

CENTRALIZATOR

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40 - CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.
62 - CORP C2, ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE GHICA VOIEVOD - CORP C1.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT
s-pro neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 40 - corp C1, lucrări de reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 62 - corp C2, lucrări de modernizarea Școlii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 40, corp C1	Școlii Gimnaziale nr. 40	Str. Periș nr. 27	școala	2.847.700,00	2.174.946,00	4.231.843,62	3.522.472,60	833,74	4.224,91
2	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 62	Școlii Gimnaziale nr. 62	Str. Potîrnichii nr. 3	școala	9.190.849,62	7.625.998,82	10.977.310,08	9.710.059,12	2.212,31	4.389,10
3	Modernizare Școala Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1	Școlii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod"	Str. Lăptari Tei nr. 23	școala	8.147.283,00	6.380.008,00	11.309.478,40	9.922.469,90	3.268,78	3.035,53
TOTAL					20.185.832,62	16.180.952,82	26.518.632,10	23.155.001,62		

Director general
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Eugenia - Gina Ioneșcu

VIZAT
 spre în schimbare
SECRETAR

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI

**PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40 - CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.
62 - CORP C2, ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE GHICA VOIEVOD - CORP C1.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,564,001.14	4,231,843.62	855,246.18	1,025.79	827.98
CONSTRUCTII MONTAJ	2,960,061.01	3,522,472.60	711,883.87	853.84	681.59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	193	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	833.74	C+M cu TVA 4,224.91 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare
corp C2 - Scoala Gimnaziala nr. 62, Str. Potarnichii, nr.3 Sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cola T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,244,769.79	10,977,310.08	2,218,489.94	1,002.79	811.66
CONSTRUCTII MONTAJ	8,159,713.54	9,710,059.12	1,962,381.34	887.03	712.54
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	193	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	2,212.31	C+M cu Tva 4,389.10 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind modernizare Corp Școala C1 - Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod, Str. Laptari Tei nr.23
sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,522,266.71	11,309,478.40	2,285,620.42	699.23	568.29
CONSTRUCTII MONTAJ	8,338,210.00	9,922,469.90	2,005,309.09	613.48	495.08
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	274	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	3,268.76	C+M cu Tva 3,035.55 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



DEVIZELE GENERALE

**PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40 - CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.
62 - CORP C2, ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE GHICA VOIEVOD - CORP C1.**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ

Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, București

Ad (propunere) = 833.74 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu aer condiționat	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000.00	190.00	1.190.00
3.1.1	Studii de teren	1.000.00	190.00	1.190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.930.00	936.70	5.866.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	79.825.55	15.166.85	94.992.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.595.53	4.103.15	25.698.68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.230.02	9.163.70	57.393.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17.159.56	410.32	17.569.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.159.56	410.32	2.569.88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazeta inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.079.78	205.16	1.284.94
3.8.1.2	de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.079.78	205.16	1.284.94
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000.00	0.00	15.000.00
TOTAL CAPITOL 3		102.915.11	16,703.87	119,618.98
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.945.515.09	569.647.87	3.505.162.96
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	299.856.00	56.974.54	356.830.54
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,245,381.09	616,622.41	3,862,003.50
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.545.92	2.763.72	17.309.64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.545.92	2.763.72	17.309.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	34.040.71	0.00	34.040.71
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.800.31	0.00	14.800.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.960.06	0.00	2.960.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.800.31	0.00	14.800.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1.480.03	0.00	1.480.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167.118.31	31.752.48	198.870.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		215,704.94	34,516.20	250,221.14
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,561,001.14	637,842.48	4,198,843.62
Din care O + M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,960,061.09	562,411.59	3,522,472.68

Beneficiar/Investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021

Intocmit,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 arh. Irina FERCHE



*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
 Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, București

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ**

În lei / euro la cursul BNR 4,94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alle studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.1	0.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	4,810.00	913.90	5,723.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alle avize și acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	4,930.00	936.70	5,866.70
3.3	Expertiza tehnică			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și Inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	lema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,595.53	4,103.15	25,698.68
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	48,230.02	9,163.70	57,393.72
	Total cap. 3.5	79,825.55	15,166.85	94,992.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică, din care:			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,159.56	410.32	2,569.88
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,079.78	205.16	1,284.94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,079.78	205.16	1,284.94
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	0.00	15,000.00
	Total cap. 3.8	17,159.56	410.32	17,569.88
	TOTAL	101,915.11	16,703.67	118,618.78

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481



Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
 CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
 In lei/euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		Valoarea (inclusivTVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.3	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	2,797,291.52	531,485.39		3,328,776.91
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	148,223.57	28,162.48		176,386.05
4.1.3.3		0.00	0.00		0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	2,945,515.09	559,647.87		3,505,162.96
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00		0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	9,700.00	1,843.00		11,543.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	290,166.00	55,131.54		345,297.54
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	299,866.00	56,974.54		356,840.54
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00		0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari	0.00	0.00		0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00		0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00		0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	299,866.00	56,974.54		356,840.54
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	3,245,381.09	616,622.40		3,862,003.49

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,545.92	2,763.72	17,309.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	14,545.92	2,763.72	17,309.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	14,800.31	0.00	14,800.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	2,960.06	0.00	2,960.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	14,800.31	0.00	14,800.31
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	1,480.03	0.00	1,480.03
	Total cap. 5.2	34,040.71	0.00	34,040.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	167,118.31	31,752.48	198,870.79
5.3.2	Total cap. 3	167,118.31	31,752.48	198,870.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	215,704.94	34,516.20	250,221.14

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	-------------------

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Ad (propunere) = 2,212.31 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	217,280.53	41,283.30	258,563.83
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,303.26	10,887.62	68,190.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127,977.27	24,315.68	152,292.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38,030.32	1,088.76	39,119.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,730.32	1,088.76	6,819.08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,865.16	544.38	3,409.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,865.16	544.38	3,409.54
3.8.2	Dirigenje de șantier	32,300.00	0.00	32,300.00
TOTAL CAPITOL 3		259,240.85	43,118.76	302,359.61
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,119,363.56	1,542,679.08	9,662,042.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298,328.54	56,682.42	355,010.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,417,692.10	1,599,361.50	10,017,053.60
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,349.98	7,666.50	48,016.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,349.98	7,666.50	48,016.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,836.71	0.00	93,836.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,798.57	0.00	40,798.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,159.71	0.00	8,159.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,798.57	0.00	40,798.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,079.86	0.00	4,079.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	433,650.15	82,393.53	516,043.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		567,836.84	90,060.03	657,896.87
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,244,769.79	1,732,540.29	10,977,310.08
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,159,718.54	1,550,345.58	9,710,064.12

Beneficiar/Investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021



*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro =

Lei fara TVA Euro fara TVA
 Costimp - C+M 3,683.32 745.40

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studiul			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnică			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și Inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,303.26	10,887.62	68,190.88
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	127,977.27	24,315.68	152,292.95
	Total cap. 3.5	217,280.53	41,283.30	258,563.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică, din care:			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,730.32	1,088.76	6,819.08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,865.16	544.38	3,409.54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,865.16	544.38	3,409.54
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,300.00	0.00	32,300.00
	Total cap. 3.8	38,030.32	1,088.76	39,119.08
	TOTAL	259,240.85	43,118.76	302,359.61

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
 CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1.3.	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	7,759,610.94	1,474,326.08	9,233,937.02
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	359,752.62	68,353.00	428,105.62
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	8,119,363.56	1,542,679.08	9,662,042.64
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	93,597.00	17,783.43	111,380.43
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	204,731.54	38,898.99	243,630.53
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	298,328.54	56,682.42	355,010.96
4.4.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III + subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	298,328.54	56,682.42	355,010.96
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	8,417,692.10	1,599,361.49	10,017,053.59

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare
 DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,349.98	7,666.50	48,016.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	40,349.98	7,666.50	48,016.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	40,798.57	0.00	40,798.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,159.71	0.00	8,159.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	40,798.57	0.00	40,798.57
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,079.86	0.00	4,079.86
	Total cap. 5.2	93,836.71	0.00	93,836.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	433,650.15	82,393.53	516,043.68
5.3.2	Total cap. 3	433,650.15	82,393.53	516,043.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	567,836.84	90,060.03	657,896.87

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	-------------------

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Ad (propunere) = 3,268.76 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,900,00	741,00	4,641,00
3.1.1	Studii de teren	3,900,00	741,00	4,641,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,225,00	422,75	2,647,75
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	312,758,00	59,424,02	372,182,02
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000,00	7,410,00	46,410,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,667,42	16,086,81	100,754,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	189,090,58	35,927,21	225,017,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28,466,74	1,608,68	30,075,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,466,74	1,608,68	10,075,42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,233,37	804,34	5,037,71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,233,37	804,34	5,037,71
3.8.2	Dirigențe de șantier	20,000,00	0,00	20,000,00
TOTAL CAPITOL 3		347,349,74	62,196,45	409,546,19
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,296,786,18	1,576,389,37	9,873,175,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	294,206,67	55,899,27	350,105,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8,590,992,85	1,632,288,64	10,223,281,49
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,423,82	7,870,53	49,294,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,423,82	7,870,53	49,294,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,889,42	0,00	95,889,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,691,05	0,00	41,691,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,338,21	0,00	8,338,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,691,05	0,00	41,691,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,169,11	0,00	4,169,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	446,610,88	84,856,07	531,466,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		583,924,12	92,726,60	676,650,72
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9,522,286,71	1,767,211,69	11,309,498,40
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,338,210,00	1,584,269,90	9,922,469,90

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Beneficiar/Investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021

Intocmit,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 arh. Irina FERCHE



DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	3,900.00	741.00	4,641.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.1	0.00	741.00	4,641.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	2,105.00	399.95	2,504.95
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	2,225.00	422.75	2,647.75
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,667.42	16,086.81	100,754.23
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	189,090.58	35,927.21	225,017.79
	Total cap. 3.5	312,758.00	59,424.02	372,182.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,466.74	1,608.68	10,075.42
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,233.37	804.34	5,037.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,233.37	804.34	5,037.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	0.00	20,000.00
	Total cap. 3.8	28,466.74	1,608.68	30,075.42
	TOTAL	343,449.74	62,196.45	409,546.19

*2) În preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
 CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
 In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	7,966,120.01	1,513,562.80	9,479,682.81
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	330,666.17	62,826.57	393,492.74
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	8,296,786.18	1,576,389.37	9,873,175.55
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	56,482.00	10,731.58	67,213.58
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	237,724.67	45,167.69	282,892.36
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	294,206.67	55,899.27	350,105.94
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	294,206.67	55,899.27	350,105.94
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	8,590,992.85	1,632,288.63	10,223,281.48

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
 spre neschimbar
 SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind modernizare Corp Școala C1 - Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod,

DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,423.82	7,870.53	49,294.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	41,423.82	7,870.53	49,294.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	41,691.05	0.00	41,691.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,338.21	0.00	8,338.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	41,691.05	0.00	41,691.05
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,169.11	0.00	4,169.11
	Total cap. 5.2	95,889.42	0.00	95,889.42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	446,610.88	84,856.07	531,466.95
5.3.2	Total cap. 3	446,610.88	84,856.07	531,466.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	583,924.12	92,726.60	676,650.72

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=
4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR