



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218153-C1-U7 București Sectorul 4

Nr. cerere	6835
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare	100096055837



ANEXA LA  
H.C.G.M.B. nr 218/2022

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. București

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINAȚIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354. 19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25595 / 30/08/2013</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA 186, din 08/05/2008 emis de CGMB (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București);	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, în conformitate cu prevederile art 40 al 6 din L7/1996 (modificata și republicata), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>
Act Administrativ nr. HOTARAREA 356, din 27/12/2001 emis de CGMB (act administrativ nr. PROTOCOL DG/580/17-04-2002 emis de CGMB-AFI; act administrativ nr. HOTARAREA 102/29-08-2002 emis de CL S4; act administrativ nr. NOTA 1196/09-05-2001 emis de PMB; act administrativ nr. ADRESA 23186/12-06-2013 emis de AFI; act administrativ nr. ADRESA 1133459/1415/18-03-2013 emis de PMB; act administrativ nr. AUTORIZATIE 851/23-12-2002 emis de PS4; act administrativ nr. PV 322873/19-12-2003 emis de CL S4; act administrativ nr. PV 241515/31-12-2004 emis de CL S4; act administrativ nr. CAF 244728/22-08-2013 emis de DGITL S4; act administrativ nr. HOTARAREA 186/08-05-2008 emis de CGMB; ; DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 25595/30.08.2013 emisa de OCPI București);	
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4</b>

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

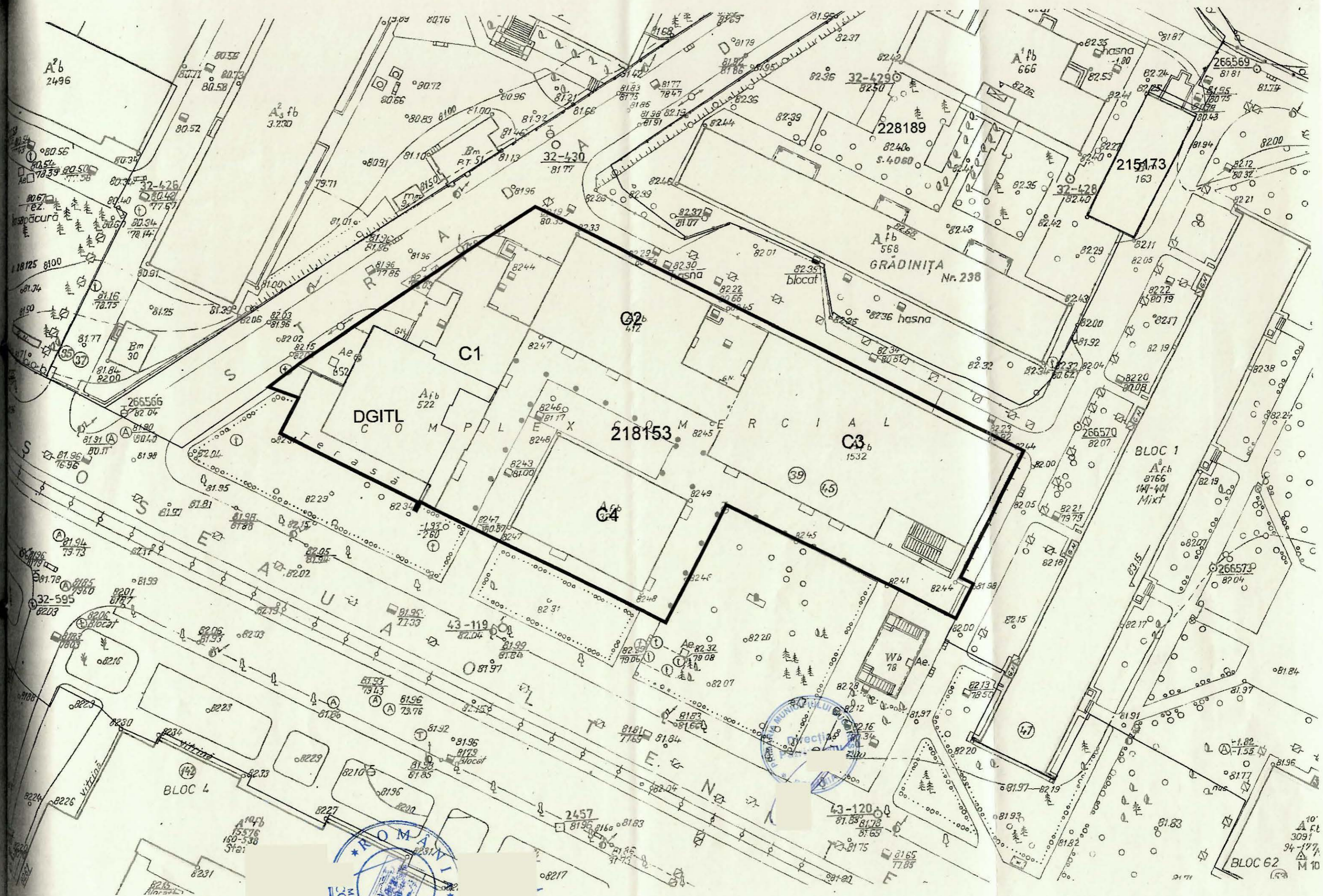
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/01/2021, 13:36





Date referitoare la teren

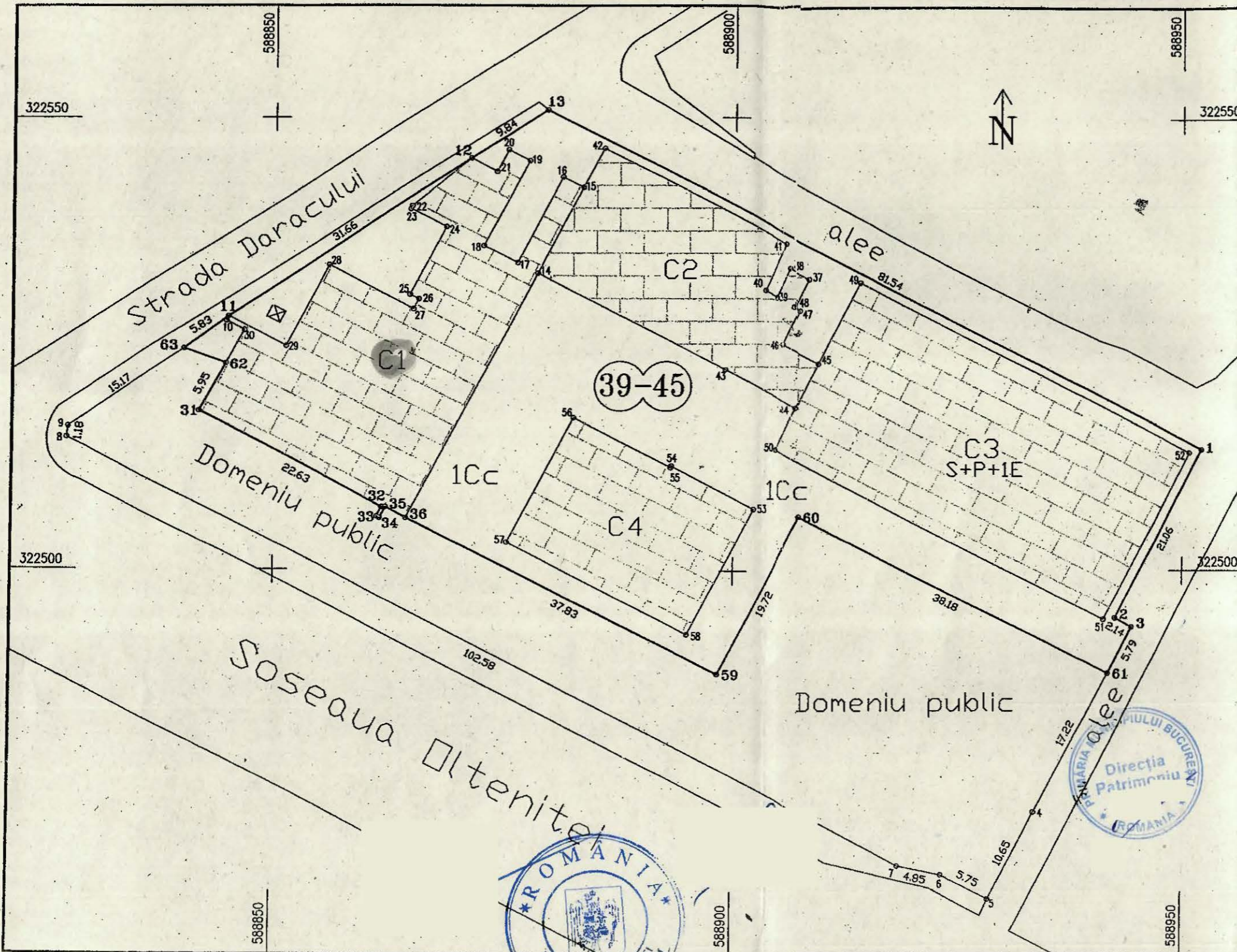
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	CC	3694		-teren intravilan
Total		3694		

Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
C1	681	-	C1=constructie cu P
C2	438	-	C2=constructie cu P
C3	852	-	C3=constructie cu S+P+1E
C4	343	-	C4=constructie cu P
Total	2314	-	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
218153	3694mp	SOSEAUA OLTENITEI nr 39-45
Cartea Funciara Nr.		U.A.T Bucuresti, Sector 4



Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie Stereografic '70		
Nr. Pct.	coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	322513.463	588952.083
2	322494.748	588942.420
3	322493.756	588944.320
61	322488.626	588941.629
60	322505.974	588907.614
59	322488.576	588898.340
36	322505.772	588864.643
35	322506.966	588862.386
34	322505.764	588861.750
33	322505.918	588861.437
32	322506.942	588861.978
31	322517.520	588841.973
62	322522.776	588844.752
63	322524.435	588840.375
11	322527.966	588845.021
12	322545.495	588871.388
13	322550.863	588879.630

ST=3694.27mp P=292.27m  
Suprafata totala masurata=3694mp  
Suprafata teren din acte=3694mp

Executant: MORAR MIRCEA  
DE  
AUTORIZAT  
Seria RO-B-1 din 0332  
Semnatura: MIRCEA MORAR  
Data: 26.11.2013  
CATEGORIA: 1

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUCURESTI  
Parafa  
Semnatura si data: NEAGU MARILINA  
Inspector de cadastru  
Stampila BCPI  
21992/2013

