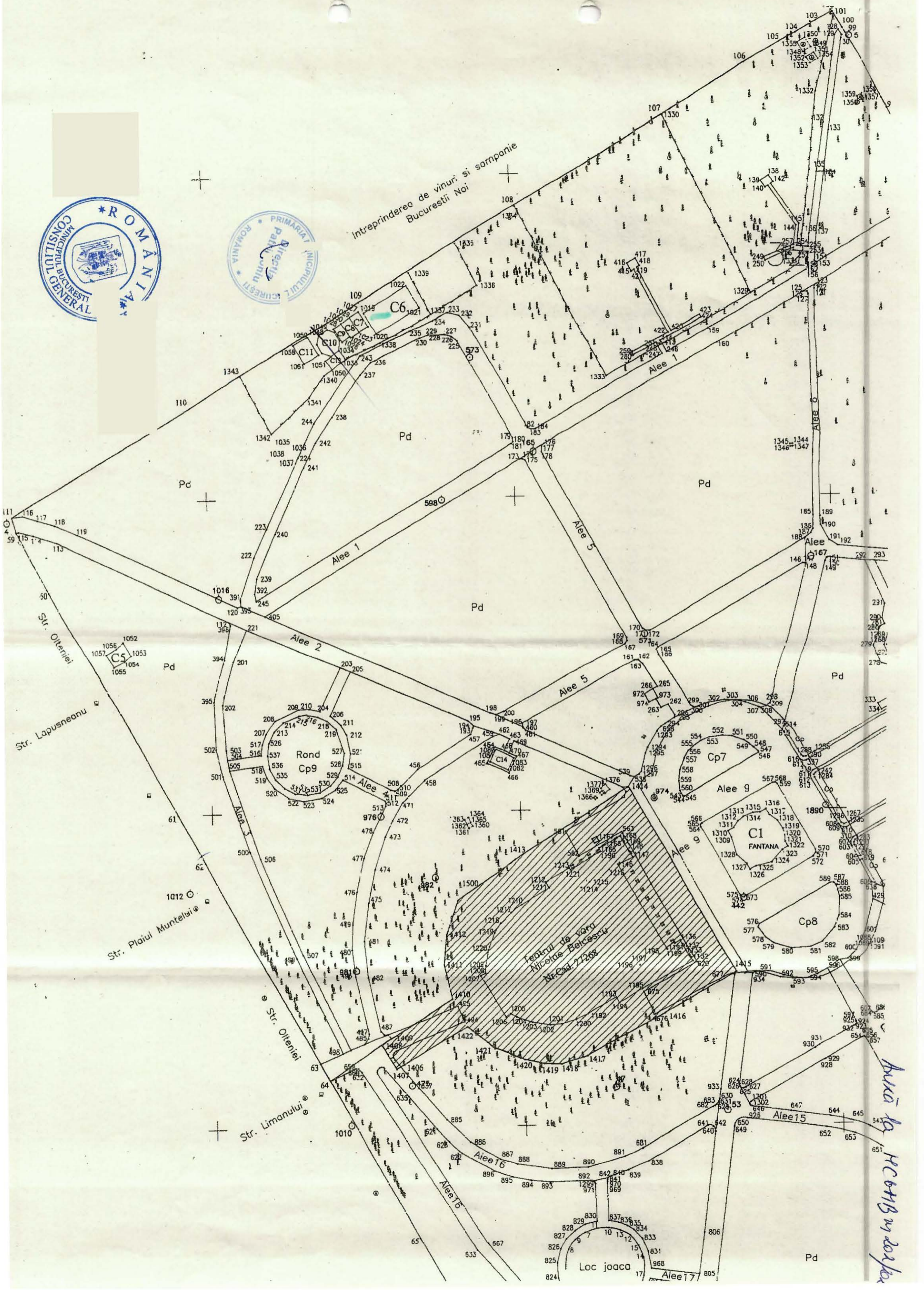
Perioada	Amortizare in luna	Valoare ramasa de amortizat	Valoare amortizata cumulata curent



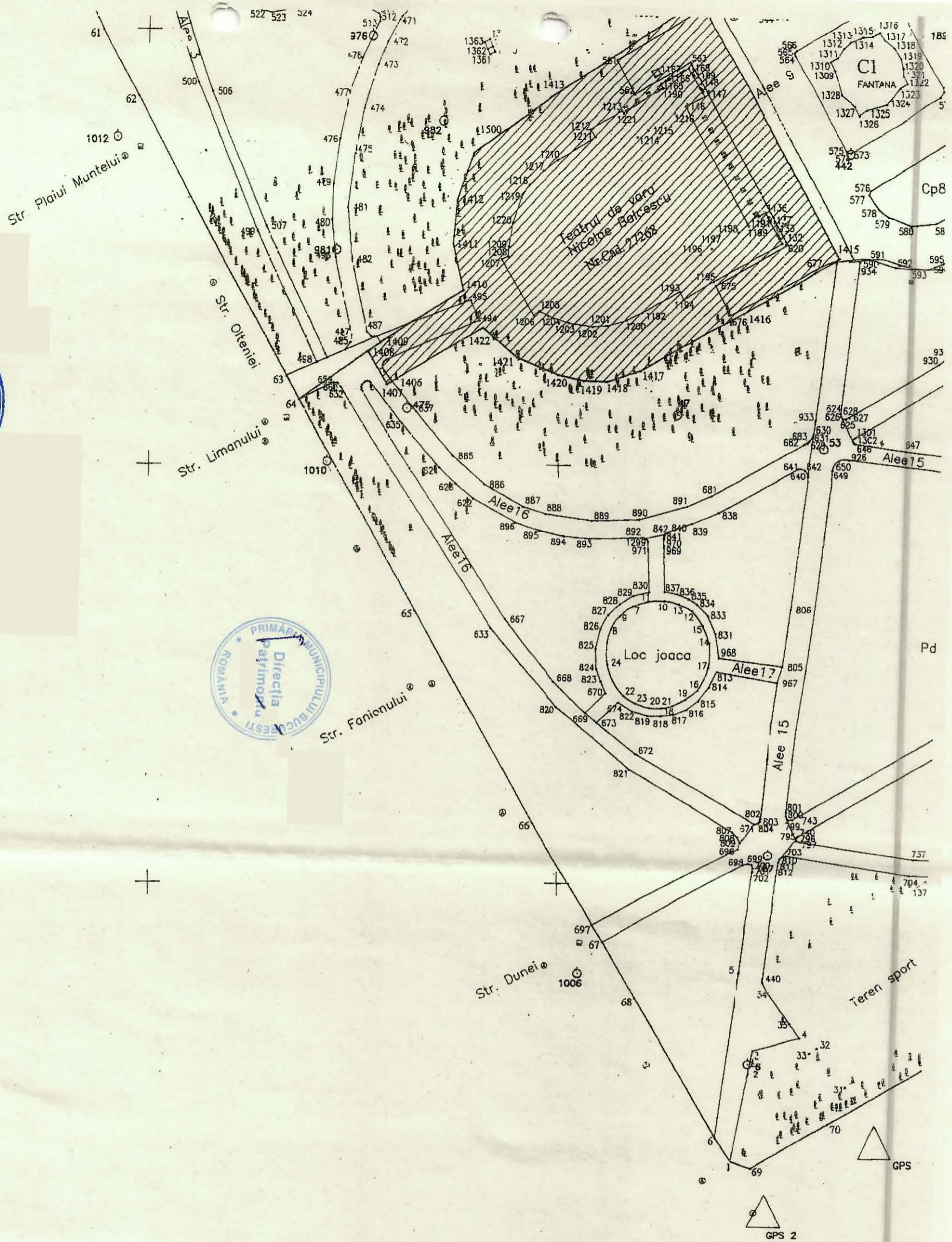
Anexa la HC GHM nr. 202/2022



Intreprinderea de vinuri si sampanie
Bucurestii Noi



*Arhiva
HC BTB nr 202/10*



Nr. Pct.	Coordonat Y [m]
64	551037.03
65	551065.21
66	551093.90
67	551110.75
68	551118.52
6	551137.80
1	551141.61
69	551146.31
70	551164.71
71	551190.51
72	551266.61
73	551276.51
74	551282.11
75	551405.21
76	551406.21
77	551406.21
78	551406.11
79	551395.71
80	551394.01
81	551383.51
82	551379.41
83	551377.41
84	551370.01
85	551354.01
86	551339.01
87	551327.01
88	551315.01
89	551299.01
90	551293.01
91	551280.01

*Anexa la
H.C.M.B.M. 202/2002*

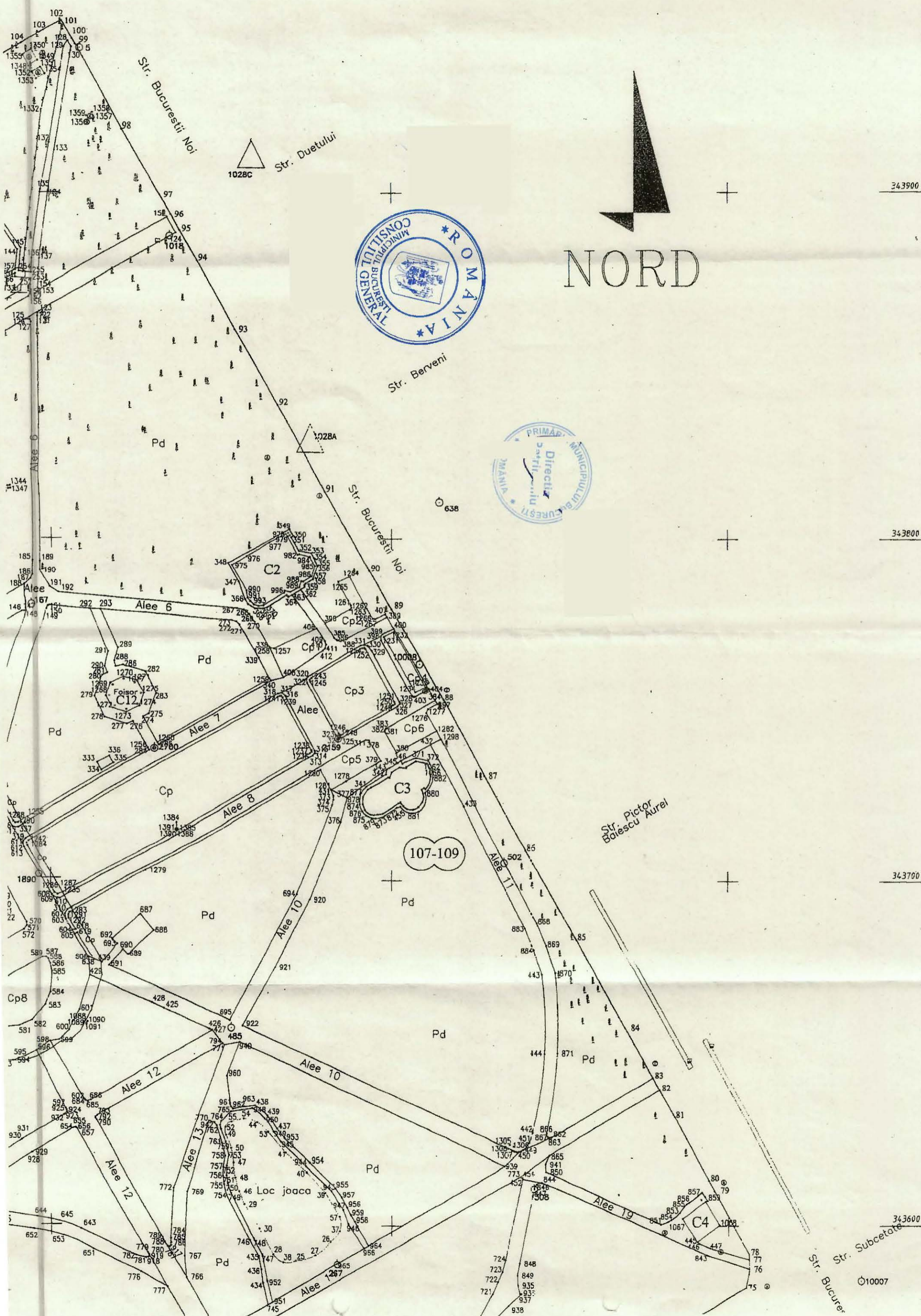
43401

551000

551100

GPS

GPS 2



Anexa la H.C. nr. 102/2022



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
	12468,89	BULEVARDUL BUCURESTI NOI NR. 107-109, PAR
Carta Funciara nr.		1147 Sectia 1 - Teboroni

INVENTAR DE COORDINATE

No.	Coordonata pe axa X (m)	Coordonata pe axa Y (m)	Alte coordonate
1	551107,207	54361,819	77,899
2	551108,219	54361,827	77,899
3	551109,231	54361,835	77,899
4	551110,243	54361,843	77,899
5	551111,255	54361,851	77,899
6	551112,267	54361,859	77,899
7	551113,279	54361,867	77,899
8	551114,291	54361,875	77,899
9	551115,303	54361,883	77,899
10	551116,315	54361,891	77,899
11	551117,327	54361,899	77,899
12	551118,339	54361,907	77,899
13	551119,351	54361,915	77,899
14	551120,363	54361,923	77,899
15	551121,375	54361,931	77,899
16	551122,387	54361,939	77,899
17	551123,399	54361,947	77,899
18	551124,411	54361,955	77,899
19	551125,423	54361,963	77,899
20	551126,435	54361,971	77,899
21	551127,447	54361,979	77,899
22	551128,459	54361,987	77,899
23	551129,471	54361,995	77,899
24	551130,483	54362,003	77,899
25	551131,495	54362,011	77,899
26	551132,507	54362,019	77,899
27	551133,519	54362,027	77,899
28	551134,531	54362,035	77,899
29	551135,543	54362,043	77,899
30	551136,555	54362,051	77,899
31	551137,567	54362,059	77,899
32	551138,579	54362,067	77,899
33	551139,591	54362,075	77,899
34	551140,603	54362,083	77,899
35	551141,615	54362,091	77,899
36	551142,627	54362,099	77,899
37	551143,639	54362,107	77,899
38	551144,651	54362,115	77,899
39	551145,663	54362,123	77,899
40	551146,675	54362,131	77,899
41	551147,687	54362,139	77,899
42	551148,699	54362,147	77,899
43	551149,711	54362,155	77,899
44	551150,723	54362,163	77,899
45	551151,735	54362,171	77,899
46	551152,747	54362,179	77,899
47	551153,759	54362,187	77,899
48	551154,771	54362,195	77,899
49	551155,783	54362,203	77,899
50	551156,795	54362,211	77,899
51	551157,807	54362,219	77,899
52	551158,819	54362,227	77,899
53	551159,831	54362,235	77,899
54	551160,843	54362,243	77,899
55	551161,855	54362,251	77,899
56	551162,867	54362,259	77,899
57	551163,879	54362,267	77,899
58	551164,891	54362,275	77,899
59	551165,903	54362,283	77,899
60	551166,915	54362,291	77,899
61	551167,927	54362,299	77,899
62	551168,939	54362,307	77,899
63	551169,951	54362,315	77,899
64	551170,963	54362,323	77,899
65	551171,975	54362,331	77,899
66	551172,987	54362,339	77,899
67	551173,999	54362,347	77,899
68	551174,011	54362,355	77,899
69	551175,023	54362,363	77,899
70	551176,035	54362,371	77,899
71	551177,047	54362,379	77,899
72	551178,059	54362,387	77,899
73	551179,071	54362,395	77,899
74	551180,083	54362,403	77,899
75	551181,095	54362,411	77,899
76	551182,107	54362,419	77,899
77	551183,119	54362,427	77,899
78	551184,131	54362,435	77,899
79	551185,143	54362,443	77,899
80	551186,155	54362,451	77,899
81	551187,167	54362,459	77,899
82	551188,179	54362,467	77,899
83	551189,191	54362,475	77,899
84	551190,203	54362,483	77,899
85	551191,215	54362,491	77,899
86	551192,227	54362,499	77,899
87	551193,239	54362,507	77,899
88	551194,251	54362,515	77,899
89	551195,263	54362,523	77,899
90	551196,275	54362,531	77,899
91	551197,287	54362,539	77,899
92	551198,299	54362,547	77,899
93	551199,311	54362,555	77,899
94	551200,323	54362,563	77,899
95	551201,335	54362,571	77,899
96	551202,347	54362,579	77,899
97	551203,359	54362,587	77,899
98	551204,371	54362,595	77,899
99	551205,383	54362,603	77,899
100	551206,395	54362,611	77,899

No. puncte	Categoria de constructii	Suprafata (mp)	Valoarea de exportare (€)	Observatii
1	FD	97,4		
2	CU	257		
3	DE	1187		
Total				
12468,89				
Date referitoare la constructii				
Clasificarea	Suprafata constructiilor in mp	Valoarea de exportare (€)		
CI	75		CI-FANTANA	
CC	75		CC-CORP CLADIRE	
CD	113		CD-CANALIZARE	
CE	52		CE-CANALIZARE	
CF	33		CF-POST TRAFIC	
CG	75		CG-ANEXA	

Anexa la PCRH B m 202/2022