



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZELE GENERALE  
LA FAZA DE CONTRACTARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE,  
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU URMĂTOARELE UNITĂȚI DE  
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT:**

1. Liceul Teoretic Waldorf – Grădinița nr. 113, Str. Popa Nan nr.47, Sector 2, București;
2. Grădinița Licurici (fosta Gradiniță nr. 51), Str. Săgeții nr.11, Sector 2, București;
3. Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258), Str. Dragoș Vodă nr.25, Sector 2, București;
4. Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 59), Str. Armenească nr.27, Sector 2, București;
5. Școala Iancului – Grădinița nr. 15, Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza de contractare (proiectare și execuție lucrări)

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113	Str. Popa Nan nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	743.047,17	225.776,55	-11.596,27	-42.681,21	197,00	3.711,10
2	Grădinița Licurici (fosta grădiniță nr.51)	Str. Săgetii nr.11	3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	3.136.171,88	341.182,25	-106.437,57	-16.086,78	796,00	3.862,55
3	Grădinița nr.133 (fosta grădiniță nr.258)	Str. Dragos Voda nr.25	5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	4.467.734,53	396.746,25	-310.018,91	-100.197,03	1.162,00	3.791,87
4	Grădinița Alike (fosta grădiniță nr.59)	Str. Armeneasca nr.27	1.758.389,12	1.466.133,48	1.739.419,08	1.458.208,84	1.477.941,42	261.477,66	-18.970,04	-7.924,64	376,00	3.878,22
5	Școala Iancului - Grădinița nr.15	Bd. Ferdinand I nr.23	3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.311.328,37	333.333,07	-298.954,56	-72.093,45	599,66	5.382,08
TOTAL			15.440.716,50	13.136.437,58	14.694.739,15	12.897.454,47	13.136.223,37	1.558.515,78	-745.977,35	-238.983,11		

Director General,  
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C  
Angelica Daniela Radu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113

Ad=197

mp

În lei / euro la cursul BNR  
 cota T.V.A.

4,9491  
 19%

curs info euro al lunii septembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Defalcare pe surse de finanțare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5		
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.893,12	1.879,69	11.772,81	11.772,81	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.102,69	969,51	6.072,20	6.072,20	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.398,02	2.165,24	13.563,26	13.563,26	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	510,27	96,95	607,22	607,22	0
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Diriganța de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>49.030,10</b>	<b>6.370,71</b>	<b>55.400,81</b>	<b>55.400,81</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	611.181,24	116.124,44	727.305,68	0,00	727.305,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.050,00	1.909,50	11.959,50	0,00	11.959,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>621.231,24</b>	<b>118.033,94</b>	<b>739.265,18</b>	<b>0,00</b>	<b>739.265,18</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.178,14	603,85	3.781,99	0,00	3.781,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.071,80	0,00	3.071,80	3.071,80	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	614,36	0,00	614,36	614,36	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.071,80	0,00	3.071,80	3.071,80	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>147.430,03</b>	<b>26.727,70</b>	<b>174.157,73</b>	<b>170.375,74</b>	<b>3.781,99</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>817.691,37</b>	<b>151.152,35</b>	<b>968.843,72</b>	<b>225.771,55</b>	<b>743.047,17</b>
Din care C + M		<b>614.359,38</b>	<b>116.728,29</b>	<b>731.087,67</b>	<b>0,00</b>	<b>731.087,67</b>

Data:  
2021

Intocmit  
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZATI  
spre decontare  
SECRETAR!



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113  
Adresa: Str.Popa Nan nr.47, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	968.823,71	195.757,55	245,93	206,66
CONSTRUCTII MONTAJ	731.087,66	147.721,34	185,58	155,95
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	197,00	C+M cu Tva 3.711,10 lei/m²	

2021



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Licurici (fosta grădinița nr. 51)

Ad-796 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,9431 curs încheiere al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA	
1	2	3	4	5			
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.3	Experiență tehnică	2.157,16	409,86	2.567,02	2.567,02	0	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.794,00	6.610,86	41.404,86	41.404,86	0	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.617,99	3.917,42	24.535,41	24.535,41	0	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.046,85	8.748,90	54.795,75	54.795,75	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.051,80	391,74	2.453,54	2.453,54	0	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazela inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>127.805,80</b>	<b>21.338,10</b>	<b>149.143,90</b>	<b>149.143,90</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2.570.322,87	488.361,35	3.058.684,22	0,00	3.058.684,22	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,50	61.582,50	0,00	61.582,50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.622.072,87</b>	<b>498.193,85</b>	<b>3.120.266,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3.120.266,72</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.365,68	2.539,48	15.905,16	0,00	15.905,16	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.918,44	0,00	12.918,44	12.918,44	0	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.583,69	0,00	2.583,69	2.583,69	0	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.918,44	0,00	12.918,44	12.918,44	0	
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>179.280,18</b>	<b>28.663,33</b>	<b>207.943,51</b>	<b>192.038,35</b>	<b>15.905,16</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste și predare la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.929.158,55</b>	<b>548.195,26</b>	<b>3.477.353,81</b>	<b>341.182,26</b>	<b>3.136.171,58</b>	
Din care C + M		<b>2.583.688,55</b>	<b>490.900,83</b>	<b>3.074.589,38</b>	<b>0,00</b>	<b>3.074.589,38</b>	

Data:  
2021

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Licurici (fosta grădina nr.51)  
Adresa: Str.Sagetii nr.11, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Licurici (fosta grădina nr.51)  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs infoeuro al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.477.354,13	702.623,53	882,69	741,76
CONSTRUCTII MONTAJ	3.074.589,38	621.242,12	780,45	655,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	796,00	C+M cu Tva 3.862,55 lei/m <sup>2</sup>	

2021

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258)

Ad=1162 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Defalcare pe surse de finanțare		
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5		
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	3.149,02	598,31	3.747,33	3.747,33	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.550,81	7.324,65	45.875,46	45.875,46	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.098,12	5.718,64	35.816,76	35.816,76	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67.219,14	12.771,64	79.990,78	79.990,78	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.009,82	571,87	3.581,69	3.581,69	0
3.8.2	Dirigenje de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>164.154,91</b>	<b>28.244,43</b>	<b>192.399,34</b>	<b>192.399,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3.683.494,60	699.883,97	4.383.358,57	0,00	4.383.358,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,50	61.582,50	0,00	61.582,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolăi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.735.244,60</b>	<b>709.696,47</b>	<b>4.444.941,07</b>	<b>0,00</b>	<b>4.444.941,07</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.154,17	3.639,29	22.793,46	0,00	22.793,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.513,24	0,00	18.513,24	18.513,24	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.702,65	0,00	3.702,65	3.702,65	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.513,24	0,00	18.513,24	18.513,24	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>197.377,23</b>	<b>29.763,14</b>	<b>227.140,37</b>	<b>204.346,91</b>	<b>22.793,46</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.096.776,74</b>	<b>767.704,04</b>	<b>4.864.480,78</b>	<b>396.746,25</b>	<b>4.467.734,53</b>
Din care C + M		<b>3.702.648,77</b>	<b>703.593,26</b>	<b>4.406.252,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4.406.252,03</b>

Data:  
2021

Intocmit

SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT  
spre neschimbar  
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.133 (fosta Grădina nr.258)  
Adresa: Str.Dragos Voda nr.25, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.133 (fosta Grădina nr.258)  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

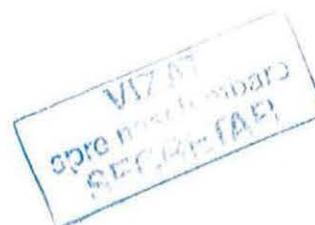
În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.864.480,78	982.902,10	845,87	710,82
CONSTRUCTII MONTAJ	4.406.152,03	890.293,59	766,17	643,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1162,00	C+M cu Tva 3.791,87 lei/m <sup>2</sup>	

2021

Intocmit,

SC PATAGONIA DESIGN SRL





Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice - gradinita nr.59  
 Adresa: Str.Armeneasca nr.27, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice - gradinita nr.59

Ad=376

mp

În lei / euro la cursul BNR 4,9491  
 cota T.V.A. 19%

curs infoneuro al lunii septembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI		Buget focal cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5			
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.791,04	3.570,30	22.361,34	22.361,34	0,00	0
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.733,15	1.850,44	11.583,59	11.583,59	0,00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	21.750,77	4.132,65	25.883,42	25.883,42	0,00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	973,92	185,04	1.158,96	1.158,96	0,00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazeta incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>73.382,88</b>	<b>10.997,79</b>	<b>84.380,63</b>	<b>84.380,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1.219.046,54	231.618,84	1.450.665,38	0,00	1.450.665,38	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.582,00	3.150,58	19.732,58	0,00	19.732,58	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4.6	Active recorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.235.628,54</b>	<b>234.769,42</b>	<b>1.470.397,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1.470.397,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.339,04	1.204,42	7.543,46	0,00	7.543,46	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.126,93	0,00	6.126,93	6.126,93	0,00	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.225,39	0,00	1.225,39	1.225,39	0,00	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.126,93	0,00	6.126,93	6.126,93	0,00	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>157.312,22</b>	<b>27.328,27</b>	<b>184.640,43</b>	<b>177.097,03</b>	<b>7.543,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar</b>							
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.466.323,64</b>	<b>273.055,44</b>	<b>1.739.419,08</b>	<b>261.477,66</b>	<b>1.477.941,42</b>	<b>0,00</b>
Din care C + M		1.225.385,58	232.823,26	1.458.208,84	0,00	1.458.208,84	0,00

Data:  
2021

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT  
spre neschițibare  
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Alice - grădinița nr.59  
Adresa: Str.Armeneasca nr.27, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Alice - grădinița nr.59  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs inforeuro al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII      din care:	1.739.419,08	351.461,70	934,74	785,50
CONSTRUCTII MONTAJ	1.458.208,84	294.641,22	783,62	658,50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	376,00	C+M cu Tva 3.878,22 lei/m <sup>2</sup>	

2021

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT  
spre prezentarea la  
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Ianului -Grădinița nr.15  
 Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.23, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Ianului -Grădinița nr.15  
 593,66 mp  
 În lei/ euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	Defalcare pe surse de finanțare	
					Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.042,00	767,98	4.809,98	4.809,98	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.793,72	5.090,81	31.884,53	31.884,53	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.450,00	4.075,50	25.525,50	25.525,50	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.892,00	9.093,48	56.985,48	56.985,48	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.145,00	407,55	2.552,55	2.552,55	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazela incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>120.022,72</b>	<b>19.859,32</b>	<b>139.882,04</b>	<b>139.882,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2.697.548,00	512.534,11	3.210.082,11	0,00	3.210.082,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.514,14	13.397,68	83.911,82	0,00	83.911,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.768.062,14</b>	<b>525.931,79</b>	<b>3.293.993,93</b>	<b>0,00</b>	<b>3.293.993,93</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.586,76	2.787,68	17.374,44	0,00	17.374,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.560,57	0,00	13.560,57	13.560,57	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.712,11	0,00	2.712,11	2.712,11	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.560,57	0,00	13.560,57	13.560,57	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definițare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>181.893,94</b>	<b>28.891,53</b>	<b>210.785,47</b>	<b>193.451,03</b>	<b>17.334,44</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.069.978,80</b>	<b>574.632,64</b>	<b>3.644.611,44</b>	<b>333.933,07</b>	<b>3.311.678,37</b>
Din care C+M		2.712.114,76	515.301,79	3.227.416,55	0,00	3.227.416,55

Data: 2021

Intocmit: SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT  
 spre responsabil  
 SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2  
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Iancului -Grădinița nr.15  
Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.23 , Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Iancului -Grădinița nr.15  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021  
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.644.661,44	736.429,14	1.228,08	1.032,00
CONSTRUCTII MONTAJ	3.227.416,55	652.121,91	1.087,49	913,86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	599,66	C+M cu Tva 5.382,08 lei/m²	

2021

Intocmit,  
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT  
Șpre neșchimbare  
SECRETAR