

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reabilitare sistem rutier – Strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”*

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_/2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Strada Suhard	2.040,00	910.484,70	695.895,64	765.113,19	584.786,25	184.140,90	140.741,36

Curs BNR12.01.2022 - 1 Euro=4,9445

DIRECTOR GENERAL  
Alin ~~Y~~asilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ~~ECONOMIC~~  
Marius ~~P~~ĂTRUȚĂ

Întocmit 3 ex  
Valeriu MICU  
12.01.2022

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„Reabilitare sistem rutier – Strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



Proiectant,  
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform IIG 907/2016

spre înregistrare  
**SECRETAR**

Reabilitare sistem rutier str. Suhard

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.186,81	12.765,50	79.952,31
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.579,93	2.200,19	13.780,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.736,99	330,03	2.067,02
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17.369,89	3.300,28	20.670,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.159,85	4.780,37	29.940,22
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23.159,85	4.400,37	27.560,22
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>99.346,66</b>	<b>18.875,87</b>	<b>118.222,53</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	578.996,28	110.009,29	689.005,57
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	578.996,28	110.009,29	689.005,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>578.996,28</b>	<b>110.009,29</b>	<b>689.005,57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8.684,96	1.650,14	10.335,10
	5.1.1. Lucrări de construcții	5.789,97	1.100,09	6.890,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.894,99	550,05	3.445,04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.951,00	2.080,69	13.031,69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.939,00	558,41	3.497,41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	588,00	111,72	699,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.924,00	555,56	3.479,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	67.134,29	12.755,52	79.889,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>86.770,25</b>	<b>16.486,35</b>	<b>103.256,60</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>765.113,19</b>	<b>145.371,51</b>	<b>910.484,70</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		584.786,25	111.109,39	695.895,64

<sup>2)</sup> In preturi la data de 03.07.2020; 1 euro = 4,8319 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reabilitare sistem rutier – Strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectele de investiții

### **” Reabilitare sistem rutier – strada Suhard din Sectorul 2 al Municipiului București”**

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiar sunt supuși aprobării este următorul (EURO=4,9445 lei curs BNR 12.01.2022)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

#### **1. Strada Suhard**

**Valoarea totala: 765.113,19 fără TVA, respectiv 910.484,70 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 584.786,25 lei fără TVA, respectiv 695.895,64, inclusiv TVA.**

**Suprafata: 2.040,00 mp**

**Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 4 luni calendaristice.**



DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit de: Rex/12.01.2022  
Valeriu MICU