

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE
NR.2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 1

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE NR. 2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnazială nr. 41	Școala Gimnazială nr. 41	Str. Apostol Nicolae nr. 2	școală	22.389.757,57	14.949.248,23	18.819.712,23	12.562.393,48	4.492,23

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE
NR.2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU***



Principali indicatori tehnico economici

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4,92750 curs referință 12 iulie 2021

Acđ = 4492,23

T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	22.389.757,57	4.543.837,15	1.011,49	870,23
C+M	14.949.248,23	3.033.840,33	675,35	567,52
Durata de realizare a investiției:	6 luni		2.796,47 lei	

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZELE GENERALE

PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

***„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE
NR.2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU***



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2 , București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	TVA	Valoare
			(fără TVA)		cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica		3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare		394.215,46	74.900,94	469.116,40
	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.800,00	2.812,00	17.612,00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	369.415,46	70.188,94	439.604,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica		221.649,28	42.113,36	263.762,64
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.824,64	21.056,68	131.881,32
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	73.883,09	14.037,79	87.920,88
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	36.941,55	7.018,89	43.960,44
	3.8.2	Dirigentie de santier	110.824,64	21.056,68	131.881,32

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Total capitolul 3	626.864,74	119.104,30	745.969,04
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	12.191.285,56	2.316.344,28	14.507.629,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	371.107,92	70.510,49	441.618,41
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.650.795,00	313.651,05	1.964.446,05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	563.430,00	107.051,70	670.481,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	14.776.618,48	2.807.557,52	17.584.176,00
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
	Organizare de santier	295.532,37	56.151,15	351.683,52
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	221.649,28	42.113,36	263.762,64
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	73.883,09	14.037,79	87.920,88
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.000,00	0,00	30.000,00
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lularilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30.000,00	0,00	30.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	3.080.696,64	585.332,36	3.666.029,01
	Total capitolul 5	3.406.229,01	641.483,51	4.047.712,53
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Total capitol 6	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL	18.819.712,23	3.570.045,33	22.389.757,57
	Din care C+M	12.562.393,48	2.386.854,77	14.949.248,23

PROIECTANT GENERAL
S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Deviz pe obiect

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2 , București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectură	10575559.65	2009356.33	12584915.98
	Instalații sanitare			
4.1.2.	Instalații sanitare	90481.94	17191.57	107673.51
	Instalații termice			
4.1.3.	Instalații termice	343290.42	65225.18	408515.60
	Instalații electrice			
4.1.4.	Instalații electrice	1181953.57	224571.18	1406524.75
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		12191285.58	2316344.26	14507629.84
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.1.	Scări, trepte, balustrade	107686.45	20460.43	128146.88
	Instalații electrice			
4.2.2.	Sistem detectie incendiu	161372.11	30660.70	192032.81
	Instalații sanitare			
4.2.3.	Hidranți interiori	53774.94	10217.24	63992.18
	Instalații termice			
4.2.4.	Ventilare	27669.94	5257.29	32927.23
4.2.5.	Centrala termica	20604.48	3914.85	24519.33
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		371107.93	70510.50	441618.42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	Instalații sanitare			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38975.00	7405.25	46380.25
	Instalații electrice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11820.00	2245.80	14065.80
	Instalații termice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1600000.00	304000.00	1904000.00
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1650795.00	313651.05	1964446.05
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	563430.00	107051.70	670481.70
Total subcapitol 4.5. - Dotări		563430.00	107051.70	670481.70
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. - Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14776618.48	2807577.52	17584176.00

Data: 2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Intocmit,

IM DESIGN STUDIO SRL

DURATĂ DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00						0,00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00						0,00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	197.107,73	197.107,73	58.162,32	58.162,32	58.162,32	58.162,32	626.864,74
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			3.694.154,62	3.694.154,62	3.694.154,62	3.694.154,62	14.776.618,48
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare deșantier + Taxe			325.532,37				325.532,37
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute	3.080.696,64						3.080.696,64
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste						10.000,00	10.000,00
Total (RON fara TVA)								18.819.712,23	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

